

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA SPIAGGIA

VARIANTE PARZIALE  
AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA SPIAGGIA  
APPROVATO CON D.G.C. N. 74 DEL 15/12/2011.

(Adeguata a seguito della Conferenza dei Servizi interni della Regione Marche del 27/06/2016 relativa alla Variante al Piano Particolareggiato della Spiaggia del Comune di Altidona.)

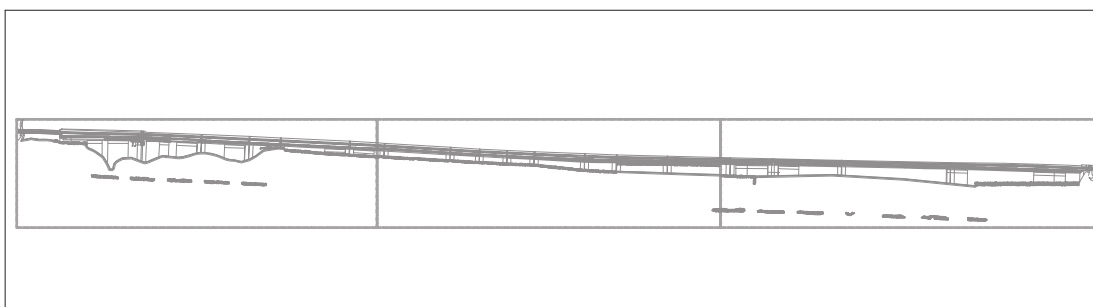
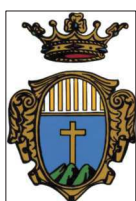
## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

REDAZIONE:

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
ING. STEFANO POSTACCHINI

DOTT. ARCH. GIANNI CORTESI

OTTOBRE 2016



## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA SPIAGGIA VARIANTE PARZIALE**

Il Piano Particolareggiato della Spiaggia del Comune di Altidona è stato approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 74 del 15/12/2011 e Delibera per la Conformità del Piano da parte della Giunta Regionale n. 437 del 02/04/2012.

**La variante parziale che la presente relazione accompagna risulta necessaria per affrontare puntualmente alcune problematiche di attuazione del vigente Piano Particolareggiato della Spiaggia ed è inoltre volta ad individuare ulteriori criteri progettuali e realizzativi dovuti a sopraggiunte esigenze.**

**La Variante al Piano della Spiaggia si ispira ai criteri della imparzialità, partecipazione, trasparenza ed efficacia, nonché ai principi della sostenibilità ambientale.**

### **1. INQUADRAMENTO GENERALE**

La costa del Comune di Altidona si estende per circa 2.844,86 metri, dal confine sud (Comune di Pedaso) al confine nord (Comune di Fermo), con andamento pressochè rettilineo consistente in una stretta fascia tra il mare e la linea ferroviaria Bologna - Taranto di larghezza variabile dai 25 ad 80 ml. e definita alle estremità tra le due foci del fiume Aso (sud) e del fosso S. Biagio (nord).

La fascia costiera ha sostanzialmente caratteristiche fisiologiche omogenee ed è stata suddivisa nei seguenti ambiti:

1) Ambito 1 - Fascia costiera collocata in corrispondenza dell'abitato della Frazione Marina di Altidona, dal quale è diviso dalla ferrovia, con buona profondità dell'arenile, dotata in parte di verde attrezzato; la gran parte di questa fascia è protetta da scogliere emerse poste in mare.

2) Ambito 2 - Fascia costiera di ridotta profondità caratterizzata dalla presenza di scogli radenti, priva di retro spiaggia e priva di protezioni a mare.

3) Ambito 3 - Fascia costiera di media profondità posta in corrispondenza dei due maggiori campeggi situati nel territorio comunale, dai quali è divisa dalla ferrovia, dotata in parte di verde attrezzato; buona parte di questa fascia è protetta da scogliere emerse poste in mare.

La pianificazione relativa la spiaggia consiste:

- Nell'approvazione del primo strumento urbanistico di pianificazione della spiaggia, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 27.03.1992 e successiva approvazione da parte della Giunta Provinciale con Deliberazione n.242 del 25.02.1993, ai sensi della L.R. n.34/1992. Il Piano, sottoposto al parere degli enti interessati, è stato definitivamente approvato con prescrizioni da parte della Giunta Provinciale il 27.04.1998 con Delibera n.199.

