



REGIONE MARCHE

GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. 245 LEGISLATURA N. VIII

seduta del

16/11/2009

delibera

1870

pag.

1

DE/AM/S08 Oggetto: Protocollo Itaca - Marche sintetico, LR 22/2009
 O NC
 Prot. Segr.
 2030

"Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizia al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile", scaglioni per la realizzazione degli incrementi volumetrici, procedure e controlli per la valutazione della sostenibilità degli edifici.

L'anno duemilanove addì 16 del mese di novembre in Ancona presso la sede della Regione Marche si è riunita la Giunta Regionale regolarmente convocata:

- Spacca Gian Mario	Presidente
- Petrini Paolo	Vice Presidente
- Anagliani Marco	Assessore
- Badiali Fabio	Assessore
- Benatti Stefania	Assessore
- Donati Sandro	Assessore
- Marcolini Pietro	Assessore
- Mezzolani Almerino	Assessore

Sono assenti:

- Carrabs Gianluca	Assessore
- Rocchi Lidio	Assessore
- Solazzi Vittoriano	Assessore

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Presidente della Giunta regionale Spacca Gian Mario che dichiara aperta la seduta alla quale assiste il Segretario della Giunta regionale Brandoni Bruno.

La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti
 Riferisce in qualità di relatore: L' Assessore Anagliani Marco.

NOTE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Inviata per gli adempimenti di competenza

- alla struttura organizzativa: _____
- alla P.O. di spesa: _____
- al Presidente del Consiglio regionale
- alla redazione del Bollettino ufficiale

Il _____

L'INCARICATO

Proposta o richiesta di parere trasmessa al Presidente del Consiglio regionale il _____

prot. n. _____

L'INCARICATO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: Protocollo Itaca - Marche sintetico, LR 22/2009 "interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile", scaglioni per la realizzazione degli incrementi volumetrici, procedure e controlli per la valutazione della sostenibilità degli edifici.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Servizio ambiente e Paesaggio, P.F. Aree Protette, Protocollo di Kyoto, Riqualficazione urbana dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta del Dirigente del Servizio Ambiente e Paesaggio che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica e la dichiarazione che dalla presente deliberazione non deriva impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto Regionale;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1

DELIBERA

Di approvare:

- la versione sintetica del Protocollo Itaca - Marche (Allegato 1);
- i criteri per la realizzazione degli scaglioni, le procedure per la valutazione della sostenibilità degli edifici e le modalità dei controlli (Allegato 2);
- il modello da allegare al progetto e alla richiesta del certificato di agibilità da trasmettere alla Regione (Allegato 3)
- La Dirigente della P.F. Aree Protette, Protocollo di Kyoto, riqualficazione urbana è incaricata di rendere disponibili sul sito regionale gli strumenti di calcolo relativi agli edifici residenziali e non residenziali del protocollo Itaca - Marche sintetico.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Bruno BRANDONI)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
(Gian Mario SPACCA)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento:

LR 14/2008

Articoli 2, 5 e 7 della LR 22/2009

Motivazione

Con il presente atto si approva il protocollo Itaca - Marche sintetico per la valutazione energetico ambientale degli edifici (Allegato 1) da applicare nel caso di demolizione con ricostruzione e ampliamento volumetrico fino al 35% degli edifici ai sensi dell'articolo 2 della LR 22/2009.

Il Protocollo Itaca Marche sintetico è lo strumento tecnico per misurare il livello di prestazione energetica ed ambientale degli edifici in caso di demolizione con ricostruzione.

Il Protocollo contiene parametri prevalentemente energetici volti a contenere i consumi di carburanti climateranti, ma anche attenzioni di carattere ambientale rivolte alla sostenibilità dei materiali da costruzione, al minor spreco di acqua, al comfort interno, alla disponibilità della documentazione riguardante l'edificio.

La normativa energetica ha rappresentato un sicuro riferimento per il metodo di valutazione ed è il cuore e la parte preponderante del sistema.

La metodologia

La metodologia è fondata sul sistema internazionale di valutazione energetico ambientale: "Green Building Challenge" e tiene conto della sua evoluzione e agglomeramento (Sustainable building Challenge SBC).

La valutazione avviene stimando le prestazioni di un insieme di 15 criteri, alla prestazione di ciascun criterio è assegnato un punteggio che va da -1 a +5. I punteggi di tutti i criteri vengono poi pesati in relazione all'importanza dell'impatto di ciascuno con l'ambiente e sommati. La somma pesata finale dà il voto dell'edificio, ossia il giudizio sintetico, una sorta di pagella che può andare da -1 a +5.

Ogni criterio è esposto in una scheda che contiene le modalità di calcolo della relativa prestazione (Allegato 1)

Per agevolare la autovalutazione delle prestazioni sono disponibili strumenti di calcolo che ne facilitano l'applicazione.

La valutazione è riferita alla fase progettuale e al collaudo ed è asseverata in autovalutazione da parte del progettista per il progetto, del direttore dei lavori per l'esecuzione e la asseverazione a collaudo.

Lo strumento di valutazione è stato contestualizzato alle caratteristiche ambientali e costruttive del territorio regionale in funzione del tipo di progetto da valutare e della sua ubicazione. La contestualizzazione è servita a scegliere i parametri di riferimento per individuare il livello 0 che corrisponde al rispetto dei parametri di legge, i livelli 3 e 5 che corrispondono rispettivamente alla migliore pratica costruttiva sostenibile e a un livello ottimale di sostenibilità.

~~Infatti al fine della contestualizzazione sono stati presi in esame progetti ed edifici di diversa tipologia edilizia (case a schiera, condomini, a torre etc) situati in diverse località climatiche, messi a disposizione da professionisti ed imprese con la diretta collaborazione di Ance Marche.~~

I Criteri di valutazione

I criteri di valutazione sono dotati di una serie di caratteristiche:

- hanno una valenza economica, sociale, ambientale di un certo rilievo;
- sono quantificabili o definibili qualitativamente, ovvero oggettivamente rispondenti a scenari



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

- prestazionali predefiniti;
- perseguono un obiettivo di largo respiro;
- hanno comprovata valenza scientifica;
- sono dotati di prerogative di pubblico interesse.

Per ogni criterio l'edificio riceve un punteggio che può variare da -1 a + 5, assegnato confrontando l'indicatore calcolato con i valori della scala di prestazione (benchmark) precedentemente definiti.

Lo zero rappresenta lo standard di riferimento riconducibile a quella che deve considerarsi come la pratica costruttiva corrente, nel rispetto delle leggi o dei regolamenti vigenti.

In particolare, i punteggi della scala di valutazione utilizzata hanno il significato riportato nella Tabella 1.

Tabella 1 - Interpretazione dei punteggi della scala di valutazione

-1	Rappresenta una prestazione inferiore allo standard e alla pratica corrente.
0	Rappresenta la prestazione minima accettabile definita da leggi o regolamenti vigenti, o, in caso non vi siano regolamenti di riferimento, rappresenta la pratica corrente.
1	Rappresenta un lieve miglioramento della prestazione rispetto ai regolamenti vigenti e alla pratica corrente.
2	Rappresenta un moderato miglioramento della prestazione rispetto ai regolamenti vigenti e alla pratica corrente.
3	Rappresenta un significativo miglioramento della prestazione rispetto ai regolamenti vigenti e alla pratica comune. E' da considerarsi come la migliore pratica corrente.
4	Rappresenta un moderato incremento della migliore pratica corrente.
5	Rappresenta una prestazione considerevolmente avanzata rispetto alla migliore pratica corrente , di carattere sperimentale.

