

ALTIDONA

PROVINCIA DI FERMO
REGIONE MARCHE

P.R.G.

in adeguamento al P.P.A.R.

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
AI SENSI DEI ART. 26, DELLA L.R. 34/92 E SMI
IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVORVOLE
FORMULATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE
DELLA PROVINCIA DI FERMO N. 78/2022
CON ACCOGLIMENTO DEI RELATIVI RILIEVI

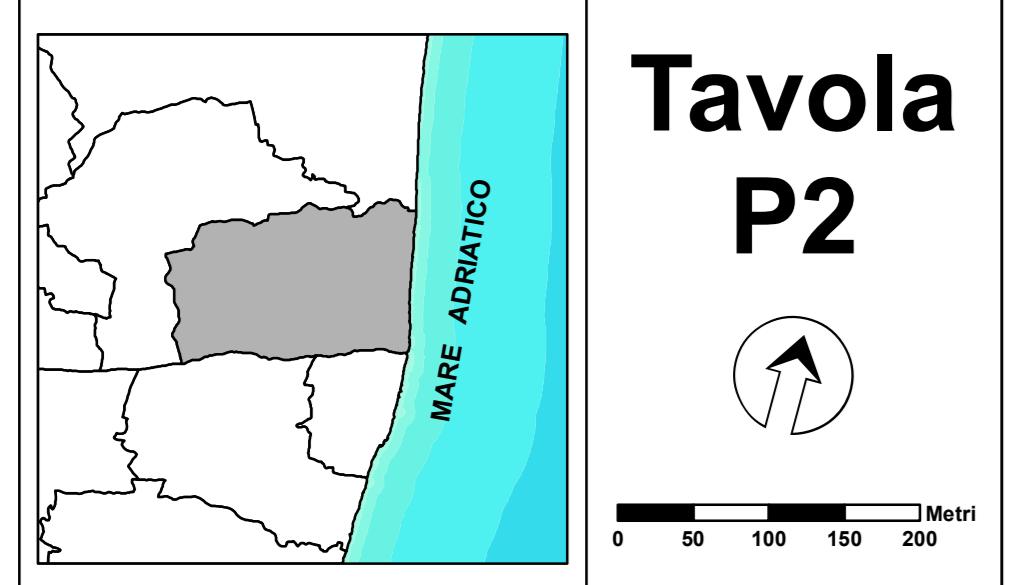


Tavola P2

PROGETTISTA
Ing. Stefano Postacchini
Arch. Gianni Cortesi

Informatizzazione GIS :
GEO SERVICE s.r.l.
www.goservice.it
Tel. +39 0544 22882
Fax +39 0544 22886

Il Sindaco Dott.ssa Giuliana Porrà Il Segretario comunale Dott.ssa Stefania Pasqualini Il Responsabile dell'Area Urbanistica Ing. Stefano Postacchini

SETTEMBRE 2022

AZZONAMENTO DEL PIANO

ZONE A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

Zone A - art.44

Sottozone A1 - centro storico - art.45

Sottozone A2 - edifici e manufatti storici isolati - art.46

Zone B - art.47

Sottozone B1 - zone sature di impianto storico - art.48

Sottozone B2 - zone sature di impianto recente - art.49

Sottozone B3 - zone di completamento della vallata - art.51

Sottozone B5 - zone di completamento della collina - art.52

Sottozone B6 - zone di valore ambientale e/o posizionale - art.53

Zone C - art.54

Sottozone C1 - zone di definizione del margine urbano - art.55

Sottozone C2 - zone di espansione (pl 3 - pl 4) - art.56, art.56bis

Sottozone C3 - zone di espansione valiva - art.57

Sottozone C4 - zone di espansione collinare - art.58

ZONE A PREVALENTE USO PRODUTTIVO E COMMERCIALE

Zone D - art.59

Sottozone D1 - zone produttive artigianali - industriali di completamento - art.60

Sottozone D2 - zone produttive artigianali - industriali di espansione - art.61

Sottozone D3 - zone per il piccolo artigianato a carattere familiare - art.62

Sottozone D4 - zone commerciali espositive e servizi urbani - art.63

Sottozone D5 - zone commerciali - espositive specializzate - art.64

Sottozone D6 - zone per ingresso - esposizione di prodotti agricoli - art.65

Sottozone D7 - zone ricettive alberghiere - art.66

Sottozone D8 - zone di servizio alla viabilità e distribuzione carburante - art.67

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' RICETTIVE E TURISTICHE

Zone DE - art.39

Sottozone DE1 - aree attrezzate per campeggio - art.40

Sottozone DE2 - luoghi del "turismo rurale" - art.41

ZONE A PREVALENTE USO AGRICOLO O NATURALISTICO

Zone E - art.29

Sottozone E1 - Agricole normali - art.30

Sottozone E2 - Agricole speciali - art.31

Sottozone E3 - Di rigenerazione ecologica - art.32

Sottozone E4 - Di tutela ecologica - art.33

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

Zone F - art.68

Sottozone F1 - zone per servizi civili e sociali - art.69

Sottozone F2 - zone per servizi dell'infrastruttura - art.70

Sottozone F3 - zone per servizi sportivi - art.71

Sottozone F4 - zone per servizi cimiteriali - art.73

Sottozone F5 - zone per servizi chimierali - art.73

Sottozone F6 - zone per servizi tecnici ed impianti - art.74

Zona R - zone non edificabili di rispetto stradale - art.75

Zona S - zone non edificabili di uso pubblico inerenti il sistema della mobilità - art.76

Sottozone S1 - strutture per la mobilità (ferrovia, A14)

Sottozone S2 - strade veicolari

Sottozone S3 - percorsi pedonali e ciclabili

Sottozone S4 - parcheggi pubblici e di uso pubblico

arie di rispetto stradale e ferroviario

Zone V - zone di uso pubblico inerenti il sistema del verde e dei parchi - art.77

Sottozone V1 - parchi e giardini pubblici - art.78

Sottozone V2 - litorale - art.79

Sottozone V3 - parchi pubblici - art.80

Sottozone V4 - verde privato - art.81

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' DI SERVIZIO E DI INTERESSE COLLETTIVO

Zone FE - art.36

Sottozone FE1 - Impianti tecnologici di interesse generale - art.37

Sottozone FE2 - Aree per attivita' sportive e ricreative all'aperto - art.38

arie di rispetto della zona cimiteriale

Strumenti di attuazione - art.12

Ambiti di attuazione indiretta :
di iniziativa pubblica (pp - esistenti / PP - di progetto)

di iniziativa privata (pi - esistenti / PL - di progetto)

Aree soggette a prescrizioni particolari

a - lettere identificative di specifiche prescrizioni particolari