- Nella Variante al Piano Particolareggiato della Spiaggia in data 20.07.1999, approvata con Delibera di Consiglio Comune n.31 e successiva approvazione da parte della Giunta Provinciale con Deliberazione n.89 del 06.06.2000, ai sensi della L.R. n.34/1992.

- Nella redazione del Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 10.03.2003, nel quale la zona della spiaggia viene indicata in ambito di sottozona V2 per l'attuazione della quale è prevista la redazione di un Piano Particolareggiato di Spiaggia.

- Nella Variante al Piano Particolareggiato della Spiaggia, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 18/01/2007.

- Nella Variante al Piano Particolareggiato della Spiaggia, approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 74 del 15/12/2011 e Delibera per la Conformità del Piano da parte della Giunta Regionale n. 437 del 02/04/2012.

### **2. CONTENUTI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SPIAGGIA E PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE**

Secondo quanto stabilito dalle norme regionali contenute nella Legge n.46/92 e n.15/04, la Regione Marche ha adottato il Piano di Gestione Integrata delle Aree Costiere al fine di promuovere la tutela e la razionale utilizzazione della costa e delle sue risorse.

Il Piano, approvato definitivamente con Delibera del Consiglio Regionale n.169 del 02.02.2005, è stato pubblicato sul BUR Marche n.21 del 25.02.2005.

Sulla base dei contenuti delle N.T.A. (art.13) del Piano di Gestione Integrata delle aree costiere approvato dal Consiglio Regionale con atto n.169 del 02 febbraio 2005 e delle Deliberazioni Assemblea Legislativa n. 117 del 10 marzo 2009 e n. 151 del 2 febbraio 2010, i Piani particolareggiati di Spiaggia Comunali disciplinano gli

interventi sulle aree demaniali, nel rispetto delle norme sulla tutela del paesaggio e dell'ambiente e di quelle sull'accessibilità e visitabilità degli stabilimenti balneari da parte di persone con impedita o ridotta capacità motoria.

### **3. STATO ATTUALE DELLA COSTA**

Le previsioni del Piano Particolareggiato della Spiaggia e delle successive Varianti sono state fino ad oggi parzialmente attuate, con particolare riguardo ai servizi ed alle attrezzature di spiaggia.

Prima di esporre le ipotesi di organizzazione dell'arenile è importante analizzare, attraverso i dati raccolti, lo stato attuale.

**Il perimetro delle aree regolamentate dal presente piano di spiaggia coincide ad est con la linea di battigia, a nord e sud con il confine del territorio comunale e ad ovest con il limite delle prima infrastruttura (rilevato ferroviario) e ricomprende al suo interno il lido, la spiaggia e gli arenili di tutta la costa del territorio comunale.**

Dalla verifica catastale di dette aree e come documentato dalla tavola n. 1 (rilievo), è emerso che parti di esse, anche se aventi carattere oggettivo di demanialità, risultano ancora intestate a privati.

Alla luce di tali incongruenze tra natura giuridica e naturalistica delle aree sopra descritte, l'Amministrazione Comunale, con nota prot. n. 2729 del 16/06/2015, ha sottoposto la problematica all'attenzione dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Porto San Giorgio evidenziando l'opportunità di avviare il procedimento di delimitazione ai sensi dell'art. 32 del Codice della Navigazione.

**Risulta importante evidenziare che il provvedimento di delimitazione e la conseguente apposizione di limiti, è, comunque, da considerarsi un atto di ricognizione non costitutivo, bensì dichiarativo della demanialità già insita nel bene stesso (cfr. Cons. St., Sez. V, 14 novembre 1980, n. 934; Cons. Reg. Sic. 2 marzo 1990, n. 23; Cons. Reg. Sic. 25 giugno 1990, n. 205, ibidem, 916).**

**I beni facenti parte del demanio marittimo sono infatti definiti dal combinato disposto dell'art. 28 del Codice della Navigazione e dell'art. 822 del Codice Civile e, per unanime e consolidato orientamento giurisprudenziale, il criterio preminente per l'individuazione del bene demaniale è quello naturalistico, determinato cioè dall'esame dei luoghi e delle loro caratteristiche morfologiche.**