I criteri di valutazione sono sviluppati in schede che contengono tutte le informazioni necessarie per compiere la valutazione della prestazione, le principali informazioni sono:

- l'**esigenza**, ovvero l'obiettivo di qualità ambientale che si intende perseguire;
- il **peso del criterio**, che rappresenta il grado di importanza che viene assegnato al criterio rispetto all'intero strumento di valutazione;
- l'**indicatore di prestazione**, ovvero il parametro utilizzato per valutare il livello di performance dell'edificio rispetto al criterio di valutazione, può essere di tipo quantitativo o qualitativo, descritto sotto forma di scenari;
- l'**unità di misura**, nel caso di indicatore di prestazione quantitativo;
- la **scala di prestazione** (o di Benchmark), ovvero il riferimento rispetto al quale viene confrontato l'indicatore prestazionale per calcolare il punteggio del criterio di valutazione;
- il **metodo e gli strumenti di verifica**, che definiscono la procedura per calcolare l'indicatore di prestazione del criterio di valutazione;
- i **dati di input**, ovvero i dati di cui è necessario disporre per il calcolo e/o la verifica dell'indicatore prestazionale;
- la **documentazione**, in cui vengono specificati i documenti (o stralci) da cui sono stati estratti i dati di input ed in cui questi trovano contestualizzazione;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

- i riferimenti legislativi, ovvero le disposizioni legislative di riferimento a carattere cogente o rientranti nella prassi progettuale;
- i riferimenti normativi, ovvero le normative tecniche di riferimento utilizzate per determinare le scale di prestazione e le metodologie di verifica.

Contenuti dei criteri del Protocollo sintetico.

Il primo criterio riguarda il rapporto dell'edificio con il sito ed il contesto in cui è collocato. La valutazione mira ad informazioni sulle condizioni oggettive in quanto questa parte è svincolata dalle scelte progettuali, almeno a scala di edificio. Infatti si tratta un criterio volto a contenere la "dispersione insediativa", ovvero si premiano quegli edifici situati in ambiti urbani centrali.

Segue un insieme di criteri di carattere energetico, con un ruolo e un peso preminente su tutto il sistema, essi sono direttamente riferiti alla normativa nazionale in materia di rendimento energetico degli edifici e riguardano il contenimento delle dispersioni di calore dell'edificio verso l'esterno, la prestazione energetica invernale del sistema edificio-impianto che tiene quindi conto dell'efficienza energetica degli impianti di riscaldamento.

Attenzione viene data anche alle prestazioni dell'involucro edilizio in estate con riferimento all'inerzia termica e allo sfasamento dell'onda termica e all'ombreggiamento delle parti vetrate. Altri requisiti di natura energetica che influenzano direttamente il comfort interno sono il mantenimento costante della temperatura delle pareti interne, la ventilazione e la buona illuminazione naturale che permetta di sfruttare al massimo la luce solare. Una forte attenzione è data al ricorso delle fonti rinnovabili sia per la produzione di acqua calda sanitaria (solare termico), sia di energia elettrica (fotovoltaico).

Si incentiva, per i materiali che vanno a comporre l'involucro, il ricorso a materiali naturali, provenienti da riciclo ovvero riciclabili, quali ad esempio quelli di origine vegetale o riciclati o montati a secco quindi facilmente recuperabili. Si fa attenzione ai consumi idrici sia attraverso il recupero delle acque piovane e grigie, sia attraverso sistemi di diminuzione dei flussi. Si richiede inoltre una progettazione dell'impianto elettrico volta a diminuire l'inquinamento elettromagnetico indoor. Ogni progetto deve avere infine una sorta di "libretto dell'edificio" che ne spieghi la conformazione, i materiali utilizzati, le stratigrafie e la disposizione e configurazione degli impianti.

Azioni possibili per ottenere un edificio più sostenibile

Per quanto riguarda gli aspetti energetici di fondamentale importanza è l'isolamento termico dell'intero involucro con particolare attenzione alla eliminazione dei ponti termici non solo in corrispondenza di travi e pilastri delle parti esterne, ma anche di soglie, architravi, attacco al suolo, attacco tra tetto e pareti verticali, soletti in corrispondenza del terreno o di vani non climatizzati. A ciò si aggiunge lo studio per l'orientamento del corpo di fabbrica e delle relative aperture e il conseguente attento posizionamento dei vani interni. Altri guadagni termici possono avvenire con la predisposizione di serre solari apribili/smontabili per evitare surriscaldamenti estivi, ovvero con la realizzazione di pareti ventilate.

Per contenere i consumi estivi è necessario che l'edificio abbia oltre ad un buon isolamento una considerevole massa in grado di smorzare la penetrazione del calore soprattutto nelle ore più calde della giornata, altre tecniche utilizzabili sono i tetti verdi con folta vegetazione; di particolare importanza sono le schermature e gli ombreggiamenti delle finestre a sud e ad ovest, adeguatamente calcolati per permettere comunque la penetrazione della luce nonché dei raggi solari nel periodo invernale.

La disposizione delle finestre e di opportuni sistemi di ventilazione anche passiva è un altro fattore importante per garantire l'adeguata ventilazione. Dall'efficienza energetica, dal ricorso a sistemi geotermici, dall'uso di pannelli solari termici e fotovoltaici dipende il livello di riduzione della CO2 equivalente, in accordo con le politiche europee di contenimento dei gas serra. Per assicurare il benessere degli ambienti di vita oltre alla ventilazione è necessario ottenere una temperatura quasi costante in tutta la superficie

X



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

dell'ambiente abitato attraverso impianti termici efficienti ed il corretto isolamento delle pareti. Ciò oltre ad evitare condense e muffe permettere il benessere termico di chi utilizza gli spazi interni.

Attraverso impianti elettrici a "stella" e la loro attenta progettazione come pure l'uso di disgiuntori elettrici è possibile contenere i campi elettromagnetici all'interno delle abitazioni.

L'adeguata progettazione delle finestre o il ricorso ai camini di luce per gli ambienti centrali ovvero dei piani più bassi permette di utilizzare al meglio la luce naturale e quindi di garantire il comfort interno insieme con il contenimento dei consumi di elettricità.

Anche i consumi domestici di acqua contribuiscono da un lato ad aumentare i consumi energetici dall'altro a sprecare un bene sempre più scarso. Si prevede quindi il ricorso ad accorgimenti di recupero delle acque e di installazione di riduttori di flusso per contenere a quanto effettivamente necessario i consumi stessi. Infine è importante che sia disponibile per chi utilizzerà l'edificio tutta la documentazione tecnica in grado di descriverne i dettagli costruttivi, le particolarità, le stratigrafie, gli elementi strutturali, nonché il posizionamento e il dimensionamento degli impianti al fine del migliore utilizzo del fabbricato e di un più facile ricorso a future manutenzioni.

L'ampliamento volumetrico in relazione al livello (punteggio) di prestazione raggiunto e il confronto con le normative delle altre Regioni

La legge prevede di poter demolire e ricostruire con ampliamenti fino al 35% per realizzare edifici ad elevata efficienza energetica e sostenibilità ambientale.

