

# P.R.G.

in adeguamento al P.P.A.R.

ALSIDONA PROVINCIA DI FERMO

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE  
AI SENSI DELL'ART. 26, DELLA L.R. 34/92 E SMI  
IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE  
FORMULATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE  
DELLA PROVINCIA DI FERMO N. 78/2022  
CON ACCOGLIMENTO DEI RELATIVI RILIEVI

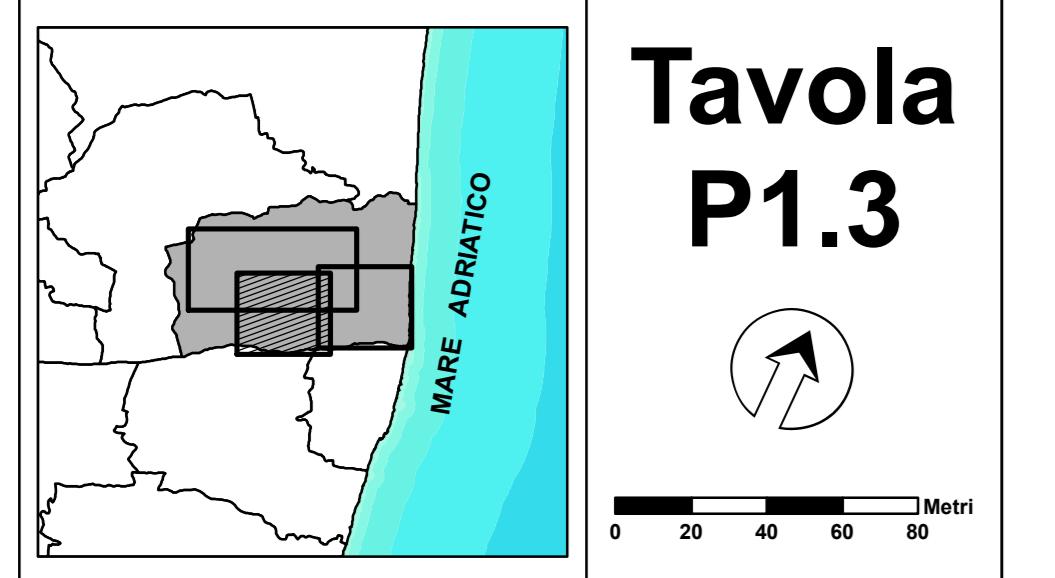


Tavola  
P1.3

PROGETTISTA  
Ing. Stefano Postacchini  
Arch. Gianni Cortese  
Informatizzazione GIS :  
Geo Service s.r.l.  
www.geoservice.it  
Tel. +39 0544 22882  
Fax +39 0544 22886  
Il Sindaco Dott.ssa Giuliana Porrà Il Segretario comunale Dott.ssa Stefania Pasqualini Il Responsabile dell'Area Urbanistica Ing. Stefano Postacchini

SETTEMBRE 2022

**AZZONAMENTO DEL PIANO**

**ZONE A PREVALENTE USO RESIDENZIALE**

Zone A - art.44

- Sottozone A1 - centro storico - art.45
- Sottozone A2 - edifici e manufatti storici isolati - art.46

**Zone B - art.47**

- Sottozone B1 - zone satre di impianto storico - art.48
- Sottozone B2 - zone satre di impianto recente - art.49
- Sottozone B3 - zone di completamento della vallata - art.51
- Sottozone B5 - zone di completamento della collina - art.52
- Sottozone B6 - zone di valore ambientale e/o posizionale - art.53

**Zone C - art.54**

- Sottozone C1 - zone di definizione del margine urbano - art.55
- Sottozone C2 - zone di espansione (pl 3 - pl 4) - art.56, art.56bis
- Sottozone C3 - zone di espansione valiva (PL 9) - art.57
- Sottozone C4 - zone di espansione collinare - art.58

**ZONE A PREVALENTE USO PRODUTTIVO E COMMERCIALE**

Zone D - art.59

- Sottozone D1 - zone produttive artigianali - industriali di completamento - art.60
- Sottozone D2 - zone produttive artigianali - industriali di espansione - art.61
- Sottozone D3 - zone per il piccolo artigianato a carattere familiare - art.62
- Sottozone D4 - zone ricettive espositive e turistiche - art.63
- Sottozone D5 - zone commerciali - industriali nel tessuto urbano - art.63bis
- Sottozone D6 - zone per ingresso - esposizione di prodotti agricoli - art.65
- Sottozone D7 - zone ricettive alberghiere - art.66
- Sottozone D8 - zone di servizio alla viabilità e distribuzione carburante - art.67

**ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' RICETTIVE E TURISTICHE**

Zone DE - art.39

- Sottozone DE1 - Arete attrezzate per campeggio - art.40
- Sottozone DE2 - Luoghi del "turismo rurale" - art.41

**ZONE A PREVALENTE USO AGRICOLO O NATURALISTICO**

Zone E - art.29

- Sottozone E1 - Agricole normali - art.30
- Sottozone E2 - Agricole speciali - art.31
- Sottozone E3 - Di riqualificazione ecologica - art.32
- Sottozone E4 - Di tutela ecologica - art.33

**ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE**

Zone F - art.68

- Sottozone F1 - zone per servizi civili e sociali - art.69
- Sottozone F2 - zone per servizi della difesa - art.70
- Sottozone F3 - zone per servizi della pubblica sicurezza - art.71
- Sottozone F4 - zone per servizi sportivi - art.72
- Sottozone F5 - zone per servizi cimiteriali - art.73
- Sottozone F6 - zone per servizi tecnici ed impianti - art.74

Zona R - zone non edificabili di rispetto stradale - art.75

Zona S - zone non edificabili di uso pubblico inerenti il sistema della mobilità - art.76

Sottozone S1 - strutture per la mobilità (ferrovia, A14)

Sottozone S2 - strade veicolari

Sottozone S3 - percorsi pedonali e ciclabili

Sottozone S4 - parcheggi pubblici e di uso pubblico

arie di rispetto stradale e ferroviario

Zone V - zone di uso pubblico inerenti il sistema del verde e dei parchi - art.77

Sottozone V1 - parchi e giardini pubblici - art.78

Sottozone V2 - Iitorale - art.79

Sottozone V3 - parchi pubblici - art.80

Sottozone V4 - verde privato - art.81

**ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' DI SERVIZIO E DI INTERESSE COLLETTIVO**

Zone FE - art.36

- Sottozone FE1 - Impianti tecnologici di interesse generale - art.37
- Sottozone FE2 - Aree per attività sportive e ricreative aperto - art.38

arie di rispetto della zona cimiteriale

Strumenti di attuazione - art.12

Ambiti di attuazione indiretta :

- d'iniziativa pubblica (pp - esistenti / PP - di progetto)
- d'iniziativa privata (pi - esistenti / PL - di progetto)

Aree soggette a prescrizioni particolari

a - lettere identificative di specifiche prescrizioni particolari

