

# COMUNE DI ALTIDONA

PROVINCIA DI FERMO

Largo Municipale, 1 – 63824 ALTIDONA (FM) – Tel. 0734/936353 – Fax 0734/936418  
C.F. 81000890442 – Partita I.V.A. 00356990440 – Sito web: [www.altidona.net](http://www.altidona.net)

Prot. n. 1033

## BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA DESTINATA A STABILIMENTO BAR - RISTORANTE E RELATIVI CRITERI DI VALUTAZIONE

### 1. Indizione del bando

L'Amm.ne Com.le, in esecuzione delle funzioni amministrative di gestione del demanio ed in attuazione delle previsioni del vigente Piano Particolareggiato di Spiaggia, sussistendo i requisiti minimi di attivazione di una nuova concessione demaniale sita nella frazione Marina di Altidona, del fronte di 54,00 m., destinata a stabilimento bar - ristorante, così come regolamentato dall'art. 7 delle NTA del vigente Piano di Spiaggia, indice un bando di gara ad evidenza pubblica.

### 2. Soggetto assegnatario

Possono concorrere all'assegnazione della concessione demaniale in argomento singolarmente o in forma associata, tutti gli interessati che intendano occupare zone del demanio marittimo al fine di esercitarvi attività turistico ricreative per la valorizzazione della spiaggia e del litorale e che siano in possesso dei prescritti requisiti, in seguito elencati.

I soggetti interessati possono produrre domanda al competente Servizio Demanio comunale per l'assegnazione, sulla base delle modalità e dei termini stabiliti dal presente bando redatto in attuazione del Regolamento comunale concernente i criteri-base per l'esercizio delle funzioni amministrative sul demanio marittimo del litorale di Altidona, approvato con Delibera di C.C. n. 5 del 15/02/2002 come modificato con deliberazione di C.C. n. 50 del 21/12/2015;

### 3. Presentazione delle domande

I soggetti interessati all'assegnazione di concessione potranno presentare istanza al competente Servizio Demanio comunale entro 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio del Comune, con manifesti affissi sul territorio comunale e sulle pagine del sito comunale.

La domanda dovrà essere presentata in apposito plico mediante consegna a mano o con raccomandata A.R., farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Sul plico sigillato dovrà essere apposta la seguente indicazione:

**“Istanza di rilascio di concessione demaniale marittima – concessione n. 5 destinata a: stabilimento bar - ristorante”;**

### 4. Modello di domanda e documenti da allegare

La domanda di partecipazione deve essere redatta e presentata conformemente a quanto indicato nel presente bando.

Alla domanda devono essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

**A. Domanda per il rilascio di concessione demaniale marittima, redatta sul modello D1 approvata con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 05/06/2009;**

**B. Dichiarazione dalla quale risulti:**

1. Disponibilità a finanziare direttamente con risorse proprie le attività proposte;

**C. Autocertificazione in carta legale dalla quale risulti la sussistenza dei requisiti minimi:**

1. Qualora si tratti di ditta, società o simile in attività, la correttezza contributiva nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

2. L'assenza, per il titolare di ditta individuale e per il legale rappresentante di società, di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore a un anno;

3. Assenza delle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

4. Non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che a proprio carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;

5. Non essere stata pronunciata nei propri confronti una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;

6. Non aver commesso nell'esercizio della propria attività professionale un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;

7. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;

8. Di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;

9. Insistenza delle condizioni di preclusione stabilite dalla legislazione antimafia;

**D. Documentazione tecnico-illustrativa suddivisa nei seguenti paragrafi:**

1. Descrizione dell'intervento proposto sull'area demaniale che si intende ricevere in concessione;

2. Stralcio Piano di Spiaggia con individuazione dell'area richiesta e planimetria del progetto, con l'indicazione delle aree e delle strutture, in scala non inferiore 1:200. Tutti i prospetti delle opere in scala 1:100. Almeno due sezioni delle opere riportanti anche l'andamento del terreno ante e post opera lungo le sezioni stesse, in scala 1:100. Rendering del progetto;

3. Descrizione del sistema costruttivo e dei materiali che si intendono impiegare;

4. Relazione tecnico descrittiva dei servizi offerti agli avventori all'interno della concessione demaniale.

5. Relazione tecnico descrittiva, C.M.E. redatto con i valori del Preziario regionale e cronoprogramma relativi all'offerta di servizi e/o opere che qualificano, per numero e qualità, il turismo nel territorio comunale.