La articolazione degli scaglioni di punteggio in base alla applicazione del Protocollo Itaca sintetico prevede un ampliamento del 25% nel caso del raggiungimento del punteggio di 1,5 e di un ampliamento del 35% se il punteggio è di 2, 5 con la possibilità di avere ampliamenti intermedi calcolando la relativa soglia di punteggio con interpolazione lineare. Tale "scaglionamento" è del tutto analogo a quanto contenuto nel "Piano Casa" della Regione Piemonte, ovvero nell'articolo 4, comma 3 della legge regionale piemontese n.20/2009.

Oltre alle Marche e al Piemonte, fanno riferimento al "Protocollo Itaca" le leggi relative al cosiddetto "Piano Casa" della Regione Veneto (LR 14/2009), della Regione Puglia (LR 14/2009), la Regione Valle d'Aosta (LR n. 24/2009), della Regione Lazio (LR 21/2009), della Regione Umbria (LR 29/2009), in cui è prevista la certificazione obbligatoria, della Regione Basilicata (LR n.25/2009).

Il punteggio 2,5 dei criteri energetici del Protocollo Itaca - Marche sintetico significa ottenere prestazioni energetiche migliorative del 17% in più rispetto ai limiti di legge comunque dovuti in caso di demolizione con ricostruzione, (si ricorda che l'Unione Europea chiede il raggiungimento per il 2015 del 20% dell'efficienza energetica, della riduzione della CO2 e dell'utilizzo delle risorse energetiche rinnovabili), mentre per il 20% di incremento volumetrico è richiesta una prestazione migliorativa del 10%.

Se gli scaglioni delle Marche, considerando la versione sintetica del Protocollo Itaca Marche in cui la parte energetica ha un ruolo preponderante, si paragonano alle prestazioni energetiche richieste nelle altre Regioni si nota che queste ultime sono molto più stringenti. Ad esempio l'Emilia - Romagna con la L.R. 6/2009 dispone che sono ammessi ampliamenti del 35% a condizione che i consumi energetici siano del 25% inferiori ai limiti di legge, la Regione Lombardia (LR 13/2009) chiede riduzioni dei consumi energetici del 30%, la Regione Toscana (LR n.24/2009 art.4 comma 7 lett. a) del 50%, la Provincia di Bolzano la certificazione Casa Clima C.

L'allegato 2 contiene l'indicazione delle procedure per la valutazione della sostenibilità in applicazione del Protocollo Itaca - Marche sintetico e per l'effettuazione dei controlli da parte della Regione, sia sui progetti, sia sui cantieri e sugli edifici realizzati utilizzando i criteri e le modalità già sperimentati nella gestione dei progetti di ricostruzione del terremoto del 1997. Le procedure per la valutazione della



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

sostenibilità sono a carico del progettista per l'attestato del progetto e del direttore dei lavori per l'attestato di costruzione e si coordinano con le fasi dell'ottenimento del titolo abilitativo e del certificato di agibilità.

L'allegato 3 riguarda il modello delle schede informative relative sia al progetto sia all'edificio realizzato che devono essere trasmesse alla Regione contestualmente con le suddette 2 fasi da parte dei Comuni.

Lo schema del protocollo Itaca Marche sintetico, del relativo sistema di pesatura e del presente atto è stato concordato nella riunione del 4 novembre 2009 con i tecnici rappresentanti dell'ANCI.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DIRIGENTE DELLA PF AREE PROTETTE PROTOCOLLO DI KYOTO
RIQUALIFICAZIONE URBANA
(Silvia Catalino)

PROPOSTA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMBIENTE E PAESAGGIO

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità e ne propone l'adozione alla Giunta Regionale.

Si attesta inoltre che dalla presente deliberazione non deriva, né può derivare un impegno di spesa a carico della regione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Antonio Minetti)

La presente deliberazione si compone di n. 38 pagine, di cui n. 31 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Bruno BRANDONI)

Allegato 1

A) STRUMENTO DI VALUTAZIONE: "PROTOCOLLO ITACA - MARCHE SINTETICO" -

La valutazione della sostenibilità degli edifici è basata sulla metodologia di valutazione approvata con DGR 760/2009 e si ottiene misurando la prestazione rispetto a un insieme di criteri ed assegnando un punteggio al livello di prestazione raggiunta. La valutazione si effettua prendendo in considerazione 15 criteri, così come elencati di seguito (secondo la codifica della struttura del PROTOCOLLO ITACA -MARCHE 2009 approvato con DGR 760/2009) ai sensi della LR 14/2008:

ITACA

ELENCO CRITERI

1. Qualità del sito

1.1.2 Livello di urbanizzazione del sito

Esigenza:	Favorire l'uso di aree urbanizzate per limitare il consumo di terreno.
Indicatore di prestazione:	Livello di urbanizzazione dell'area in cui si trova il sito di costruzione.
Unità di misura:	Qualitativo

2.1.2 Trasmissione termica dell'involucro edificio

Esigenza:	Ridurre il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale
Indicatore di prestazione:	Rapporto percentuale tra la trasmittanza media di progetto degli elementi di involucro (U) e la trasmittanza media corrispondente ai valori limite di legge (U_{lim})
Unità di misura:	%

2.1.4 Energia primaria per il riscaldamento

Esigenza:	Ridurre i consumi di energia primaria per il riscaldamento
Indicatore di prestazione:	Rapporto tra energia primaria annua per il riscaldamento (EPI) e energia primaria limite prevista dal DLgs 311/06 (EPI _{lim})
Unità di misura:	%

2.1.5 Controllo della radiazione solare

Esigenza:	Ridurre gli apporti solari nel periodo estivo
Indicatore di prestazione:	Trasmittanza solare totale minima del pacchetto tipico finestra/schermo (fattore solare g _f)
Unità di misura:	

2.1.6 Inerzia termica dell'edificio

Esigenza:	Mantenere buone condizioni di comfort termico negli ambienti interni nel periodo estivo, evitando il surriscaldamento dell'aria
Indicatore di prestazione:	Trasmittanza termica periodica (Y_w)
Unità di misura:	W/m ² K

2.2.1 Energia termica per ACS

Esigenza:	Incoraggiare l'uso di energia prodotta da fonti rinnovabili (solare termico) per la produzione di ACS
Indicatore di prestazione:	FST – fattore di copertura solare: % del fabbisogno stimato di energia termica per la produzione di ACS coperta da fonti rinnovabili (solare termico), parametrizzata in funzione del numero di piani
Unità di misura:	%

2.2.2 Energia elettrica

Esigenza:	Incoraggiare l'uso di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili
Indicatore di prestazione:	FSEI – fattore di copertura solare: % del fabbisogno stimato di energia elettrica coperta da fonti rinnovabili parametrizzato in funzione del numero di piani
Unità di misura:	%

2.3.1 Materiali da fonti rinnovabili

Esigenza:	Ridurre il consumo di materie prime non rinnovabili
Indicatore di prestazione:	Percentuale dei materiali provenienti da fonti rinnovabili che sono stati utilizzati nell'intervento
Unità di misura:	%

