



COMUNE DI ALTIDONA

PROVINCIA DI FERMO

Largo Municipale, 1 – 63824 ALTIDONA (FM) – Tel. 0734/936353 – Fax 0734/936418 – Sito web: www.altidona.net

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI ALTIDONA

indetto ai sensi delle seguenti Leggi Regionali: 26/05/1998, n. 14 - 16/12/2005, n. 36 – 27/12/2006, n. 22 e s.m.i

Prot. n.0002407 del 14-04-2017.

OGGETTO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

CITTADINI CHE POSSONO FARE LA DOMANDA

Possuno fare la domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- risiedere o avere la sede principale del lavoro nel Comune.
- non essere titolari della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta municipale unica (IMU); *Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie coperta calpestabile inferiore ai seguenti valori: mq. 30 per nucleo familiare composto da 1 persona; mq. 45 per un nucleo familiare di 2 persone; mq. 54 per un nucleo familiare di 3 persone; mq. 63 per un nucleo familiare di 4 persone; mq. 80 per un nucleo familiare di 5 persone; mq. 90 per un nucleo familiare di 6 o più persone.*
- avere un reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato sulla base della dichiarazione dei redditi 2016 – periodo d'imposta 2015, non superiore ad € 11.513,00 (limite stabilito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica con Decreto del Dirigente della P.F. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociali della Regione Marche del 23/01/2017, n.3) riferito al nucleo familiare così come definito dall'art. 3, comma 2, della L.R.22/06. Tale limite, è aumentato del 20% per le famiglie monopersonali;
- non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

Tutti i requisiti sopradetti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alla lett. c) ed e), anche da tutti i componenti il nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

Per le famiglie di formazione recente (da non più di 2 anni) o prossima (pubblicazioni di matrimonio in corso), i requisiti si intendono riferiti al nucleo familiare composto dalla sola coppia e dai relativi figli.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere presentata in bollo utilizzando **esclusivamente** gli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune, o reperibili tramite il Sito internet dell'Ente www.altidona.net - link "Albo Pretorio on line". Alla domanda non deve essere allegato alcun documento salvo quelli richiesti per ottenere particolare punteggio e che sono espressamente indicati nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di uno o più portatori di handicap; abitazione in un alloggio antigienico; provvedimento di rilascio dell'abitazione; verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria; ordinanza di sgombero). Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

Gli Uffici comunali sono a disposizione per assistere gli interessati nella compilazione delle domande.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande devono essere consegnate in Comune entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè **entro le ore 12:30 del 30 MAGGIO**

2017. Per i cittadini italiani residenti all'estero il termine di scadenza è prorogato di ulteriori 15 giorni rispetto al termine di cui sopra.

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, è regolare se la data del timbro di partenza è contenuta entro le date sopradette.

INFORMAZIONI - Gli Uffici Comunali, in base alla rispettiva competenza, sono a disposizione degli interessati per tutti i chiarimenti e le informazioni necessarie, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10:30 alle 13:00.

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'interessato aspirante assegnatario dichiara sotto la propria personale responsabilità ai sensi del D.P.R. n.445/2000, le proprie condizioni soggettive ed oggettive come segue

a) condizioni soggettive:

- reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. n.159 del 05/12/2013, (valore ISEE ordinario 2017) - il punteggio è graduato in relazione al valore del reddito ISEE (fino ad un assegno sociale di € 5.824,91, fino ad un assegno sociale più il suo 50% di € 8.737,36 e fino a due assegni sociali di € 11.649,82) ed al numero dei componenti del nucleo familiare richiedente - da uno a cinque o più componenti, (punteggio graduato da punti 2,00 a punti 5,00);
- numero dei componenti del nucleo familiare, graduato in base al numero anagrafico da punti 1,00 a punti 3,00;
- presenza di persone anziane (con età superiore ai 65 anni) nel nucleo familiare richiedente, punteggio graduato in base all'età (inferiore a 70 anni o ad 80 anni) da punti 1,00 a punti 3,00;
- presenza di uno o più portatori di handicap o di invalido, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente (punteggio graduato in base alla presenza di uno o più soggetti portatori di handicap o invalidi, in base all'età e al grado di invalidità da punti 2,00 a punti 4,00);
- presenza di minori di età non superiore ai 10 anni nel nucleo familiare (da punti 1,00 a punti 2,00 in base al numero dei minori);
- nuclei familiari monoparentali con minori a carico (da punti 2,00 a punti 4,00);
- nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni (da punti 2,00 a punti 4,00);
- nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a sessantacinque anni, anche soli (da punti 2,00 a punti 4,00);
- presenza in graduatoria (0,5 punti per anno per un massimo di dieci anni, massimo punti 10,00);
- residenza nel Comune (0,25 punti per ogni anno superiore al quinto fino al quindicesimo anno, massimo punti 2,50).

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 3) ed 8).

b) condizioni oggettive:

- abitazione in un alloggio improprio da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (3 punti);
- abitazione in un alloggio antigienico da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (2 punti);
- abitazione in un alloggio inadeguato da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del bando (2 punti);
- abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote (2 punti). Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche;
- sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica (2 punti);
- abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi: a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempimento contrattuale (3 punti); a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria (3 punti); a seguito di ordinanza di sgombero (3 punti); a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente (3 punti). Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 1), 2), 3), e 4).

GRADUATORIA DELLE DOMANDE Il Comune, in fase di istruttoria delle domande, e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Le dichiarazioni mendaci saranno perseguite ai sensi della normativa vigente in materia e comunque comporteranno l'esclusione dalla graduatoria per quanto riguarda le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti previsti per l'accesso ovvero la mancata attribuzione del punteggio specifico richiesto. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare. La nuova graduatoria avrà validità per due anni, oltre i quali decadrà automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI Gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, e nel rispetto dei limiti dimensionali stabiliti per legge.

CANONE DI LOCAZIONE Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari viene calcolato e aggiornato secondo le disposizioni normative che regolano la materia e comunque con riferimento al valore dell'immobile e al reddito del nucleo familiare dell'assegnatario.

DISPOSIZIONE GENERALI Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle contenute nella L.R. 16.12.2005, n. 36 modificata ed integrata dalla L.R. 27.12.2006, n. 22 e s.m.i. nonché quelle relative al Regolamento Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 25/09/2008, esecutiva ai sensi di legge.

Responsabile del procedimento e il Responsabile Area Amministrativa.

Il bando è scaricabile dall'home page del sito www.altidona.net e nella sezione "Albo Pretorio" link "Albo Pretorio on line".

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 30/06/2003 n.196 esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.