



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
L.go Don Gaspare Morello, 2/4, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

BANDO DI GARA

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI AREA PUBBLICA SITA ALL’INTERNO DEL PARCO DEI PONTI NEL COMUNE DI ALTIDONA, PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI ALMENO UN CAMPO DA PADEL (ELEVABILE A MASSIMO DUE CAMPI) CON ANNESSO PICCOLO MANUFATTO DA ADIBIRE A SPOGLIATOIO E RECEPTION DEI GIOCATORI. CIG: 9266037F9D.

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Altidona, Largo Municipale, 1, cap. 63824 - tel. 0734 936353 - pagina web: <http://www.altidona.net> - PEC: sindaco@pec.altidona.net

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile all’indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

5) bis: CIG: 9266037F9D

6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: Codice NUTS: ITI35 - Codice ISTAT: 109001.

7) DESCRIZIONE CONCESSIONE: Concessione di una porzione di area pubblica sita all'interno del "Parco dei Ponti" per la realizzazione e la gestione di almeno un campo da padel (elevabile a massimo due campi) con annesso, se necessario, di un piccolo manufatto da adibire a spogliatoio e reception dei giocatori. Le superfici che possono essere destinate all’attività sportiva del gioco del padel, con una dimensione pari a 750,00 mq, sono specificate nella pla-

nimetria allegata che indica anche l'esatto posizionamento dell'area da affidare in concessione.

8) IMPORTO A BASE DI GARA: Ai sensi degli artt. 35 del Codice, il valore stimato della concessione è costituito dal canone di concessione annuo, pari ad €. 3.000,00, moltiplicato per 10 anni, relativi alla durata della concessione principale e pari importo per l'eventuale rinnovo per ulteriori 10 anni e pertanto €. 60.000,00.

9) AMMISSIONE DI VARIANTI: si.

10) DURATA: 10 (dieci) anni + ulteriori 10 (dieci) anni per l'eventuale rinnovo.

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara, al Disciplinare Telematico, al Timing di gara.

12) PROCEDURA: aperta

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/16 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 70, Offerta Economica - Max punti 30. I sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 09 agosto 2022, ore 13:00.

20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Inviare le offerte attraverso il Sistema raggiungibile al seguente link:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 09 agosto 2022, ore 15:00.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Valutata l'opportunità di mantenere il distanziamento sociale dettato dall'emergenza COVID-19 e quindi di evitare o comunque limitare all'indispensabile i collegamenti/contatti tra le persone, tutt'ora necessaria, le sedute di gara sono interdette al pubblico. Gli esiti di tutte le operazioni svolte saranno resi noti, nell'immediatezza di ogni seduta, mediate pubblicazione dei relativi

verbali alla tab. Doc. di Gara della piattaforma di negoziazione

(https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: risorse del concessionario.

26) PUBBLICAZIONI: pubblicato sulla GURI n. 67 del 10/6/2022

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Ing. Stefano Postacchini, Responsabile dell'Area Urbanistica e delle Manutenzioni del Comune di Altidona (FM) - Tel. 0734 936353 interno 3, e-mail: tecnico@altidona.net , PEC: sindaco@pec.altidona.net

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE (RPS): Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, tel: 0734-232341 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it PEC sua.provinciafermo@pec.net4market.it .

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 17 R.S. del 28/5/2022 del Responsabile dell'Area Urbanistica e delle Manutenzioni del Comune di Altidona

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione “Chiarimenti”, entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce “*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*”, ossia entro il **29/7/2021** Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

SPESE DI PUBBLICAZIONE: Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. delle Infrastrutture e Trasporti del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana vanno rimborsate dall'aggiudicatario al Comune Commitente, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, li 10 giugno 2022.

la Dirigente del Settore I-AA.GG. – Contratti SUA – Risorse Umane

Responsabile del Procedimento di Selezione

Dott. Lucia Marinangeli