2.3.2 Materiali riciclati/recuperati

Esigenza:	Favorire l'impiego di materiali riciclati e/o di recupero per diminuire il consumo di nuove risorse
Indicatore di prestazione:	Percentuale dei materiali riciclati e/o di recupero che sono stati utilizzati nell'intervento
Unità di misura:	%

2.4.2 Acqua potabile per usi indoor

Esigenza:	Ridurre i consumi di acqua potabile per usi indoor attraverso l'impiego di strategie di recupero o di ottimizzazione d'uso dell'acqua
Indicatore di prestazione:	Volume di acqua potabile risparmiata per usi indoor rispetto al fabbisogno base calcolato
Unità di misura:	%

3.1.2 Emissioni previste in fase operativa

Esigenza:	Ridurre la quantità di emissioni di CO ₂ equivalente da energia primaria non rinnovabile impiegata per l'esercizio annuale dell'edificio
Indicatore di prestazione:	Rapporto percentuale tra la quantità di emissioni di CO ₂ equivalente annua prodotta per l'esercizio dell'edificio in progetto e la quantità di emissioni di CO ₂ equivalente annua prodotta per l'esercizio di un edificio standard con la medesima destinazione
Unità di misura:	%

4.2.1	Temperatura dell'aria	
	Esigenza:	Mantenere un livello soddisfacente di comfort termico limitando al contempo i consumi energetici
	Indicatore di prestazione:	Modalità di scambio termico con le superfici in funzione della tipologia di sistema di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e raffreddamento e dei terminali scaldanti
	Unità di misura:	

4.3.1	Illuminazione naturale	
	Esigenza:	Assicurare adeguati livelli d'illuminazione naturale in tutti gli spazi primari occupati
	Indicatore di prestazione:	Fattore medio di luce diurna: rapporto tra l'illuminamento naturale medio dell'ambiente e quello esterno (nelle identiche condizioni di tempo e di luogo) ricevuto dall'intera volta celeste su una superficie orizzontale esposta all'aperto, senza irraggiamento
	Unità di misura:	%

4.5.1	Campi magnetici a frequenza industriale (50Hertz)	
	Esigenza:	Minimizzare il livello dei campi elettrici e magnetici a frequenza industriale (50 Hz) negli ambienti interni al fine di ridurre il più possibile l'esposizione degli individui
	Indicatore di prestazione:	Presenza/assenza di strategie per la riduzione dell'esposizione
	Unità di misura:	

5.2.1	Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici	
	Esigenza:	Ottimizzare l'operatività dell'edificio e dei suoi sistemi tecnici
	Indicatore di prestazione:	Presenza di un piano di conservazione e aggiornamento della documentazione tecnica
	Unità di misura:	

B) PESO DEI CRITERI

In relazione ai criteri selezionati è di seguito indicata la pesatura degli stessi al fine di determinare il punteggio sintetico finale:

ELENCO CRITERI	Peso / area	Peso assoluto
1. Qualità del sito	5	
1.1. Condizioni del sito	100	
1.1.2 Livello di urbanizzazione del sito	100	5
2. Consumo di risorse	70	
2.1 Energia primaria non rinnovabile richiesta	55	
2.1.2 Trasmissione termica dell'involucro edificio	25	9,625
2.1.4 Energia primaria per il riscaldamento invernale	25	9,625
2.1.5 Controllo della radiazione solare	25	9,625
2.1.6 Inerzia termica dell'edificio	25	9,625
2.2 Energia da fonti rinnovabili	20	
2.2.1 Energia termica per ACS	50	7
2.2.2 Energia elettrica	50	7
2.3 Materiali ecocompatibili	15	
2.3.1 Materiali da fonti rinnovabili	50	5,25
2.3.2 Materiali riciclati/recuperati	50	5,25
2.4 Acqua potabile	10	
2.4.2 Acqua potabile per usi indoor	100	7
3. Carichi Ambientali	5	
3.1 Emissioni di CO2 equivalente	100	
3.1.2 Emissioni previste in fase operativa	100	5
4. Qualità ambientale indoor	15	
4.2 Benessere termo igrometrico	34	
4.2.1 Temperatura dell'aria	100	5,1
4.3 Benessere visivo	34	
4.3.1 Illuminazione naturale	100	5,1
4.5 Inquinamento elettromagnetico	32	
4.5.1 Campi magnetici a frequenza industriale (50Hertz)	100	4,8
5. Qualità del servizio	5	
5.2 Mantenimento delle prestazioni in fase operativa	100	
5.2.1 Disponibilità della documentazione tecnica dell'edificio	100	5

C) SCHEDE DI VALUTAZIONE PROTOCOLLO ITACA - MARCHE SINTETICO

Ogni criterio di valutazione è descritto nelle seguenti schede che contengono tutte le informazioni necessarie per compiere la valutazione delle prestazioni dell'edificio. Il punteggio viene assegnato in base alle indicazioni e al metodo di verifica riportati nella scheda descrittiva di ogni criterio di valutazione.

CRITERIO 1.1.2			
Livello di urbanizzazione del sito			
AREA DI VALUTAZIONE		CATEGORIA	
1. Qualità del sito		1.1 Condizioni del sito	
ESIGENZA		PESO DEL CRITERIO	
Favorire l'uso di aree urbanizzate per limitare il consumo di terreno.		5%	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		UNITÀ DI MISURA	
Livello di urbanizzazione dell'area in cui si trova il sito di costruzione		Qualitativo	
SCALA DI PRESTAZIONE			
			PUNTI
NEGATIVO	Zona non urbanizzata		-1
BUONO	Zona ad alta urbanizzazione (semi-periferica)		3
METODO E STRUMENTI DI VERIFICA			
Per la verifica del criterio, seguire la seguente procedura:			
- verificare l'ubicazione del sito di costruzione rispetto al centro cittadino			
- individuare lo scenario che meglio descrive le caratteristiche dell'edificio e attribuzione del punteggio.			
DOCUMENTAZIONE		NOME DOCUMENTO	
Planimetria a scala adeguata per indicare la posizione del sito di costruzione rispetto al centro cittadino			
BENCHMARKING			
La scala è stata definita considerando come migliore pratica standard la costruzione di edifici nelle aree periferiche, in modo da premiare la realizzazione di costruzioni in siti localizzati presso centri cittadini o zone semi periferiche.			
VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE			
PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO			
RIFERIMENTI LEGISLATIVI			
RIFERIMENTI NORMATIVI			
LITERATURA TECNICA			

CRITERIO 2.1.2

PRONTUARIO DEL RETICO ILACA MARCHEZ 2009

Trasmittanza termica dell'involucro edilizio

AREA DI VALUTAZIONE

2. Consumo di risorse

CATEGORIA

2.1 Energia primaria non rinnovabile richiesta durante il ciclo di vita

ESIGENZA

Ridurre il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale

PESO DEL CRITERIO

9,625%

INDICATORE DI PRESTAZIONERapporto percentuale tra la trasmittanza media di progetto degli elementi di involucro (U_m) e la trasmittanza media corrispondente ai valori limite di legge (U_{lim})**UNITA' DI MISURA**

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	%	PUNTI
NEGATIVO	> 100	-1
BUONO	80	3

METODO E STRUMENTI DI VERIFICA

NB Il metodo di verifica descritto deve essere applicato all'intero edificio nel caso di:

- progetto di nuova costruzione,
- progetto di ristrutturazione relativo ad un edificio con $S_{netta} > 1000 \text{ m}^2$ (la S_{netta} si riferisce all'edificio post intervento di ristrutturazione).