**L'art. 35 c.n. fa anche espresso riferimento all'uso pubblico del mare, disponendo che la natura demaniale di un'area si fonda, preminentemente, sull'utilizzo della stessa per i cosiddetti usi pubblici del mare (diporto, navigazione, balneazione, pesca, turismo, ecc.) coerentemente con la sua naturale destinazione. Ne consegue che ai fini della demanialità rileva non solo l'idoneità astratta insita nel bene, ma anche la sua funzione pubblica nei confronti della collettività (Sentenza Corte d'Appello di Ancona n. 638/2008, Comune di Altidona).**

**Come puntualmente documentato nella Tav. n. 1 (rilievo) le aree disciplinate dal Piano di Spiaggia in alcuni tratti risultano essere caratterizzate da arenile ed in altri dalla presenza di scogli radenti prive di retro spiaggia. Nella totalità dei casi e soprattutto in funzione delle profondità di arenile le stesse vengono abitualmente utilizzate dalla comunità per gli usi pubblici del mare, anche perché, per la loro natura e conformazione non potrebbero avere alcun altro utilizzo.**

**In forza di tali presupposti ed in attuazione del c.d. principio della continuità e contiguità della costa, il piano di spiaggia disciplina gli ambiti in esso ricompresi come beni demaniali marittimi assoggettandoli alle normative ed alle disposizioni di settore.**

Il lungo tratto dell'arenile caratterizzato dalla presenza di scogliere radenti la battigia, poste a protezione della Linea Ferroviaria, lascia emersi solo due tratti di spiaggia:

Il primo tratto di arenile (ambito 1) di circa ml. 753,25, situato a sud e il secondo tratto (ambito 3) di circa ml. 608,12, situato a nord.

Il primo tratto di arenile (sud), come si può constatare dalla variazione della linea di battigia riportata nell'elaborato grafico tavola n. 1, ha subito un ampliamento sia in prossimità della foce del fiume Aso, (sud) ad opera del fiume, e sia nella parte centrale a seguito della realizzazione di due tratti di scogliera foranea, ad opera dalla Regione Marche. Su questo tratto, collegato al retrostante tessuto urbano da tre sottovia ferroviari pedonali, si riversano i bagnanti del comprensorio.

Il secondo tratto di arenile (nord), come si può constatare dalla variazione della linea di battigia, riportata nell'elaborato grafico tavola n. 1, ha subito un ampliamento sul lato sud a seguito dei lavori e rinforzo delle scogliere foranee. Su questo tratto, in cui sono prospicienti i due villaggi turistici ubicati nel Comune di Altidona, si riversano i campeggiatori.

L'arenile risulta pertanto così composto:

- spiagge emerse	ml.	1.360,67
- spiagge non fruibili	ml.	1.484,19
	totale ml.	2.844,86

Attualmente sono state assegnate undici concessioni demaniali, precisamente la n. 2, 3, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (cfr. elaborato tav. n. 2 stato autorizzato).

Su tutto il lungomare, nella fascia A, è stato realizzato l'impianto di illuminazione pubblica ed una pista ciclabile, in gran parte in battuto di cemento della larghezza di ml. 2,50. Nella zona sud del lungomare, per una lunghezza di circa ml. 370,00, sono state realizzate le opere di urbanizzazione primaria (cfr. elaborati tav. n. 1).

#### 4. OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE

La presente variante al Piano Particolareggiato di Spiaggia è volta:

- a ridefinire la individuazione e collocazione delle aree legate alle attività turistico-ricreative, adeguando le previsioni alle disposizioni contenute nel Piano di Gestione Integrata delle aree costiere approvato dalla Regione Marche con delibera consiliare n.169 del 02.02.2005 e delle successive Deliberazioni Assemblea Legislativa n. 117 del 10 marzo 2009 e n. 151 del 2 febbraio 2010.

- a ridefinire le aree in concessione, assegnate e da assegnare, nonché le tipologie delle attrezzature ivi realizzabili in adeguamento alle disposizioni contenute nel Piano di Gestione Integrata delle aree costiere approvato dalla Regione Marche con delibera consiliare n.169 del 02.02.2005 e delle successive Deliberazioni Assemblea Legislativa n. 117 del 10 marzo 2009 e n. 151 del 2 febbraio 2010.

Il tratto di costa è quello individuato all'unità fisiografica n.23 del Piano Regionale.

