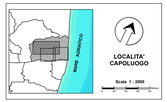
COMUNE DI ALTIDONA
PROVINCIA DI FERMO

P.R.G.

TAVOLA DI RIFERIMENTO NORMATIVO

AGGIORNAMENTO
in seguito a ratifica degli elaborati grafici del P.R.G. in recepimento delle varianti successive all'approvazione di cui alla D.C.C. n. 6 del 10.03.2003

P1.1



REDAZIONE: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Stefano Postacchini

PROGETTISTA:
Dott. Arch. Giuliano Collinari

CONSULENTI:
PER LE INDAGINI BOTANICO – VEGETAZIONALI
Dott. Agr. Alfio Bugatto
Dott. For. marco Cardinali

CONSULENTE:
PER LE INDAGINI GEOLOGICO – GEOMORFOLOGICHE
Dott. Geol. Rina Lava Ferretti

Informatizzazione GIS :
GEA Geoservice s.r.l.
Via Galileo Galilei 187/bis
63900 Fermo (FM)
Tel. 0734 227133

IL SINDACO: IL SEGRETARIO COMUNALE: IL TECNICO COMUNALE:

DICEMBRE 2016

Legenda

AZZONAMENTO DEL PIANO

ZONE A PREVALENTE USO RESIDENZIALE
Zone A - art.44

Sottozone A1 - centro storico - art.45
Sottozone A2 - edifici e manufatti storici isolati - art.46

Zone B - art.47

Sottozone B1 - zone sature di impianto storico - art.48
Sottozone B2 - zone sature di impianto recente - art.49
Sottozone B3 - zone sature centrali - art.50
Sottozone B4 - zone di completamento della vallata - art.51
Sottozone B5 - zone di completamento della collina - art.52
Sottozone B6 - zone di valore ambientale e/o posizionale - art.53

Zone C - art.54

Sottozone C1 - zone di definizione del margine urbano - art.55
Sottozone C2 - zone di espansione (pl 3 - pl 4) - art.56, art.56bis
Sottozone C3 - zone di espansione vallive - art.57
Sottozone C3 - zone di espansione vallive (PL 5) - art.57bis
Sottozone C4 - zone di espansione collinare - art.58

ZONE A PREVALENTE USO PRODUTTIVO E COMMERCIALE
Zone D - art.59

Sottozone D1 - zone produttive artigianali - industriali di completamento - art.60
Sottozone D2 - zone produttive artigianali - industriali di espansione - art.61

Sottozone D3 - zone per il piccolo artigianato a carattere familiare - art.62

Sottozone D4 - zone commerciali - espositive nel tessuto urbano - art.63
Sottozone D4 - zone commerciali - espositive nel tessuto urbano (pdl) - art.63bis
Sottozone D5 - zone commerciali - espositive specializzate - art.64
Sottozone D6 - zone per ingrosso - esposizione di prodotti agricoli - art.65
Sottozone D7 - zone ricettive alberghiere - art.66
Sottozone D8 - zone di servizio alla viabilita' e distribuzione carburante - art.67

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' RICETTIVE E TURISTICHE
Zona DE - art.59

Sottozone DE1 - Aree attrezzate per campeggio - art.40
Sottozone DE2 - Luoghi del "turismo rurale" - art.41

ZONE A PREVALENTE USO AGRICOLO O NATURALISTICO
Zone E - art.29

Sottozone E1 - Agricole normali - art.30

Sottozone E2 - Agricole speciali - art.31

Sottozone E3 - Di riqualificazione ecologica - art.32

Sottozone E4 - Di tutela ecologica - art.33

ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE
Zone F - art.68

Sottozone F1 - zone per servizi civici e sociali - art.69
Sottozone F2 - zone per servizi religiosi - art.70
Sottozone F3 - zone per servizi scolastici - art.71
Sottozone F4 - zone per servizi sportivi - art.72
Sottozone F5 - zone per servizi cimiteriali - art.73
Sottozone F6 - zone per servizi tecnici ed impianti - art.74

Zona R - zone non edificabili di rispetto stradale - art.75

Zona S - zone non edificabili di uso pubblico inerenti il sistema della mobilità - art.76