Nel caso di progetto di ristrutturazione relativo ad un edificio con $S_{netta} \leq 1000 \text{ m}^2$ (la S_{netta} si riferisce all'edificio post intervento di ristrutturazione) il metodo di verifica deve essere applicato solo agli elementi di involucro interessati dall'intervento.

La verifica del criterio comporta la seguente procedura:

1. calcolo della trasmittanza termica media di progetto degli elementi di involucro (strutture opache verticali, strutture opache orizzontali o inclinate, pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno, chiusure trasparenti) secondo la procedura descritta di seguito:

- calcolo della trasmittanza termica di ogni elemento di involucro;
- calcolo della trasmittanza termica lineare dei ponti termici;
- calcolo della trasmittanza termica media di progetto degli elementi di involucro con la seguente formula

$$(A_1 \cdot U_1 + \dots + A_n \cdot U_n + L_1 \cdot P_1 + \dots + L_n \cdot P_n) / (A_1 + \dots + A_n)$$

dove

 $A_1, \dots, A_n$ = area dell'elemento d'involucro (m^2) $U_1, \dots, U_n$ = trasmittanza termica media di progetto dell'elemento d'involucro ($\text{W/m}^2\text{K}$) $L_1, \dots, L_n$ = lunghezza del ponte termico, dove esiste (m) $P_1, \dots, P_n$ = trasmittanza termica lineare del ponte termico, dove esiste (W/mK)

2. calcolare la trasmittanza termica media degli elementi di involucro corrispondente ai valori limite di legge secondo la procedura descritta di seguito:

- verificare il valore limite di legge della trasmittanza termica di ogni elemento di involucro;
- calcolare la trasmittanza termica media corrispondente ai valori limite di legge degli elementi di involucro con la seguente formula.

$$U_{lim} = [(A_{o1} \cdot U_{lim-o1} + \dots + A_{on} \cdot U_{lim-on}) \cdot 1,15 + A_{w1} \cdot U_{lim-w1} + \dots + A_{wn} \cdot U_{lim-wn}] / (A_{o1} + \dots + A_{on} + A_{w1} + \dots + A_{wn})$$

dove

 $A_{o1}, \dots, A_{on}$ = area dell'elemento d'involucro opaco (m^2) $U_{lim-o1}, \dots, U_{lim-on}$ = trasmittanza termica limite (requisito minimo di legge) dell'elemento di involucro opaco ($\text{W/m}^2\text{K}$) $A_{w1}, \dots, A_{wn}$ = area dell'elemento d'involucro trasparente (m^2) $U_{lim-w1}, \dots, U_{lim-wn}$ = trasmittanza termica limite (requisito minimo di legge) dell'elemento di involucro trasparente ($\text{W/m}^2\text{K}$)

3. calcolare il rapporto percentuale tra la trasmittanza termica media degli elementi di involucro e la trasmittanza termica media degli elementi di involucro corrispondente ai valori limite di legge;

4. confrontare il valore calcolato con i benchmark della scala di prestazione e attribuire del punteggio.

K

DATI DI INPUT	VALORE	UNITA' DI MISURA
---------------	--------	------------------

Trasmittanza termica media di ciascun elemento di involucro (es. strutture opache verticali, strutture opache orizzontali o inclinate, pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno, chiusure trasparenti).		
--	--	--

Trasmittanza termica media degli elementi di involucro corrispondente ai valori limite di legge		
---	--	--

DOCUMENTAZIONE	NOME DOCUMENTO
----------------	----------------

Relazione ex legge 10 Art. 28 con indicazione di: - stratigrafie adottate e relativo codice identificativo specificando per ogni componente: spessore, densità, conduttività, calore specifico, permeabilità al vapore; - tipologie di chiusure trasparenti specificando per ognuna: dimensioni totali, area vetrata, area del telaio, spessore del vetro, trasmittanza termica del vetro, fattore solare, trasmissione luminosa, materiale del distanzialore, coefficiente di trasmissione lineare, materiale del telaio, trasmittanza termica del telaio, trasmittanza termica totale del serramento.	
---	--

BENCHMARKING

Livello zero: corrisponde alla normale pratica costruttiva riscontrata nella Regione Marche, quindi trasmittanze conformi ai limiti di legge. Livello tre: corrisponde al caso di migliore pratica costruttiva riscontrata nella Regione Marche, quindi edifici che applicano trasmittanze inferiori ai limiti imposti. La prestazione migliore del 20% della prestazione energetica è inoltre riferita alla richiesta di efficienza energetica della UE (20,20,20)

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE	%
----------------------------------	---

PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Dlgs 311/06 - Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311, recante: "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia.

RIFERIMENTI NORMATIVI

LETTERATURA TECNICA

CRITERIO	2.1.4
----------	-------

Energia primaria per il riscaldamento	
---------------------------------------	--

AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
---------------------	-----------

2. Consumo di risorse	2.1 Energia primaria non rinnovabile richiesta durante il ciclo di vita
-----------------------	---

ESIGENZA	PESO DEL CRITERIO
----------	-------------------

Ridurre il fabbisogno energetico dell'edificio ottimizzando le soluzioni costruttive e le scelte tecnologiche in particolare relativamente all'involucro	8,625%
--	--------

INDICATORE DI PRESTAZIONE	UNITA' DI MISURA
---------------------------	------------------

Rapporto tra energia primaria annua per il riscaldamento (E _{PI}) e energia primaria limite	%
---	---

prevista dal DLgs 311/06 (EPilim)

SCALA DI PRESTAZIONE

	%	PUNTI
NEGATIVO	>100	-1
SUFFICIENTE	80	1
BUONO	80	3

METODO E STRUMENTI DI VERIFICA

La verifica del criterio comporta la seguente procedura:

1. calcolo del fabbisogno di energia primaria per il riscaldamento (EPi) sulla base della procedura descritta nella serie UNI TS 11300:2008 (B);
2. calcolo del fabbisogno di energia primaria per il riscaldamento limite (EPilim) prevista dal DLgs 311/06;
3. calcolo del rapporto percentuale tra energia primaria per il riscaldamento dell'edificio da valutare (EPi) ed energia primaria limite (EPilim) prevista dal DLgs 311/06: $B/AX100$;
4. confronto del valore calcolato con i benchmark della scala di prestazione e attribuzione del punteggio.

DATI DI INPUT

	VALORE	UNITA' DI MISURA
Fabbisogno annuo di energia primaria per il riscaldamento (EPi)		

Fabbisogno annuo di energia primaria per il riscaldamento limite (EPilim) prevista dal DLgs 311/06 (A)

DOCUMENTAZIONE

	NOME DOCUMENTO
Planimetria del sito.	
Relazione ex legge 10 Art. 28 con indicazione di: - stratigrafie adottate e relativo codice identificativo specificando per ogni componente: spessore, densità, conduttività, calore specifico, permeabilità al vapore; - tipologie di chiusura trasparenti specificando per ognuna: dimensioni totali, area vetrata, area del telaio, spessore del vetro, trasmittanza termica del vetro, fattore solare, trasmissione luminosa, materiale del distanziatore, coefficiente di trasmissione lineare, materiale del telaio, trasmittanza termica del telaio, trasmittanza termica totale del serramento.	
Piante, prospetti e sezioni quotati con indicazione del codice identificativo delle stratigrafie e delle tipologie degli elementi schermanti (per ciascun tipo di finestra specificare: tipologia di schermatura, materiale, colore, dimensioni, inclinazione, distanza dalla superficie vetrata).	
Relazione descrittiva delle schedalizzazioni di funzionamento degli elementi schermanti.	
Relazione descrittiva delle schedalizzazioni per ogni ambiente relative a: termostatazioni invernale ed estiva, occupazione, ricambi d'aria, illuminazione, utenze elettriche.	
Progetto del sistema impiantistico (relazione tecnica e descrizione dettagliata del sistema di regolazione, tavole di riferimento).	