La variante interessa l'intero litorale come definito dal Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 10/03/2003.

Gli obiettivi principali della variante al Piano di spiaggia sono i seguenti:

- migliorare la dotazione di aree pubbliche attrezzate per lo sport e per lo svago;
- ridisegnare le tipologie d'uso e di gestione delle aree del demanio;
- indicare i percorsi longitudinali della costa, gli usi pedonali, ciclabili e carrabili esistenti e da realizzare finalizzati all'ottenimento di un collegamento facilmente percorribile che colleghi le strutture ricettive con l'abitato di Marina di Altidona e con quello del Centro Storico, grazie ad un sistema di piste ciclabili comunali realizzate o da realizzare;
- stabilire regole per garantire l'accessibilità della spiaggia e delle sue attrezzature da parte delle persone con ridotta o impedita capacità motoria, con adeguamento degli spazi pubblici alla permanenza di persone con handicap;
- garantire la tutela del regime degli smaltimenti idrici verso il mare, attraverso la tutela delle aree corrispondenti ai tombini ferroviari di smaltimento delle acque superficiali.

Relativamente alle concessioni demaniali la Variante al Piano Particolareggiato della Spiaggia prevede:

- la traslazione, verso sud di circa ml. 40,00, della concessione demaniale n. 1 dell'attuale Piano Particolareggiato della Spiaggia, destinata alla sosta organizzata degli animali domestici;
- una nuova concessione demaniale adibita agli sport nautici, di fronte mare di ml 60,00 concessione demaniale n. 2 (stato modificato), voluta dall'Amministrazione Comunale in considerazione del sempre crescente interesse da parte di turisti e residenti verso gli sport nautici. La concessione è posta in prossimità dell'inizio del lungomare (lato sud) in un'area in cui si ha una maggiore libertà di movimentazione delle attrezzature nautiche ed una maggior accessibilità data dalla vicinanza del ponte del fiume Aso;
- l'ampliamento del fronte mare, da ml. 30,00 a ml. 50,00, della concessione n. 3 dell'attuale Piano Particolareggiato della Spiaggia, adibita a colonia marina, rilasciata al Comune di Altidona, in modo di migliorare le attività e i servizi richiesti dai cittadini di Altidona e del comprensorio;

- La eliminazione della concessione demaniale n. 7 (stato autorizzato) adibita a Zona sport nautici e pesca sportiva;;
- La traslazione della concessione demaniale n. 5 (stato autorizzato), di fronte mare di ml. 30,00, adibita a Zona sport nautici e pesca sportiva al posto della concessione n. 7 sempre adibita a Zona sport nautici e pesca sportiva. Lo spostamento consente l'accorpamento, *in un unico tratto di spiaggia, delle concessioni demaniali destinate a Zona club nautico e pesca sportiva (concessione demaniale n. 5), Zona piccola pesca e rimessaggio (concessione demaniale n. 8) e Zona per il rimessaggio libero di piccole imbarcazioni (concessione demaniale n. 9), di avere un tratto di spiaggia libera più ampia in una zona dove si riversano maggiormente i bagnanti e concentrare in una sola zona la presenza di imbarcazioni sulla battigia. Al fine di compensare la delocalizzazione della concessione demaniale n. 5 (stato autorizzato) si prevede l'ampliamento del fronte mare della concessione da ml. 30,00 a ml. 40,00;*
- la riduzione del fronte mare, da ml. 40,00 a ml. 30,00, della concessione n. 8 dell'attuale Piano Particolareggiato della Spiaggia, adibita a *Zona piccola pesca e rimessaggio*, a seguito dell'ampliamento della scogliera radente posta a difesa della linea ferroviaria;
- La eliminazione della concessione demaniale n. 15 (stato autorizzato) adibita a zona ricreativa e sportiva, di fronte mare di ml. 50,00;
- una nuova concessione demaniale adibita alla sosta organizzata degli animali domestici, concessione demaniale n. 16 (stato modificato), alla luce delle sempre più pressanti richieste dei bagnanti. Tale zona risulta individuata nelle planimetrie allegate (cfr. elaborato grafico tav. n. 3 - 6), ed ha un fronte mare di ml 30,00;
- una nuova concessione demaniale adibita alla sola posa di ombrelloni, concessione demaniale n. 17 (stato modificato), al fine di potenziare l'offerta di servizi alle attività turistico ricettive poste nel retro spiaggia. Tale zona risulta individuata nelle planimetrie allegate (cfr. elaborato grafico tav. n. 3 - 6), essa ha un fronte mare di ml 50,00, una profondità della Fascia B di ml. 10,00;
- l'ampliamento del fronte mare, da ml. 70,00 a ml. 95,00, della concessione n.16 dell'attuale Piano Particolareggiato della Spiaggia, adibita a stabilimento bar – ristorante, al fine di potenziare l'offerta di servizi alle attività turistico ricettive poste nel retro spiaggia.

