

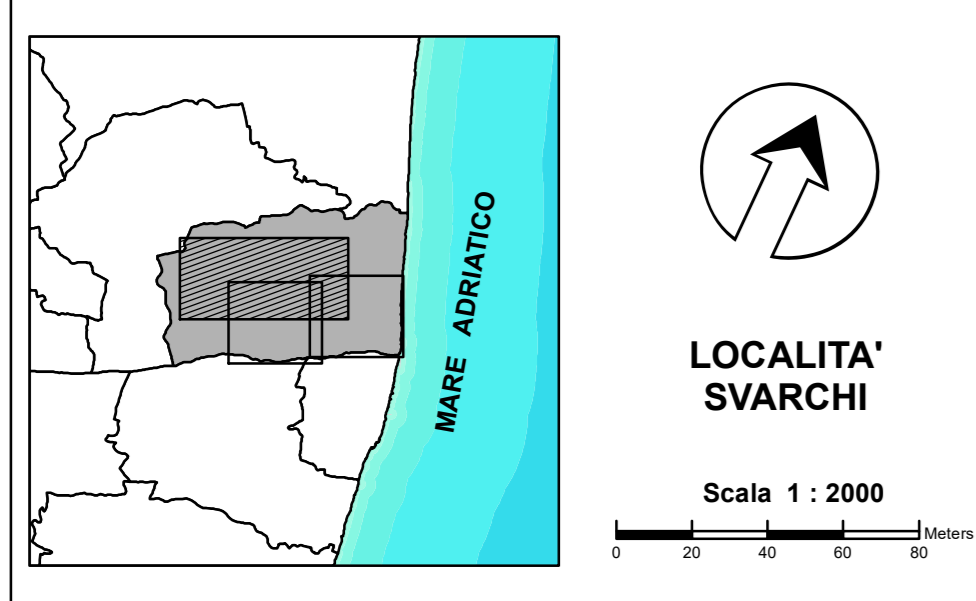
COMUNE DI ALTIDONA

PROVINCIA DI FERMO

P.R.G.

TAVOLA DI RIFERIMENTO NORMATIVO

AGGIORNAMENTO in seguito a ratifica degli elaborati grafici del P.R.G. in recepimento delle varianti successive all'approvazione di cui alla D.C.C. n. 6 del 10.03.2003



REDAZIONE: Ufficio Tecnico Comunale Dott. Ing. Stefano Postacchini

PROGETTISTA: Dott. Arch. Giuliano Coltrani

CONSULENTI PER LE INDAGINI BOTANICO - VEGETAZIONALI: Dott. Agr. Aldo Bagalini, Dott. For. Marco Cardagni

CONSULENTE PER LE INDAGINI GEOLOGICO - GEOMORFOLOGICHE: Dott. Geol. Rina Laura Ferretti

Informazione GIS: Geoservice s.r.l. Via S. Maria Maddalena, 10 - 05012 Fermo (MC) - Tel. 0542/420000 - Fax 0542/420001

IL SINDACO: IL SEGRETARIO COMUNALE: IL TECNICO COMUNALE:

CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEO - MORFOLOGICA

EMERGENZA GEOMORFOLOGICA - art.28 del P.P.A.R.

CORSI D'ACQUA Ambito di tutela integrale - art.29 del P.P.A.R.

FIUME ASO - CLASSE 1 (175m), FOSSO S.BIAGIO - CLASSE 2 (135m), RESTANTI FOSSI - CLASSE 3 (35m)

CRINALI Ambito di tutela orientata - art.30 del P.P.A.R.

Crinale di classe 1, Crinale di classe 2, Crinale di classe 3

VERSANTI Pendenza > 30% - art.31 del P.P.A.R.

LITORALE MARINO Ambito di tutela integrale - art.32 del P.P.A.R.

ZONA "GA" DI ECCEZIONALE VALORE - Ambito provvisorio di tutela integrale

Sp spiaggia, Costa alta

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE

SOTTOSISTEMI TEMATICI ED ELEMENTI COSTITUTIVI DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE area "BA" di eccezionale valore (art. 14 del P.P.A.R.) - n. 78 - Colline a Sud di Ponte S. Biagio - n. 79 - Collina Aprutina a Nord di Pedaso

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE area di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (art. 33 del P.P.A.R.) - n. 64 - n. 65

Q - Roverella, P - Palma, G - Gelso, T - Tiglio, PD - Pino domestico, PA - Pino d'aleppo, A - Aliforo

CATEGORIE DELLA PATRIMONIO STORICO - CULTURALE

CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)

Centri storici, Ambito di tutela integrale del Centro Storico

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)

Ambito di tutela integrale degli Edifici e manufatti storici, Edifici storici

ZONE ARCHEOLOGICHE E STRADE CONSOLARI (art. 41 del P.P.A.R.)

Ambito di tutela integrale, Area archeologica (cisterna romana), Aree con segnalazioni di ritrovamenti

STRADE E PUNTI PANORAMICI (art. 43 del P.P.A.R.)

Strade panoramiche - Ambito di tutela integrale, Punti panoramici - Ambito di tutela integrale

AREE PER RILEVANZA DEI VALORI PAESAGGISTICI - AMBIENTALI (art. 23 del P.P.A.R.)