BENCHMARKING

Livello 0: corrisponde alla normale pratica costruttiva riscontrata nella Regione Marche, quindi edifici che rispondono in tutti gli aspetti ai requisiti minimi richiesti dai limiti di legge.

Livello 3: corrisponde al caso di migliore pratica costruttiva riscontrata nella Regione Marche, quindi edifici che applicano strategie tecnico-costruttive volte al risparmio energetico, anche in accordo con la strategia 20,20,20 della UE.

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO	%
--------------------------------	---

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Quadro normativo CEN in corso di definizione su mandato della Commissione Europea (M 343) a supporto dell'implementazione della direttiva 2002/91/CE.

DLgs 311/06 - Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311, recante: "Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia.

RIFERIMENTI NORMATIVI

EN ISO 13790 Thermal performance of buildings - Calculation of energy use for space heating and cooling.
UNI TS 11300:2008 Prestazione energetica degli edifici

LETTERATURA TECNICA**CRITERIO 2.1.5**

Controllo della radiazione solare

AREA DI VALUTAZIONE

2 Consumo di risorse

CATEGORIA

2.1 Energia primaria non rinnovabile richiesta durante il ciclo di vita

ESIGENZA

Ridurre gli apporti solari nel periodo estivo

PESO DEL CRITERIO

9,625%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

Trasmittanza solare totale minima del pacchetto tipico finestra/schermo (fattore solare gl)

UNITA' DI MISURA**SCALA DI PRESTAZIONE**

NEGATIVO

>0,504

PUNTI

-1

BUONO

0,229

3

METODO E STRUMENTI DI VERIFICA

La verifica del criterio comporta la seguente procedura:

1. calcolo dei valori di trasmittanza solare media (g) delle superfici vetrate in condizioni di massima schermatura rispettivamente per le esposizioni est, sud e ovest secondo la procedura descritta nella UNI EN 13363-1;
2. calcolo dei fattori di ombreggiamento medi (F_{ov} , F_{fin} , F_{hor}) per le esposizioni est, sud e ovest come descritto nella serie UNI TS 11300:2008;
3. calcolo dei pesi da attribuire alle esposizioni est, sud e ovest in funzione dei dati climatici riportati nella UNI 10349 e della provincia di appartenenza, mediante le seguenti formule:

$$\begin{aligned} peso_{est/ovest} &= Irr_{est/ovest} / (Irr_{nord} + Irr_{sud} + 2Irr_{est/ovest} + Irr_{orizzontale}) \\ peso_{sud} &= Irr_{sud} / (Irr_{nord} + Irr_{sud} + 2Irr_{est/ovest} + Irr_{orizzontale}) \\ peso_{nord} &= Irr_{nord} / (Irr_{nord} + Irr_{sud} + 2Irr_{est/ovest} + Irr_{orizzontale}) \\ peso_{orizzontale} &= Irr_{orizzontale} / (Irr_{nord} + Irr_{sud} + 2Irr_{est/ovest} + Irr_{orizzontale}) \end{aligned}$$

dove
 Irr = irradiazione solare globale di ciascuna esposizione (MJ/m^2)

4. calcolo della trasmittanza solare totale come media dei valori calcolati per gli orientamenti est, sud e ovest pesata sulle esposizioni, mediante la seguente formula:

$$g_{tot} = \text{somma } (g \cdot peso \cdot S \cdot F_{ov} \cdot F_{fin} \cdot F_{hor})_{esposizione} / \text{somma } (S \cdot peso)_{esposizione}$$

dove

g = trasmittanza solare totale per ciascuna esposizione

$peso$ = peso attribuito a ciascuna esposizione

S = superficie opaca di ciascuna esposizione

F_{ov} = fattore di ombreggiatura relativo ad oggetti orizzontali per ciascuna esposizione

F_{fin} = fattore di ombreggiatura relativo ad oggetti verticali per ciascuna esposizione

F_{hor} = fattore ombreggiatura relativo ad ostruzioni esterne per ciascuna esposizione

5. confronto del valore calcolato con i benchmark della scala di prestazione e attribuzione del punteggio

DATI DI INPUT						VALORE	UNITA' DI MISURA
Esposizione	N	S	E	O	ORIZZ		
g							
F _{hor}							
F _{fin}							
F _{hor}							
DOCUMENTAZIONE						NOME DOCUMENTO	
Prospetti e sezioni quotati con indicazione delle tipologie degli elementi schermanti (per ciascun tipo di finestra specificare: tipologia di schermatura, materiale, colore, dimensioni, inclinazione, distanza dalla superficie vetrata). Relazione descrittiva delle schedulazioni di funzionamento degli elementi schermanti. Relazione descrittiva delle tipologie di chiusure trasparenti specificando per ognuna: dimensioni totali, area vetrata, area del telaio, spessore del vetro, trasmittanza termica del vetro, fattore solare, trasmissione luminosa, materiale del distanziatore, coefficiente di trasmissione lineare, materiale del telaio, trasmittanza termica del telaio, trasmittanza termica totale del serramento.							
BENCHMARKING							
La scala prestazionale è stata definita assegnando i benchmark zero e tre e calcolando gli altri per interpolazione lineare. Definizione del livello zero: il livello zero corrisponde al caso in cui le superfici vetrate dell'edificio siano caratterizzate da doppi vetri di colore chiaro schermati da tendaggi interni. Definizione del livello tre: il livello tre corrisponde al caso in cui le superfici vetrate dell'edificio siano caratterizzate da doppi vetri bassoemissivi schermati da aggetti esterni.							
VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE							
PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO							
RIFERIMENTI LEGISLATIVI							
RIFERIMENTI NORMATIVI							

8

UNI 13363-1 Dispositivi di protezione solare in combinazione con vetrate - Calcolo della trasmittanza solare e luminosa - Metodo semplificato.
 UNI TS 11300:2008 Prestazione energetica degli edifici Parte1: determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale
 UNI 10349 Riscaldamento e raffrescamento degli edifici. Dati climatici.