## 5. STATO ATTUALE DELLE TIPOLOGIE D'USO E DI GESTIONE DELLE AREE

Il vigente Piano di Spiaggia e dalle previsioni dello stesso, la lunghezza della costa, risulta avere un'estensione di circa ml. 2.844.86 così suddivise:

NUMERO	TIPOLOGIA	AREA	LUNGHEZZA
1	Spiaggia non fruibile		110.94
2	Spiaggia libera		66.00
3	Zona libera per animali (c.d. n.1)		30.00
4	Spiaggia libera		30.00
5	Stabil.to bar – ristorante (c.d. n.2)		54.00
6	Spiaggia libera Attrezzature di interesse pubblico		24.75
7	Zona di rispetto		23.45
8	Spiaggia libera		30.15

9	Zona per colonia (c. d. n.3)		30.00
10	Spiaggia libera		20.00
11	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.4)		54.00
12	Spiaggia libera		8.50
13	Zona di rispetto		5.00
14	Spiaggia libera		8.50
15	Zona Club nautico e pesca sportiva (c. d. n.5)		30.00
16	Spiaggia libera		83.30
17	Zona di rispetto		5.00
18	Spiaggia libera		4.00
19	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.6)		70.00
20	Spiaggia libera		4.00
21	Zona di rispetto		5.00
22	Spiaggia libera		67.60
23	Zona Club nautico e pesca sportiva (c. d. n.7)		40.00
24	Zona piccola pesca e rimessaggio (c. d. n.8)		40.00
25	Zona rimessaggio libero piccole imbarcazioni (c.d. n.9)		30.00
26	Zona di rispetto		5.00
27	Non fruibile		86.85
28	Zona di rispetto		5.00
29	Non fruibile		169.80
30	Zona di rispetto		5.00
31	Non fruibile		72.50
32	Zona di rispetto		5.00
33	Non fruibile		68.00

34	Zona di rispetto		5.00
35	Non fruibile		67.12
36	Zona di rispetto		5.00
37	Non fruibile		128.30
38	Zona di rispetto		5.00
39	Non fruibile		79.65
40	Zona di rispetto		5.00
41	Non fruibile		129.20
42	Zona di rispetto		5.00
43	Non fruibile		106.28
44	Zona rimessaggio libero piccole imbarcazioni (c.d. n.10)		35.00
45	Zona ricr.va e sportiva (c. d. n.11)		20.00
46	Zona di rispetto		5.00
47	Zona ricr.va e sportiva (c. d. n.11)		43.65
48	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.12)		54.00
49	Zona di rispetto		27.05
50	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.13)		95.00
51	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.14)		54.00
52	Spiaggia libera		16.55
53	Zona di rispetto		5.00
54	Spiaggia libera		155.27
55	Zona ricr.va e sportiva (c. d. n.15)		50.00
56	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.16)		70.00
57	Spiaggia libera		8.10
58	Zona di rispetto		5.00
59	Spiaggia libera		8.15
60	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.17)		54.00

61	Zona rimessaggio libero piccole imbarcazioni (c.d. n.18)		6.00
62	Spiaggia non fruibile - Zona rimessaggio libero piccole imbarcazioni (c.d. n.18)		30.00
63	Spiaggia non fruibile		276.20
	<b>TOTALE</b>		<b>2844.86</b>

## 6. STATO DI VARIANTE DELLE TIPOLOGIE D'USO E DI GESTIONE DELLE AREE

Preliminarmente alla redazione della presente variante è stato effettuato un preciso rilievo della costa, che risulta ora suddiviso in concessioni, spiagge libere, non fruibili, ecc.:

