

ALTIDONA

PROVINCIA DI FERMO
REGIONE MARCHE

P.R.G.

in adeguamento al P.P.A.R.

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
AI SENSI DELL'ART. 26, DELLA L.R. 34/92 E SMI
IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVORABILE
FORMATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE
DELLA PROVINCIA DI FERMO N. 78/2022
CON ACCOGLIMENTO DEI RELATIVI RILIEVI

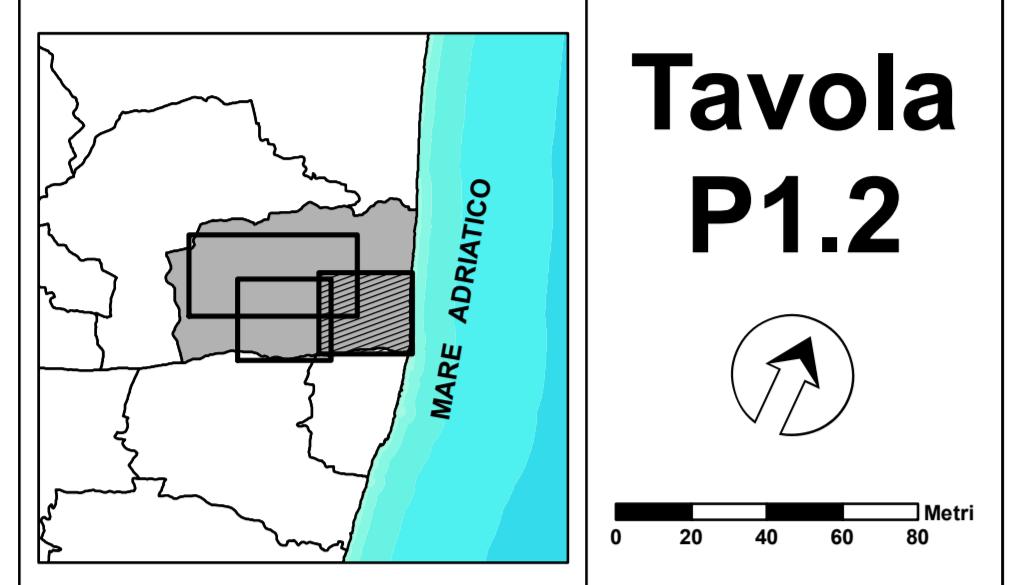


Tavola
P.1.2



PROGETTISTA
Ing. Stefano Postacchini
Arch. Gianni Corsetti
Informatizzazione GIS :
GeoService s.r.l.
www.geoservice.it

Il Sindaco
Dott.ssa Giuliana Porra Il Segretario comunale
Dott.ssa Stefania Pasqualini Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Stefano Postacchini

SETTEMBRE 2022

AZZONAMENTO DEL PIANO

ZONE A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

Zone A - art.44

Sottozone A1 - centro storico - art.45

Sottozone A2 - edifici e manufatti storici isolati - art.46

Zone B - art.47

Sottozone B1 - zone sature di impianto storico - art.48

Sottozone B2 - zone sature di impianto recente - art.49

Sottozone B3 - zone di completamento della vallata - art.51

Sottozone B5 - zone di completamento della collina - art.52

Sottozone B6 - zone di valore ambientale e/o posizionale - art.53

Zone C - art.54

Sottozone C1 - zone di definizione del margine urbano - art.55

Sottozone C2 - zone di espansione (pl 3 - art.56, art.56bis)

Sottozone C3 - zone di espansione (pl 4 - art.57)

Sottozone C4 - zone di espansione valiva (PL 9) - art.57bis

Sottozone C5 - zone di espansione collinare - art.58

Sottozone C6 - zone di espansione collinare - art.59

ZONE A PREVALENTE USO PRODUTTIVO E COMMERCIALE

Zone D - art.59

Sottozone D1 - zone produttive artigianali - industriali di completamento - art.60

Sottozone D2 - zone produttive artigianali - industriali di espansione - art.61

Sottozone D3 - zone per il piccolo artigianato a carattere familiare - art.62

Sottozone D4 - zone commerciali espositive e servizi urbani - art.63

Sottozone D5 - zone commerciali - nel tessuto urbano - art.63bis

Sottozone D6 - zone per ingresso - esposizione di prodotti agricoli - art.64

Sottozone D7 - zone ricettive alberghiere - art.66

Sottozone D8 - zone di servizio alla viabilità e distribuzione carburante - art.67