LETTERATURA TECNICA

CRITERIO 2.1.6	
Inerzia termica dell'edificio	
AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA
2. Consumo di risorse	2.1 Energia primaria non rinnovabile richiesta durante il ciclo di vita
ES/GENZA	PESO DEL CRITERIO
Mantenere buone condizioni di comfort termico negli ambienti interni nel periodo estivo, evitando il surriscaldamento dell'aria	9,625%
INDICATORE DI PRESTAZIONE	UNITA' DI MISURA
Trasmittanza termica periodica (Y_{ie})	W/m ² K

SCALA DI PRESTAZIONE

	W/m ² K	PUNTI
NEGATIVO	> 0,162	-1
BUONO	0,136	3

K

La verifica del criterio comporta la seguente procedura:

1. calcolo della trasmittanza termica periodica per ciascun componente di involucro secondo il procedimento descritto nella norma EN ISO 13786
2. calcolo dei pesi da attribuire alle esposizioni est, sud e ovest in funzione dei dati climatici riportati nella UNI 10349 e della provincia di appartenenza, con le formule riportate di seguito:

$$\begin{aligned} \text{peso}_{\text{est/ovest}} &= I_{rr_{\text{est/ovest}}} / (I_{rr_{\text{nord}}} + I_{rr_{\text{sud}}} + 2I_{rr_{\text{est/ovest}}} + I_{rr_{\text{orizzontale}}}) \\ \text{peso}_{\text{sud}} &= I_{rr_{\text{sud}}} / (I_{rr_{\text{nord}}} + I_{rr_{\text{sud}}} + 2I_{rr_{\text{est/ovest}}} + I_{rr_{\text{orizzontale}}}) \\ \text{peso}_{\text{nord}} &= I_{rr_{\text{nord}}} / (I_{rr_{\text{nord}}} + I_{rr_{\text{sud}}} + 2I_{rr_{\text{est/ovest}}} + I_{rr_{\text{orizzontale}}}) \\ \text{peso}_{\text{orizzontale}} &= I_{rr_{\text{orizzontale}}} / (I_{rr_{\text{nord}}} + I_{rr_{\text{sud}}} + 2I_{rr_{\text{est/ovest}}} + I_{rr_{\text{orizzontale}}}) \end{aligned}$$

dove:
 I_{rr} = irradianza solare globale di ciascuna esposizione (MJ/m^2)
 peso = peso attribuito a ciascuna esposizione

4. calcolo della trasmittanza termica periodica dell'edificio come media dei valori di trasmittanza termica periodica di ciascun componente opaco pesata sulla superficie totale del componente e sull'esposizione

$$Y_{\text{tot}} = \text{somma } (Y_{\text{ei}} \cdot S \cdot \text{peso})_{\text{esposizione}} / \text{somma } (S \cdot \text{peso})_{\text{esposizione}}$$

dove:
 Y_{tot} = trasmittanza termica periodica dell'edificio
 Y_{ei} = trasmittanza termica periodica per ciascuna esposizione
 S = superficie opaca per ciascuna esposizione (m^2)

N.B. considerare solo elementi dell'involucro opachi

5. confronto del valore calcolato con i benchmark della scala di prestazione e attribuzione del punteggio.

DATI DI INPUT		VALORE	UNITA' DI MISURA
140	Trasmittanza termica periodica chiusura orizzontale superiore		
141	Trasmittanza termica periodica chiusura orizzontale inferiore		
142	Trasmittanza termica periodica chiusura verticale NORD		
143	Trasmittanza termica periodica chiusura verticale SUD		
144	Trasmittanza termica periodica chiusura verticale EST		
145	Trasmittanza termica periodica chiusura verticale OVEST		
DOCUMENTAZIONE		NOME DOCUMENTO	
146	Piante, prospetti e sezioni quotati con indicazione del codice identificativo delle stratigrafie.		
147	Relazione descrittiva delle stratigrafie adottate e relativo codice identificativo specificando per ogni componente: spessore, densità, conduttività, calore specifico, permeabilità al vapore.		
BENCHMARKING			
La scala prestazionale è stata definita assegnando i benchmark zero e tre e calcolando gli altri per interpolazione lineare.			
Definizione del livello zero:			
il livello zero corrisponde ai requisiti minimi di legge previsti dal Dgs.311/06			
Definizione del livello tre:			
il livello tre è stato definito sulla base delle indicazioni fornite da ASSOVIETRO			
VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE			$\text{W/m}^2\text{K}$
PUNTEGGIO PESATO DEL SINGOLO CRITERIO			
RIFERIMENTI LEGISLATIVI			

RIFERIMENTI NORMATIVI

EN ISO 13786 Thermal performance of buildings components - Dynamic thermal characteristics - Calculation methods

LETTERATURA TECNICA

ASSOVETRO - "Protocollo Itaca 2008: osservazioni Assovetro al criterio 2.1.6 - Inerzia termica dell'edificio"

CRITERIO 2.2.1

Energia termica per ACS

AREA DI VALUTAZIONE

2. Consumo di risorse

CATEGORIA

2.2 Energia da fonti rinnovabili

ESIGENZA

Incoraggiare l'uso di energia prodotta da fonti rinnovabili (solare termico) per la produzione di ACS

PESO DEL CRITERIO

7%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

FST – fattore di copertura solare: % del fabbisogno stimato di energia termica per la produzione di ACS coperta da fonti rinnovabili (solare termico), parametrizzata in funzione del numero di piani

UNITA' DI MISURA

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	in centro storico	≤ 4 piani	> 4 piani	PUNTI
	%	%	%	
NEGATIVO	<20	<50	<40	-1
BUONO	38	62	52	3

METODO E STRUMENTI DI VERIFICA

La verifica del criterio comporta la seguente procedura:

1. calcolo del fabbisogno standard di ACS in accordo con la procedura descritta nella serie UNI TS 11300:2008
2. calcolo del contributo di energia solare termica prodotta dall'impianto in relazione alle scelte progettuali e costruttive del sistema stesso,
3. quantificazione della % totale di energia solare termica calcolata sul totale dei consumi stimati per la produzione di ACS; è necessaria una parametrizzazione in funzione del numero di piani e di unità abitative;
4. confronto del valore calcolato con i benchmark della scala di prestazione e attribuzione del punteggio.

DATI DI INPUT

Fabbisogno di energia termica per ACS
Fattore di copertura solare

VALORE**UNITA' DI MISURA****DOCUMENTAZIONE****NOME DOCUMENTO**

Progetto dell'impianto solare termico

BENCHMARKING

H

Tenendo conto della limitata superficie disponibile di tetto sugli edifici multipiano, per l'applicazione dei sistemi solari, la scala prestazionale è stata duplicata differenziando i benchmark zero e cinque per edifici inferiori a quattro piani abitati e uguali o superiori a quattro piani abitati.
 Livello 0: corrisponde al valore minimo attualmente indicato dalle vigenti leggi per la percentuale di copertura del fabbisogno richiesto per l'acqua calda sanitaria.
 Livello 5: corrisponde al caso di migliore pratica costruttiva applicabile considerando anche lo spazio necessario all'applicazione dei pannelli fotovoltaici. Per quanto riguarda gli edifici composti da quattro piani o più, il limite è stato ridotto per ovviare ai problemi di dimensioni delle coperture.