Sottozone S1 - strutture per la mobilita' territoriale (ferrovia, A14)

Sottozone S2 - strade veicolari
Sottozone S3 - percorsi pedonali e ciclabili

Sottozone S4 - parcheggi pubblici e di uso pubblico

aree di rispetto stradale e ferroviario

Zona V - zone di uso pubblico inerenti il sistema del verde e dei parchi - art.77

Sottozone V1 - parchi e giardini pubblici - art.78

Sottozone V2 - litorale - art.79

Sottozone V3 - parchi pubblici - art.80

Sottozone V4 - verde privato - art.81

ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' DI SERVIZIO E DI INTERESSE COLLETTIVO
Zona FE - art.36

Sottozone FE1 - Impianti tecnologici di interesse generale - art.37
Sottozone FE2 - Aree per attivita' sportive e ricreative all'aperto - art.38

aree di rispetto della zona cimiteriale

Strumenti di attuazione - art.12

Ambiti di attuazione indiretta :
di iniziativa pubblica (pp - esistenti / PP - di progetto)
di iniziativa privata (pl - esistenti / PL - di progetto)
a - lettera identificativa di specifiche prescrizioni particolari

CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEO - MORFOLOGICA

EMERGENZA GEOMORFOLOGICA - art.28 del P.P.A.R.

CORSI D'ACQUA Ambito di tutela integrale - art.29 del P.P.A.R.
FIUME ASO - CLASSE 1 (175m)
FOSSO S.BIAGIO - CLASSE 2 (150m)
- CLASSE 3 (75m)
RESTANTI FOSSI - CLASSE 3 (35m)

CRINALI Ambito di tutela orientata - art.30 del P.P.A.R.
Crinale di classe 1
Crinale di classe 2
Crinale di classe 3

VERSANTI Pendenza > 30% - art.31 del P.P.A.R.

LITORALE MARINO Ambito di tutela integrale - art.32 del P.P.A.R.

ZONA "GA" DI ECCEZIONALE VALORE - Ambito provvisorio di tutela integrale

Spiaggia
Costa alta

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE

SOTTOSISTEMI TEMATICI ED ELEMENTI COSTITUTIVI DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE
aree "BA" di eccezionale valore (art. 14 del P.P.A.R.)
- n. 78 - Collina a Sud di Ponte S.Biagio
- n. 79 - Collina Agrudina a Nord di Pedaso

VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE
aree di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (art. 33 del P.P.A.R.)
- n. 64
- n. 65

Q - Roverella
P - Palma
G - Gelso
T - Tiglio
PD - Pino domestico
PA - Pino d'aleppo
A - Alloro

CATEGORIE DELLA PATRIMONIO STORICO - CULTURALE

CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)
Centri storici
Ambito di tutela integrale del Centro Storico

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)
Ambito di tutela integrale degli Edifici e manufatti storici
Edifici storici

ZONE ARCHEOLOGICHE E STRADE CONSOLARI (art. 41 del P.P.A.R.)
Ambito di tutela integrale
Area archeologica (cisterna romana)
Aree con segnalazioni di ritrovamenti

STRADE E PUNTI PANORAMICI (art. 43 del P.P.A.R.)
Strade panoramiche - Ambito di tutela integrale
Punti panoramici - Ambito di tutela integrale

AREE PER RILEVANZA DEI VALORI PAESAGGISTICI - AMBIENTALI (art. 23 del P.P.A.R)
Aree "B" di rilevante valore - n. 24 - Torre di Palme - Lapedona
Aree "V" ad alta percettività visuale (intero territorio comunale)

VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI VIGENTI
aree di tutela ai sensi della Legge 08.08.1985 n°431 (Legge Galasso) ora D.Lgs. n.490/99

