



COMUNE DI ALTIDONA

Provincia di Fermo



COPIA DI DELIBERAZIONE **DELLA** **GIUNTA COMUNALE**

Numero 22 del 18-03-2010

Oggetto:

**DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA DEGLI ATTI
AMMINISTRATIVI DELL'AREA URBANISTICA IN RELAZIONE
AL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA D.P.R. 6 GIUGNO 2001
N.380 ED ALL'ATTUAZIONE DELL' ART. 9 COMMA 1 DELLA
LEGGE REGIONALE 8 OTTOBRE 2009 N. 22.**

L'anno duemiladieci il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 12:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

PAGLIARINI GRAZIANO	P	SINDACO
FERRETTI PALMARINO	P	VICESINDACO
D'ERCOLI ANTONIO	P	ASSESSORE
PETRELLI ROMINA	P	ASSESSORE
LATTANZI ROMANO	A	ASSESSORE

Assegnati n.5 In carica n.5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale
il Sig. TRAVAGLINI RINALDO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza
il Sig. PAGLIARINI GRAZIANO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Municipale
alla discussione dell'oggetto su riferito.

Ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 i sottoscritti Responsabili Area Urbanistica e Responsabile Area Contabile esprimono, ciascuno per la propria competenza, parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
CONTABILE

-Geom.Stefano Postacchini -

IL RESPONSABILE AREA

- Rag. Mara Pallotti -

PREMESSO che la Legge 19 settembre 1993, n. 68 ha istituito il pagamento dei diritti di segreteria, relativi agli atti abilitativi, in materia urbanistica;

PREMESSO che il Consiglio Comunale con deliberazione n.47 del 30.09.1992, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO li 12.11.1992 prot. n. 7928/Rag; ha disciplinato l' applicazione dei diritti di segreteria di cui al D.L. 18.09.1992 n.382, art. 9, comma 10, lettere da a) a g);

ATTESO che tale D.L. successivamente è stato più volte confermato e, da ultimo, il D.L. n.8 del 18.01.1993, concernente la stessa materia, è stato convertito in Legge n. 68 del 19.03.1993;

VISTO che il D.L. n.8/93 ha confermato le stesse categorie di atti su cui applicare i diritti di segreteria del precedente D.L. n. 382/92, oggetto della deliberazione consiliare n. 47 suddetta, mentre la legge di conversione ha modificato i valori minimo e massimo della lett .e) portandoli da lire 10.000 a lire 100.000 e da lire 100.000 a lire 1.000.000;

VISTO infine l'atto di Giunta Comunale n. 64 del 15 aprile 1993, esecutivo a termini di legge, con il quale furono fissate, sulla base dei criteri fissati dal Consiglio Comunale e nell'ambito dei valori fissati dalla legge, le misure dei diritti da applicare nel nostro Comune;

PRESO atto che con l'entrata in vigore del nuovo Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, sono state apportate sostanziali modifiche alle tipologie degli atti in materia edilizia, in particolare:

- la sostituzione della "concessione edilizia" con il "permesso di costruire";
- l'estensione degli interventi assoggettabili a denuncia d'inizio attività;
- la scomparsa dell'autorizzazione edilizia;
- la riformulazione, non solo da un punto di vista terminologico, del certificato di agibilità;
- l'istituzione dello Sportello Unico per l'attività edilizia, con l'obiettivo di offrire agli utenti del settore urbanistica, un unico referente con funzione di raccordo e coordinamento delle procedure edilizie e di informativa sulla normativa e sullo stato delle pratiche, e di rilascio delle certificazioni e documentazioni in materia edilizia ed urbanistica;