Aree "B" di rilevante valore - n. 24 - Torre di Palme - Lapedona, Aree "V" ad alta percettività visuale (intero territorio comunale)

VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI VIGENTI

aree di tutela ai sensi della Legge 08.08.1985 n°431 (Legge Galasso) ora D.Lgs. n.490/99

aree sottoposte a vincolo idrogeologico di cui all'art.1 del R.D. 30/12/22 n°3267

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

AREE A RISCHIO ESONDAZIONE

RISCHIO MODERATO R1, RISCHIO ELEVATO R3, RISCHIO MOLTO ELEVATO R4

AREE A RISCHIO FRANE

RISCHIO MODERATO R1, RISCHIO MEDIO R2, RISCHIO ELEVATO R3, RISCHIO MOLTO ELEVATO R4

Aree percorse da incendi

Edifici rurali di interesse storico-tipologico

Linea SNAM metano e ambito di tutela

Legenda

AZZONAMENTO DEL PIANO

ZONE A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

Zone A - art.44

Sottosono A1 - centro storico - art.45, Sottosono A2 - edifici e manufatti storici isolati - art.46

Zone B - art.47

Sottosono B1 - zone sature di impianto storico - art.48, Sottosono B2 - zone sature di impianto recente - art.49, Sottosono B3 - zone sature centrali - art.50, Sottosono B4 - zone di completamento della vallata - art.51, Sottosono B5 - zone di completamento della collina - art.52, Sottosono B6 - zone di valore ambientale e/o posizionale - art.53

Zone C - art.54

Sottosono C1 - zone di definizione del margine urbano - art.55, Sottosono C2 - zone di espansione (pl 3 - pl 4) - art.56, art.56bis, Sottosono C3 - zone di espansione valliva - art.57, Sottosono C3 - zone di espansione valliva (PL 9) - art.57bis, Sottosono C4 - zone di espansione collinare - art.58

ZONE A PREVALENTE USO PRODUTTIVO E COMMERCIALE

Zone D - art.59

Sottosono D1 - zone produttive artigianali - industriali di completamento - art.60, Sottosono D2 - zone produttive artigianali - industriali di espansione - art.61, Sottosono D3 - zone per il piccolo artigianato a carattere familiare - art.62

Sottosono D4 - zone commerciali - espositive nel tessuto urbano - art.63, Sottosono D4 - zone commerciali - espositive nel tessuto urbano (pl6) - art.63bis, Sottosono D5 - zone commerciali - espositive specializzate - art.64, Sottosono D6 - zone per ingresso - esposizione di prodotti agricoli - art.65, Sottosono D7 - zone ricettive alberghiere - art.66, Sottosono D8 - zone di servizio alla viabilità e distribuzione carburante - art.67

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' RICETTIVE E TURISTICHE

Zone DE - art.39

Sottosono DE1 - Aree attrezzate per campeggio - art.40, Sottosono DE2 - Luoghi del "turismo rurale" - art.41

ZONE A PREVALENTE USO AGRICOLO O NATURALISTICO

Zone E - art.29

Sottosono E1 - Agricole normali - art.30, Sottosono E2 - Agricole speciali - art.31, Sottosono E3 - Di riqualificazione ecologica - art.32, Sottosono E4 - Di tutela ecologica - art.33

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

Zone F - art.68

Sottosono F1 - zone per servizi civili e sociali - art.69, Sottosono F2 - zone per servizi religiosi - art.70, Sottosono F3 - zone per servizi dell'istruzione - art.71, Sottosono F4 - zone per servizi sportivi - art.72, Sottosono F5 - zone per servizi cimiteriali - art.73, Sottosono F6 - zone per servizi tecnici ed impianti - art.74

Zone R - zone non edificabili di rispetto stradale - art.75

Zone S - zone non edificabili di uso pubblico inerenti il sistema della mobilità - art.76

Sottosono S1 - strutture per la mobilità territoriale (ferrovia, A14), Sottosono S2 - strade veicolari, Sottosono S3 - percorsi pedonali e ciclabili, Sottosono S4 - parcheggi pubblici e di uso pubblico

aree di rispetto stradale e ferroviario

Zone V - zone di uso pubblico inerenti il sistema del verde e dei parchi - art.77

Sottosono V1 - parchi e giardini pubblici - art.78, Sottosono V2 - litorale - art.79, Sottosono V3 - parchi pubblici - art.80, Sottosono V4 - verde privato - art.81

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' DI SERVIZIO E DI INTERESSE COLLETTIVO

Zone FE - art.36

Sottosono FE1 - Impianti tecnologici di interesse generale - art.37, Sottosono FE2 - Aree per attivita' sportive e ricreative all'aperto - art.38

aree di rispetto della zona cimiteriale

Strumenti di attuazione - art.12

Ambiti di attuazione indiretta: di iniziativa pubblica (pp - esistenti / PP - di progetto), di iniziativa privata (pi - esistenti / PL - di progetto)

Aree soggette a prescrizioni particolari

a - lettere identificative di specifiche prescrizioni particolari