NUMERO	TIPOLOGIA	AREA	LUNGHEZZA
1	Spiaggia non fruibile		110,94
2	Spiaggia libera		26,00
3	Area per animali (c.d. n.1)		30,00
4	Zona ricr.va e sport nautici (c.d. n.2)		60,00
5	Spiaggia libera		10,00
6	Stabil.to bar – ristorante (c.d. n.3)		54,00
7	Spiaggia libera Attrezzature di interesse pubblico		24,75
8	Zona di rispetto		23,45
9	Spiaggia libera		30,15
10	Zona per colonia marina (c. d. n.4)		50,00
11	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.5)		54,00
12	Spiaggia libera		8,50
13	Zona di rispetto		5,00
14	Spiaggia libera		121,80
15	Zona di rispetto		5,00
16	Spiaggia libera		4,00
17	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.6)		70,00



18	Spiaggia libera		4,00
19	Zona di rispetto		5,00
20	Spiaggia libera		67,60
21	Zona Club nautico e pesca sportiva (c. d. n.7)		40,00
22	Zona piccola pesca e rimessaggio (c. d. n.8)		30,00
23	Zona rimessaggio libero piccole imbarcazioni (c.d. n.9)		30,00
24	Non fruibile		10,00
25	Zona di rispetto		5,00
26	Non fruibile		86,85
27	Zona di rispetto		5,00
28	Non fruibile		169,80
29	Zona di rispetto		5,00
30	Non fruibile		72,50
31	Zona di rispetto		5,00
32	Non fruibile		68,00
33	Zona di rispetto		5,00
34	Non fruibile		67,12
35	Zona di rispetto		5,00
36	Non fruibile		128,30
37	Zona di rispetto		5,00
38	Non fruibile		79,65
39	Zona di rispetto		5,00
40	Non fruibile		129,20
41	Zona di rispetto		5,00
42	Non fruibile		106,28
43	Zona rimessaggio libero piccole		35,00

	imbarcazioni (c.d. n.10)		
44	Zona ricr.va e sportiva (c. d. n.11)		20,00
45	Zona di rispetto		5,00
46	Zona ricr.va e sportiva (c. d. n.11)		43,65
47	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.12)		54,00
48	Zona di rispetto		27,05
49	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.13)		95,00
50	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.14)		54,00
51	Spiaggia libera		16,55
52	Zona di rispetto		5,00
53	Spiaggia libera		100,27
54	Area libera per animali (c.d. n.15)		30,00
55	Solo posa ombrelloni (c. d. n.16)		50,00
56	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.17)		95,00
57	Spiaggia libera		8,10
58	Zona di rispetto		5,00
59	Spiaggia libera		8,15
60	Stabil.to bar – ristorante (c. d. n.18)		54,00
61	Zona rimessaggio libero piccole imbarcazioni (c.d. n.19)		30,00
62	Spiaggia non fruibile		282,20
	<b>TOTALE</b>		<b>2844,86</b>

TRATTI DI COSTA	STATO ATTUALE		STATO DI PROGETTO		
	Destinazione	ml	%	ml	%
COSTA COMUNALE		2.844,86	100%	2.844,86	100%
A detrarre:					

Non fruibile	1.469,19	51,64%	1.448,49	50,92%
Ambiti di rispetto	80,50	2,83%	75,50	2,65%
<b>A - SOMMANO</b>	<b>1.549,69</b>	<b>54,47%</b>	<b>1.523,99</b>	<b>53,57%</b>
FRONTE MARE LIBERO	1295,17	45,53%	1.320,87	46,43%
<b>B - SPIAGGE LIBERE</b>	<b>534,87</b>	<b>18,80%</b>	<b>429,87</b>	<b>15,11%</b>
<b>AREE IN CONCESSIONE:</b>				
Zona stabilimenti	505,00		530,00	
Zona solo posa ombrelloni			50,00	
Zona colonie	30,00		50,00	
Zone club nautico	70,00		40,00	
Zona piccola pesca e rimessaggio	40,00		30,00	
Zone ricreative e sportive	113,65 (non fruibili 63,65)		63,65 (non fruibili 63,65)	
Zone libere per rimessaggio piccole imbarcazioni	101,00 (non fruibili 65,00)		95,00 (non fruibili 24,00)	
Zona per animali	30,00		60,00	
Zona ricreative e sport nautici			60,00	
<b>C - SOMMANO</b>	<b>761</b>	<b>26,73%</b>	<b>891,00</b>	<b>31,32%</b>
AREE DA ASSEGNARE (fronte mare)	389,00		389,00	
AREE ASSEGNATE (fronte mare)	470,65		589,65	
<b>COSTA COMUNALE (A+B+C)</b>	<b>2844,86</b>	<b>100%</b>	<b>2844,86</b>	<b>100%</b>