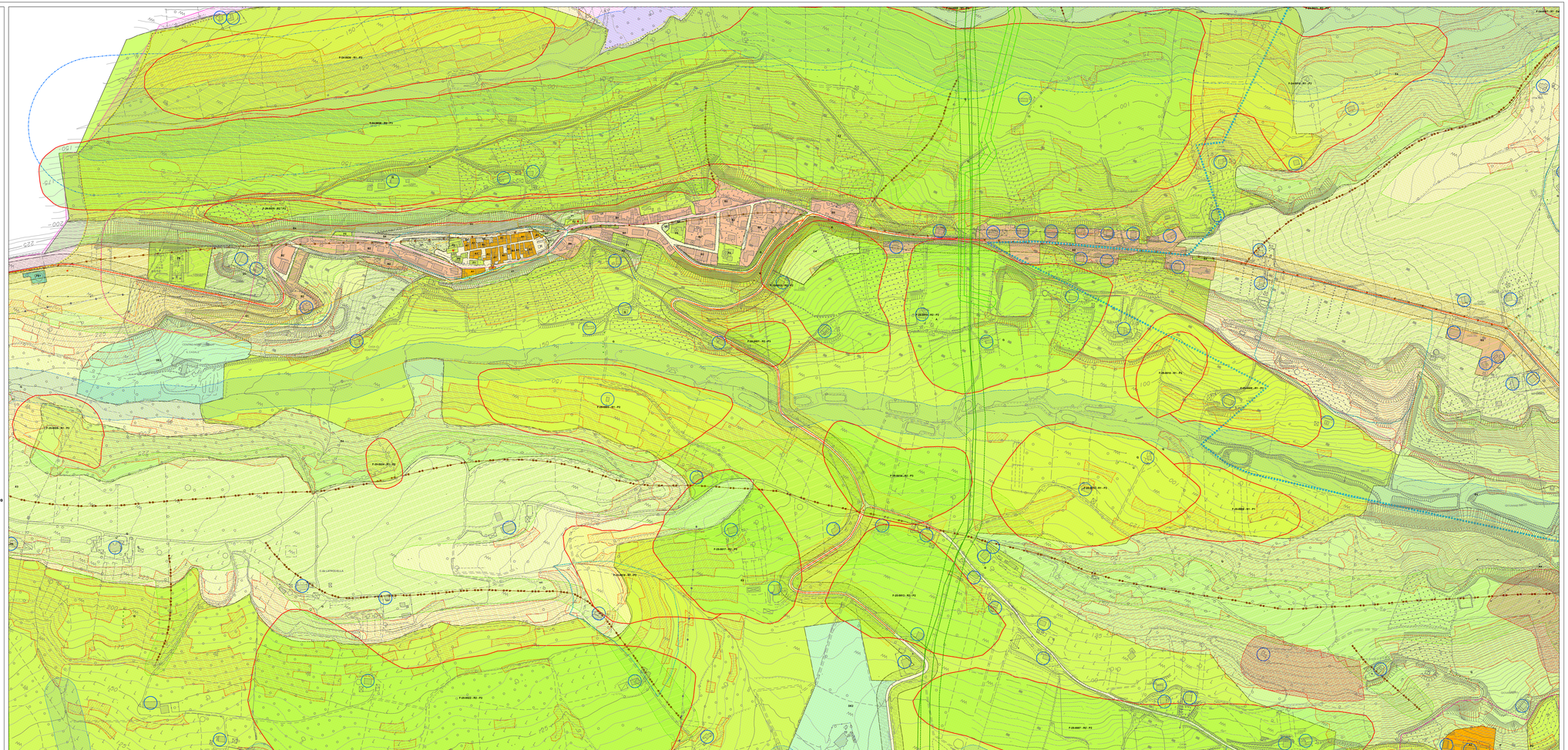
aree sottoposte a vincolo idrogeologico di cui all'art.1 del R.D. 30/12/22 n°3267

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

AREE A RISCHIO ESONDAZIONE
RISCHIO MODERATO R1
RISCHIO ELEVATO R3
RISCHIO MOLTO ELEVATO R4

AREE A RISCHIO FRANE
RISCHIO MODERATO R1
RISCHIO MEDIO R2
RISCHIO ELEVATO R3
RISCHIO MOLTO ELEVATO R4

Aree percorse da incendi

Edifici rurali di interesse storico-tipologico

Linea SNAM metano e ambito di tutela