VISTA la legge regionale n. 22 dell'8.10.2009 ed in particolare l' art. 5 comma 4 della legge regionale n. 22/2009 il quale prevede *"Per i procedimenti di cui alla presente legge gli Enti locali possono stabilire l'incremento dei diritti di segreteria in misura non superiore al 100 per cento. Le risorse così determinate sono utilizzate per l'attivazione di progetti di produttività"*

finalizzati alla gestione dei procedimenti medesimi, nonché allo svolgimento dei successivi controlli”;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30.11.2009 con la quale quest'Amministrazione ha condiviso, recepito e integrato quanto disposto dalla Legge regionale n. 22 dell' 8.10.2009 in attuazione dell' art. 9 comma 1 della stessa legge;

VISTO che la stessa delibera ha dato atto che la Giunta Comunale ai sensi dell'art. 478 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 200 n. 267 ed in conformità con quanto espressamente previsto dall'art. 5 comma 4 della legge regionale n. 22/2009, potrà provvedere alla rideterminazione dei diritti di segreteria con aumento del 100% e all'attuazione di misure organizzative straordinarie della struttura degli uffici e dei Servizi, secondo il criterio di garantire la necessaria efficienza ed efficacia nella gestione dei procedimenti per il rilascio dei previsti titoli abilitanti l'attività edilizia;

DELIBERA

1) Approvare dal **01/04/2010**, il seguente importo dei diritti di segreteria:
Certificazioni, attestazioni e autorizzazioni

	TARIFFA ATTUALE	NUOVA TARIFFA	INCREMENTO TARIFFA PIANO CASA
Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 380/2001	€ 40,00	€ 51,60	€ 103,20
Attestazioni di deposito di: - isolamento termico - impianto termico - impianti tecnologici(1.46,90) - tipi di frazionamento - attestazioni varie richieste da privati	€ 25,00	€ 51,60	€ 103,20
Permessi di costruire per lottizzazioni	€ 516,00	€ 1000,00	
Piani di recupero	€ 75,00	€ 100,00	€ 200,00
Certificazioni di agibilità rilasciate ai sensi dell'art. 25 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e audichiarazioni presentate ai sensi dell' art. 25 comma 5	€ 40,00 fino a 3 unità € 50,00 da 4 a 6 unità € 60,00 oltre 6 unità	€ 51,60 fino a 3 unità € 64,50 da 4 a 6 unità € 77,40 oltre 6 unità	€ 103,20 fino a 3 unità € 129,00 da 4 a 6 unità € 154,80 oltre 6 unità
Autorizzazioni paesaggistiche per interventi su aree soggette a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi degli artt. 146 e ss. del D.Lgs. 41/2004 (ex art. 151 e 157 del D.Lgs. 490/99)	€ 40,00	€ 51,60	€ 103,20
Volture, proroghe,	€ 40,00	€ 51,60	€ 103,20

Altre certificazioni varie ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica (quali certificazioni di inizio/fine lavori, ecc)	€ 25,00	€ 51,60	€ 103,20
Denuncia prescritta dall'art. 125 del D.P.R. 380/2001 per gli impianti e opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia	Non prevista	€ 51,60	€ 103,20
Certificazione energetica degli edifici prevista dall'art.128 del D.P.R. 380/2001	Non prevista	€ 51,60	€ 103,20
Certificazioni d'uso del suolo Assetto territoriale	Non prevista	€ 51,60	€ 103,20
Autorizzazioni per insegne, targhe, tende e mezzi pubblicitari	Non prevista	€ 51,60	€ 103,20

