



REDAZIONE: Ufficio Tecnico Comunale Dott. Stefano Postacchini

PROGETTISTA: Dott. Arch. Giuliano Coltrani

CONSULENTI PER LE INDAGINI BOTANICO - VEGETAZIONALI: Dott. Agr. Aldo Bagalini, Dott. For. Marco Cardagni

CONSULENTE PER LE INDAGINI GEOLOGICO - GEOMORFOLOGICHE: Dott. Geol. Rina Laura Ferretti



IL SINDACO: IL SEGRETARIO COMUNALE: IL TECNICO COMUNALE:

P1.3

DICEMBRE 2018

Legenda

- AZZONAMENTO DEL PIANO
ZONE A PREVALENTE USO RESIDENZIALE
Zone A - art.44
Sottozone A1 - centro storico - art.45
Sottozone A2 - edifici e manufatti storici isolati - art.46
Zone B - art.47
Sottozone B1 - zone sature di impianto storico - art.48
Sottozone B2 - zone sature di impianto recente - art.49
Sottozone B3 - zone sature centrali - art.50
Sottozone B4 - zone di completamento della vallata - art.51
Sottozone B5 - zone di completamento della collina - art.52
Sottozone B6 - zone di valore ambientale e/o posizionale - art.53
Zone C - art.54
Sottozone C1 - zone di definizione del margine urbano - art.55
Sottozone C2 - zone di espansione (pl 3 - pl 4) - art.56, art.56bis
Sottozone C3 - zone di espansione valliva - art.57
Sottozone C3 - zone di espansione valliva (PL 9) - art.57bis
Sottozone C4 - zone di espansione collinare - art.58
ZONE A PREVALENTE USO PRODUTTIVO E COMMERCIALE
Zone D - art.59
Sottozone D1 - zone produttive artigianali - industriali di completamento - art.60
Sottozone D2 - zone produttive artigianali - industriali di espansione - art.61
Sottozone D3 - zone per il piccolo artigianato a carattere familiare - art.62
Sottozone D4 - zone commerciali - espositive nel tessuto urbano - art.63
Sottozone D4 - zone commerciali - espositive nel tessuto urbano (pl6) - art.63bis
Sottozone D5 - zone commerciali - espositive specializzate - art.64
Sottozone D6 - zone per ingresso - esposizione di prodotti agricoli - art.65
Sottozone D7 - zone ricettive alberghiere - art.66
Sottozone D8 - zone di servizio alla viabilità e distribuzione carburante - art.67
ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' RICETTIVE E TURISTICHE
Zone DE - art.39
Sottozone DE1 - Aree attrezzate per campeggio - art.40
Sottozone DE2 - Luoghi del "turismo rurale" - art.41
ZONE A PREVALENTE USO AGRICOLO O NATURALISTICO
Zone E - art.29
Sottozone E1 - Agricole normali - art.30
Sottozone E2 - Agricole speciali - art.31
Sottozone E3 - Di riqualificazione ecologica - art.32
Sottozone E4 - Di tutela ecologica - art.33
ZONE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE
Zone F - art.68
Sottozone F1 - zone per servizi civili e sociali - art.69
Sottozone F2 - zone per servizi religiosi - art.70
Sottozone F3 - zone per servizi dell'istruzione - art.71
Sottozone F4 - zone per servizi sportivi - art.72
Sottozone F5 - zone per servizi cimiteriali - art.73
Sottozone F6 - zone per servizi tecnici ed impianti - art.74
Zona R - zone non edificabili di rispetto stradale - art.75
Zone S - zone non edificabili di uso pubblico inerenti il sistema della mobilità - art.76
Sottozone S1 - strutture per la mobilità territoriale (ferrovia, A14)
Sottozone S2 - strade veicolari
Sottozone S3 - percorsi pedonali e ciclabili
Sottozone S4 - parcheggi pubblici e di uso pubblico
aree di rispetto stradale e ferroviario
Zone V - zone di uso pubblico inerenti il sistema del verde e dei parchi - art.77
Sottozone V1 - parchi e giardini pubblici - art.78
Sottozone V2 - litorale - art.79
Sottozone V3 - parchi pubblici - art.80
Sottozone V4 - verde privato - art.81
ZONE DESTINATE AD ATTIVITA' DI SERVIZIO E DI INTERESSE COLLETTIVO
Zone FE - art.36
Sottozone FE1 - Impianti tecnologici di interesse generale - art.37
Sottozone FE2 - Aree per attivita' sportive e ricreative all'aperto - art.38
aree di rispetto della zona cimiteriale
Strumenti di attuazione - art.12
Ambiti di attuazione indiretta: di iniziativa pubblica (pp - esistenti / PP - di progetto) di iniziativa privata (pl - esistenti / PL - di progetto)
Aree soggette a prescrizioni particolari
a - lettere identificative di specifiche prescrizioni particolari