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' RICETTIVE E TURISTICHE

Zone DE - art.39

Sottozone DE1 - aree attrezzate per campeggio - art.40

Sottozone DE2 - luoghi del "turismo rurale" - art.41

ZONE A PREVALENTE USO AGRICOLO O NATURALISTICO

Zone E - art.29

Sottozone E1 - Agricole normali - art.30

Sottozone E2 - Agricole speciali - art.31

Sottozone E3 - Di riqualificazione ecologica - art.32

Sottozone E4 - Di tutela ecologica - art.33

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

Zone F - art.68

Sottozone F1 - zone per servizi civili e sociali - art.69

Sottozone F2 - zone per servizi della vita quotidiana - art.70

Sottozone F3 - zone per servizi sportivi - art.71

Sottozone F4 - zone per servizi cimiteriali - art.73

Sottozone F6 - zone per servizi tecnici ed impianti - art.74

Zona R - zone non edificabili di rispetto stradale - art.75

Zona S - zone non edificabili di uso pubblico inerenti il sistema della mobilità - art.76

Sottozone S1 - strutture per la mobilità (ferrovia, A14)

Sottozone S2 - strade veicolari

Sottozone S3 - percorsi pedonali e ciclabili

Sottozone S4 - parcheggi pubblici o di uso pubblico

arie di rispetto stradale e ferroviario

Zone V - zone di uso pubblico inerenti il sistema del verde e dei parchi - art.77

Sottozone V1 - parchi e giardini pubblici - art.78

Sottozone V2 - litorale - art.79

Sottozone V3 - parchi pubblici - art.80

Sottozone V4 - verde privato - art.81

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' DI SERVIZIO E DI INTERESSE COLLETTIVO

Zone FE - art.36

Sottozone FE1 - Impianti tecnologici di interesse generale - art.37

Sottozone FE2 - Aree per attività sportive e ricreative all'aperto - art.38

arie di rispetto della zona cimiteriale

Strumenti di attuazione - art.12

Ambiti di attuazione indiretta :

di iniziativa pubblica (pp - esistenti / PP - di progetto)

di iniziativa privata (pi - esistenti / PL - di progetto)

Aree soggette a prescrizioni particolari

a - lettere identificative di specifiche prescrizioni particolari

dismissione tracciato Linea SNAM metano e ambito di tutela
EDISON e ambito di tutela

CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEO - MORFOLOGICA

- EMERGENZA GEOMORFOLOGICA - art.28 del P.P.A.R.
- CORSI D'ACQUA Ambito di tutela integrale - art.29 del P.P.A.R.
- FIUME ASO CLASSE 1 (175m)
FOSSO S. BIAGIO - CLASSE 2 (130m)
CLASSE 3 (75m)
RESTANTI FOSSI - CLASSE 3 (35m)
- CRINALI Ambito di tutela orientata - art.30 del P.P.A.R.
- Crinali di classe 1
- Crinali di classe 2
- Crinali di classe 3
- VERSANTI Pendente > 30% - art.31 del P.P.A.R.
- LITORALE MARINO Ambito di tutela integrale - art.32 del P.P.A.R.
- ZONA "GA" DI ECCEZIONALE VALORE - Ambito provvisorio di tutela integrale
- Spiaggia
- Costa alta

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE

- SOTTOSISTEMI TEMATICI ED ELEMENTI COSTITUTIVI DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE
area "BA" di eccezionale valore (art. 14 del P.P.A.R.)
- n. 10 - Centro Sud di Polcevera
- n. 79 - Colline di Montebello Nord di Pedaso

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE
arie di interesse floristico e vegetazionale
di piccole dimensioni - 33 del P.P.A.R.)

- n. 64
- n. 65

Q - Roverella
P - Palma
G - Gelsos
T - Tiglio
PD - Palmo domestico
PA - Palmo d'oloppo
A - Alloro

CATEGORIE DEL PATRIMONIO STORICO - CULTURALE

CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)

Centri storici

Ambito di tutela integrale del Centro Storico

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)

Ambito di tutela integrale degli Edifici e manufatti storici

Edifici storici

ZONE ARCHEOLOGICHE E STRADE CONSOLARI (art. 41 del P.P.A.R.)

Ambito di tutela integrale

Area archeologica (cisterna romana)

Aree con segnalazioni di ritrovamenti

STRADE E PUNTI PANORAMICI (art. 43 del P.P.A.R.)

Strade panoramiche - Ambito di tutela integrale

Punti panoramici - Ambito di tutela integrale

AREE PER RILEVANZA DEI VALORI PAESAGGISTICI - AMBIENTALI (art. 23 del P.P.A.R.)

Arene "B" di rilevante valore - n. 24 - Torre di Palme - Lapedona

Arene "V" ad alta percepibilità visuale (intero territorio comunale)

VINCOLI PAESISTICI AMBIENTALI VIGENTI

arie di tutela ai sensi della Legge 08.08.1985 n°431 (Legge Galasso) ora D.Lgs. n.490/99

arie sottoposte a vincolo idrogeologico di cui all'art.1 del R.D. 30/12/22 n°3267

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

AREE A RISCHIO FRANE

RISCHIO MODERATO R1

RISCHIO MEDIO R2

RISCHIO ELEVATO R3

RISCHIO MOLTO ELEVATO R4

Aree percorse da incendi

Edifici rurali di interesse storico-tipologico