Permessi di costruire

	TARIFFA ATTUALE	NUOVA TARIFFA	INCREMENTO TARIFFA PIANO CASA
Permesso di costruire ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, determinati in rapporto ai seguenti volumi di intervento, comprensivi del volume dell' interrato:			
fino a 100 mc	€ 40,00	€ 51,60	€ 103,20
fino a 500mc	€ 80,00	€ 103,20	€ 206,40
fino a 1000mc	€ 160,00	€ 206,40	€ 412,80
fino a 1500mc	€ 320,00	€ 412,80	€ 825,60
fino a 2000mc	€ 480,00	€ 619,20	€ 1238,40
oltre 2000mc	€ 700,00	€ 903,00	€ 1806,00
Varianti a Permesso di costruire (senza aumento di volume) ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, determinati in rapporto ai seguenti volumi di intervento, comprensivi del volume dell' interrato:			
fino a 100 mc	€ 25,00	€ 25,80	€ 51,60
fino a 500mc	€ 40,00	€ 51,60	€ 103,20
fino a 1000mc	€ 80,00	€ 103,20	€ 206,40
fino a 1500mc	€ 160,00	€ 206,40	€ 412,80
fino a 2000mc	€ 240,00	€ 309,60	€ 619,20
oltre 2000mc	€ 350,00	€ 451,50	€ 903,00
Denuncia di Inizio Attività Edilizia	€ 40,00	€ 51,60	€ 103,20
Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di garage interrati ai sensi della legge 122/89	Non prevista	€ 51,60	€ 103,20
Impianti fotovoltaici	Non prevista	€ 300,00	
Condono Edilizio 47/85- 724/94 -326/03			

Si applica l'aliquota riferita alla volumetria di intervento.	€ 40,00 Per la tipologia 7	€ 51,60 Per la tipologia 7	
Installazione impianti telefonia mobile (L.R. 25/01 – L. 36/01 –Codice delle comunicazioni)	Non prevista	€ 500,00 per primo impianto € 350,00 per modifica impianti esistenti.	

Diritti di Cancelleria

Stampe Digitali: Copia files su Cd	€ 5,00	€ 10,00	
Formato A0	€ 12,00	€ 24,00	
Formato A1	€ 10,00	€ 20,00	
Formato A2	€ 8,00	€ 16,00	
Formato A3	€ 6,00	€ 12,00	
Formato A4	€ 4,00	€ 8,00	

2) Stabilire le seguenti modalità di riscossione dei diritti di segreteria:

- I diritti di segreteria vanno corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa agli atti richiesti o depositati.
- Il pagamento deve essere effettuato mediante versamento sul conto corrente postale n.13903638 intestato a Comune di Altidona;
- oppure mediante versamento sul conto di Tesoreria presso la Banca di Credito Cooperativo Picena ag. Altidona IBAN n° -IT 64 M 08474 69790 000070187599 Servizio Tesoreria specificando nella causale "Diritti di Segreteria" oltre al nome del richiedente;

3) di dare atto che gli importi dei diritti di segreteria versati per i procedimenti edilizi in applicazione della legge regionale n. 22/2009 saranno destinati all'attivazione di progetti di produttività finalizzati alla gestione dei medesimi procedimenti;

4) di istituire all'uopo un apposito capitolo di bilancio vincolato;

5) di provvedere, a cura del Responsabile Area Urbanistica, alla predisposizione di ogni misura organizzativa utile per garantire il buon funzionamento degli uffici in relazione a tale tipi di procedimento, dando atto che l'eventuale progetto produttività finalizzato all'istruttoria delle pratiche edilizie correlate, già previsto dall' art. 4 della l.r. 22/09, sarà finanziato con fondi propri ex art. 15 comma 1 lett. k del CCNL dell' 01/04/1999.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di provvedere;

Con votazione separata unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma quarto, D. Lgs. N. 267/200.

Il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo, ad unanimità di voti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
f.to TRAVAGLINI RINALDO

Il Presidente
f.to PAGLIARINI GRAZIANO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
TRAVAGLINI RINALDO

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 23-04-010

Il Segretario Comunale
f.to TRAVAGLINI RINALDO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 23-04-10 al 08-05-10 senza reclami.
- è stata trasmessa in elenco, con lettera n. 2351 in data 23-04-10 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D. Lgs. n.267/2000.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
f.to TRAVAGLINI RINALDO

é divenuta esecutiva il giorno

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4) del D.Lgs. n.267/00;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134 comma 3) del D.Lgs. n.267/00;

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
f.to TRAVAGLINI RINALDO