CATEGORIE DELLA STRUTTURA GEO - MORFOLOGICA

- EMERGENZA GEOMORFOLOGICA - art.28 del P.P.A.R.
CORSI D'ACQUA Ambito di tutela integrale - art.29 del P.P.A.R.
FIUME ASO - CLASSE 1 (175m)
FOSSO S.BIAGIO - CLASSE 2 (135m)
RESTANTI FOSSI - CLASSE 3 (35m)
CRINALI Ambito di tutela orientata - art.30 del P.P.A.R.
Crinale di classe 1
Crinale di classe 2
Crinale di classe 3
VERSANTI Pendenza > 30% - art.31 del P.P.A.R.
LITORALE MARINO Ambito di tutela integrale - art.32 del P.P.A.R.
ZONA "GA" DI ECCEZIONALE VALORE - Ambito provvisorio di tutela integrale
Spiaggia
Costa alta

CATEGORIE DEL PATRIMONIO BOTANICO - VEGETAZIONALE

- SOTTOSISTEMI TEMATICI ED ELEMENTI COSTITUTIVI DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE
area "BA" di eccezionale valore (art. 14 del P.P.A.R.)
-n. 78 - Colline a Sud di Ponte S. Biagio
-n. 79 - Collina Aprutina a Nord di Pedaso
VALUTAZIONE QUALITATIVA DEL SOTTOSISTEMA BOTANICO - VEGETAZIONALE
area di interesse floristico e vegetazionale di piccole dimensioni (art. 33 del P.P.A.R.)
-n. 64
-n. 65
Q - Roverella
P - Palma
G - Gelso
T - Tiglio
PD - Pino domestico
PA - Pino d'Aleppo
A - Aliforo

CATEGORIE DELLA PATRIMONIO STORICO - CULTURALE

- CENTRI E NUCLEI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)
Centri storici
Ambito di tutela integrale del Centro Storico
EDIFICI E MANUFATTI STORICI (art. 39 del P.P.A.R.)
Ambito di tutela integrale degli Edifici e manufatti storici
Edifici storici
ZONE ARCHEOLOGICHE E STRADE CONSOLARI (art. 41 del P.P.A.R.)
Ambito di tutela integrale
Area archeologica (cisterna romana)
Aree con segnalazioni di ritrovamenti
STRADE E PUNTI PANORAMICI (art. 43 del P.P.A.R.)
Strade panoramiche - Ambito di tutela integrale
Punti panoramici - Ambito di tutela integrale
AREE PER RILEVANZA DEI VALORI PAESAGGISTICI - AMBIENTALI (art. 23 del P.P.A.R.)
Aree "B" di rilevante valore - n. 24 - Torre di Palme - Lapedona
Aree "V" ad alta percettività visuale (intero territorio comunale)

VINCOLI PAESISTICO AMBIENTALI VIGENTI

- aree di tutela ai sensi della Legge 08.08.1985 n°431 (Legge Galasso) ora D.Lgs. n.490/99
aree sottoposte a vincolo idrogeologico di cui all'art.1 del R.D. 30/12/22 n°3267

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

- AREE A RISCHIO ESONDANZIONE
RISCHIO MODERATO R1
RISCHIO ELEVATO R3
RISCHIO MOLTO ELEVATO R4
AREE A RISCHIO FRANE
RISCHIO MODERATO R1
RISCHIO MEDIO R2
RISCHIO ELEVATO R3
RISCHIO MOLTO ELEVATO R4
Aree percorse da incendi
Edifici rurali di interesse storico-tipologico
Linea SNAM metano e ambito di tutela