<b>SPIAGGIA LIBERE</b>	<b>429,87 ml. &gt; del 25% delle spiagge fruibili (1.320,87 ml.)</b>
------------------------	--

**- SUPERFICI COPRIBILI CONCESSIONI DEMANIALI**

conc. dem. n.	Descrizione	Superfici concessioni demaniali * mq.	Superficie copribile N.T.A. mq.		Superficie copribile consentita (art.13 comma 3 bis punto c) mq.
1	Zona per animali	1.222,66	32,00	< 20%	244,53
2	Zona ricreative e sport nautic	3245,66	90,00	< 20%	250,00
3	Stabil.to bar – ristorante	3.293,05	180,00	< 20%	250,00
4	Zona per colonia marina	1.776,79	105,00	< 20%	250,00
5	Stabil.to bar – ristorante	1.836,53	180,00	< 20%	250,00
6	Stabil.to bar – ristorante	2.196,50	200,00	< 20%	250,00
7	Zona Club nautico e pesca sportiva	1.583,88	105,00	< 20%	250,00
8	Zona piccola pesca e rimessaggio	994,95	90,00	< 20%	198,99
9	Zona rimessaggio libero piccole imbarcazioni	564,81	-		-
10	Zona rimessaggio libero piccole imbarcazioni	616,09	-		-
11	Zona ricr.va e sportiva	2.016,29	-		-
12	Stabil.to bar – ristorante	2.085,43	180,00	< 20%	250,00
13	Stabil.to bar – ristorante	2.790,94	200,00	< 20%	250,00
14	Stabil.to bar – ristorante	1.576,49	180,00	< 20%	250,00

15	Zona per animali	784,44	32,00	< 20%	156,88
16	Zona solo posa ombrelloni	1.283,83	32,00	< 20%	250,00
17	Stabil.to bar – ristorante	2.668,57	200,00	< 20%	250,00
18	Stabil.to bar – ristorante	2.086,69	180,00	< 20%	250,00
19	Zona rimessaggio libero piccole imbarcazioni	547,43	-		

\* Le superfici delle concessioni demaniali sono state ricavate dagli elaborati tecnici e quindi sono suscettibili di variazioni dovute alla natura dei luoghi.

## ELENCO DEI PROPRIETA' CATASTALI

foglio	particella	Proprietà
10	507	Comune di Altidona
10	506	Demanio Pubblico dello Stato
10	505	Comune di Altidona
10	504	Demanio Pubblico dello Stato
10	237	Comune di Altidona
10	548	Comune di Altidona
10	549	Comune di Altidona
10	550	Comune di Altidona
10	551	Comune di Altidona
10	478	Demanio Pubblico dello Stato
10	235	Proprietà privata (Bagalini Elio, Bagalini Fabio, Eredi Bagalini Ulderico di Bagalini Michele e C. snc)
10	80	Comune di Altidona
10	81	Proprietà privata (Bagalini Fabio, Bagalini Michele, Bagalini Ulderico, Fiore Orsolina)
10	616	Demanio Pubblico dello Stato
10	618	Demanio Pubblico dello Stato
8	35	Proprietà privata (Bagalini Elio, Bagalini Fabio, Eredi Bagalini Ulderico di Bagalini Michele e C. snc)
8	34	Demanio Pubblico dello Stato
8	36	Demanio Pubblico dello Stato
7	31	Demanio Pubblico dello Stato
7	32	Demanio Pubblico dello Stato

7	190	Rubicini Demetrio e Rubicini Maria
7	191	Rubicini Demetrio e Rubicini Maria

## 7. INQUADRAMENTO GEOMORFOLOGICO

Per lo studio delle problematiche di carattere geomorfologico della fascia costiera interessata dalla variante al Piano Particolareggiato di Spiaggia si rimanda alla relazione Geologica della Dott.ssa Rina Ferretti.