### 5. Commissione comunale per l'esame e valutazione delle domande

La valutazione è affidata ad una apposita commissione tecnica presieduta dal Segretario Comunale e costituita da tre membri:

- *Presidente*, Segretario Comunale;
- *Membro*, Responsabile dell'Area Demanio;
- *Membro*, Responsabile dell'Area LL.PP.

Le funzioni di segretario verranno svolte da un dipendente comunale scelto dalla Commissione.

### 6. Formazione e durata della graduatoria

La Commissione procederà a formare una graduatoria utilizzando i criteri quali quantitativi di seguito specificati:

il punteggio massimo attribuibile è di 75 punti, così suddivisi:

**a) Gestione diretta della concessione demaniale p. 10**

**b) Periodo di esercizio della concessione p. 5**

Così suddivisi:

Esercizio minimo obbligatorio		
Mesi	Regolamento Regionale n. 2/2004 dal 30.06 al 01.09	4 mesi o più
PUNTI	0	5

**c) Previsione di installazione di attrezzature completamente amovibili p.10**

**d) Servizi offerti agli avventori all'interno della concessione demaniale p.15**

Così suddivisi:

Servizi	Chiosco bar	Ristorante stagionale	Dotazione giochi bimbi	Noleggio natanti	Dotazione aree sportive
PUNTI	2	5	2	2	4

**e) Servizi e/o opere che qualificano, per numero e qualità, il turismo nel territorio comunale p.35**

I punti per tale voce verranno assegnati in ragione del valore dell'offerta di servizi e/o opere che qualificano, per numero e qualità, il turismo nel territorio comunale.

Applicando la seguente formula di interpolazione lineare:

$$P_i = (P_{max} - P_{min} / OFF_{max} - OFF_{min}) * (OFF_i - OFF_{min})$$

Dove:

$P_i$  = punteggio da assegnare all'offerta  $i$

$P_{max}$  e  $P_{min}$  = punteggio Massimo (35) e punteggio minimo (0)

$OFF_{max}$  e  $OFF_{min}$  = valori dell'offerta più alta e dell'offerta più bassa tra quelle pervenute

$OFF_i$  = valore dell'offerta del proponente  $i$

La graduatoria stilata dalla commissione sulla base dei sopra elencati criteri avrà validità di due anni dalla data di approvazione.

### 7. Modalità di assegnazione

In caso vi siano più richiedenti per la stessa concessione demaniale, la priorità dell'assegnazione è attribuita al richiedente collocato primo in graduatoria.

In caso di parità verrà effettuata apposita gara di licitazione privata, ai sensi del 3° comma dell'art 37 del Codice della Navigazione, relativa all'offerta tra gli interessati sull'importo del canone annuo dovuto.

### 8. Provvedimento di assegnazione

La comunicazione dell'assegnazione della concessione demaniale costituisce titolo per richiedere le ulteriori e necessarie autorizzazioni (compreso il nulla-osta dell'Agenzia delle Dogane e Titolo abilitativo edilizio) per la effettiva realizzazione dell'attività, subordinata al rilascio della concessione demaniale marittima suddetta.

In caso di mancato rispetto delle condizioni sopra esposte, l'assegnazione si considererà decaduta e si provvederà alla comunicazione dell'assegnazione agli aventi diritto secondo la graduatoria stilata.

### 9. Vincolo di attuazione della concessione

L'assegnatario è tenuto ad attivare la concessione demaniale non oltre l'inizio della prima stagione balneare successiva al rilascio della licenza medesima ed a mantenere i requisiti ed i servizi offerti in fase di assegnazione per l'intera durata della concessione demaniale a pena di decadenza.

Per attivazione della concessione demaniale si intende l'occupazione dell'area data in concessione e la dotazione della stessa con le strutture minime di esercizio che sono composte da bagno e cabina per portatori di handicap ed almeno due cabine di servizio.

E' tenuto altresì al pagamento annuale del canone concessorio demaniale marittimo annuo.

L'Amministrazione Comunale, al fine di razionalizzare e coordinare gli interventi sul litorale comunale, avrà la possibilità di modificare, a parità di importo complessivo, i servizi e/o opere che qualificano il turismo nel territorio comunale proposti dall'assegnatario della concessione.

### 10. Decadenza della concessione

Oltre ai casi previsti dal "Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione" approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, costituisce motivo di decadenza, convenzionalmente stabilito, l'inadempimento in ordine a i requisiti ed i servizi offerti in fase di assegnazione della concessione demaniale.

Altidona, li 14/02/2017

Il Responsabile Demanio  
f.to Dott. Ing. Stefano Postacchini