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE		%
PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO		
RIFERIMENTI LEGISLATIVI		
RIFERIMENTI NORMATIVI		
UNI TS 11300:2008 Prestazione energetica degli edifici		
LETTERATURA TECNICA		

CRITERIO 2.2.2		Energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili	
Energia elettrica			
AREA DI VALUTAZIONE		CATEGORIA	
2. Consumo di risorse		2.2 Energia da fonti rinnovabili	
ESIGENZA		PESO DEL CRITERIO	
Incoraggiare l'uso di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili		7%	
INDICATORE DI PRESTAZIONE		UNITA' DI MISURA	
FSEL= fattore di copertura solare: % del fabbisogno stimato di energia elettrica coperta da fonti rinnovabili parametrizzato in funzione del numero di piani		%	
SCALA DI PRESTAZIONE			
NC		K	
<= 4 piani		<= 4 piani	
> 4 piani		> 4 piani	
PUNTI			
NEGATIVO			

	Potenza di picco impianto che copre il 60% del fabbisogno energetico per edifici plurifamiliari e il 80% per edifici unifamiliari	Potenza di picco impianto che copre il 80% del fabbisogno energetico	Potenza di picco impianto che copre il 20% del fabbisogno energetico per edifici plurifamiliari e il 40% per edifici unifamiliari	Potenza di picco impianto che copre il 15% del fabbisogno energetico	1
					
BUONO	Potenza di picco impianto che copre il 70% del fabbisogno energetico per edifici plurifamiliari e il 80% per edifici unifamiliari	Potenza di picco impianto che copre il 60% del fabbisogno energetico	Potenza di picco impianto che copre il 80% del fabbisogno energetico per edifici plurifamiliari e il 70% per edifici unifamiliari	Potenza di picco impianto che copre il 45% del fabbisogno energetico	3
					
OTTIMO	Potenza di picco impianto che copre il 100% del fabbisogno energetico	Potenza di picco impianto che copre il 90% del fabbisogno energetico	Potenza di picco impianto che copre il 100% del fabbisogno energetico	Potenza di picco impianto che copre il 75% del fabbisogno energetico	5

METODO E STRUMENTI DI VERIFICA

La verifica del criterio comporta la seguente procedura:

1. calcolo del consumo standard da prospetto G.12 UNI EN13790:2008
2. calcolo del contributo di energia elettrica prodotta dal sistema solare fotovoltaico in relazione alle scelte progettuali e costruttive del sistema stesso;
3. quantificazione della % totale di energia elettrica da fotovoltaico calcolata sul totale dei consumi elettrici stimati;
4. individuazione dello scenario che meglio descriva le caratteristiche dell'edificio e attribuzione del punteggio

DATI DI INPUT		VALORE	UNITA' DI MISURA
Fabbisogno di energia elettrica			
Energia elettrica prodotta in sito da fonti rinnovabili			
DOCUMENTAZIONE		NOME DOCUMENTO	
Progetto dell'impianto solare fotovoltaico			
BENCHMARKING			

Tenendo conto della limitata superficie disponibile di tetto sugli edifici multipiano, per l'applicazione dei sistemi solari, la scala prestazionale è stata duplicata differenziando i benchmark per edifici inferiori a quattro piani abitati e uguali o superiori a quattro piani abitati. Livello 0: corrisponde al requisito minimo imposto dalla legge finanziaria del 2008, per le ristrutturazioni la legge non prescrive nessun limite, quindi raggiungono il livello 0 anche edifici con una potenza di picco inferiore a 1 KW_{th} a. Livello 5: corrisponde al caso di migliore pratica costruttiva. Si è considerata l'applicazione di sistemi solari per la produzione di energia elettrica in quantità minima tale da produrre in un anno l'energia necessaria per i normali usi domestici. Quindi a copertura totale del fabbisogno elettrico. Per quanto riguarda gli edifici composti da quattro piani o più, adibiti a residenze, il limite è stato ridotto per ovviare ai problemi di dimensioni delle coperture.

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE	%
PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO	
RIFERIMENTI LEGISLATIVI	
L.24/12/07 n.244 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2008)	
RIFERIMENTI NORMATIVI	
UNI EN 13790:2008 "Prestazione energetica degli edifici. "Calcolo del fabbisogno di energie per il riscaldamento e il raffrescamento".	
LETTERATURA TECNICA	

CRITERIO 2.3.1			
Materiali da fonti rinnovabili			
AREA DI VALUTAZIONE	CATEGORIA		
2. Consumo di risorse	2.3 Materiali eco-compatibili		
ESIGENZA	PESO DEL CRITERIO		
Ridurre il consumo di materie prime non rinnovabili	5,25%		
INDICATORE DI PRESTAZIONE	UNITA' DI MISURA		
Percentuale dei materiali provenienti da fonti rinnovabili che sono stati utilizzati nell'intervento	%		
SCALA DI PRESTAZIONE			
	n° piani ≤ 2	n° piani > 2	PUNTI
NEGATIVO			-1
BUONO	14,0%	8,0%	3
METODO E STRUMENTI DI VERIFICA			

X

NB Il metodo di verifica descritto deve essere applicato:

- nel caso di progetto di nuova costruzione all'intero involucro dell'edificio;
- nel caso di progetto di ristrutturazione unicamente agli elementi di involucro interessati dall'intervento.

Per "materiale da fonte rinnovabile" si intende un materiale in grado di rigenerarsi nel tempo, come quelli vegetali o di origine animale.

La verifica del criterio comporta la seguente procedura:

1. effettuare un inventario dei materiali da costruzione impiegati per la realizzazione di elementi di involucro opaco e trasparente (chiusura verticale ed orizzontale compreso strato di inerti del vespaio) calcolando il peso di ognuno di essi; (A)
2. calcolo del peso complessivo dei materiali e componenti da fonti rinnovabili utilizzati nell'edificio; (B)
3. calcolo della percentuale dei materiali e componenti da fonte rinnovabile rispetto alla totalità dei materiali/componenti impiegati nell'intervento:
- $B/A \times 100$
4. confronto del valore calcolato con i benchmark della scala di prestazione e attribuzione del punteggio

DATI DI INPUT		VALORE	UNITA' DI MISURA
A - Peso totale dei materiali provenienti da fonti rinnovabili (v. Strumento di calcolo 2.3.1/2).			
B - Peso totale dei materiali utilizzati (v. Strumento di calcolo 2.3.1/2).			
DOCUMENTAZIONE		NOME DOCUMENTO	
Computo metrico dei materiali edili utilizzati.			
Estratto del computo metrico dei materiali edili utilizzati provenienti da fonti rinnovabili.			

BENCHMARKING

Livello 0: E' stato quantificato il peso di materiali da fonti rinnovabili presente in alcuni edifici scelti come rappresentativi della comune pratica costruttiva a supporto dello sviluppo del presente strumento di valutazione. Il peso totale dei materiali da fonti rinnovabili presenti negli elementi di involucro opaco e trasparente (chiusura verticale ed orizzontale compreso strato di inerti del vespaio) è stato messo in rapporto con il peso complessivo di tali elementi.

Livello 3: E' stato quantificato il peso di materiali da fonti rinnovabili presente in alcuni edifici scelti come rappresentativi della miglior pratica costruttiva a supporto dello sviluppo del presente strumento di valutazione. La miglior pratica è stata trattata in due modi differenti a seconda del numero di piani e quindi della possibilità di utilizzare alcune tecnologie innovative. Il peso totale dei materiali da fonti rinnovabili presenti negli elementi di involucro opaco e trasparente (chiusura verticale ed orizzontale compreso strato di inerti del vespaio) è stato messo in rapporto con il peso complessivo di tali elementi.

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE
PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO
RIFERIMENTI LEGISLATIVI
RIFERIMENTI NORMATIVI
LETTERATURA TECNICA

CRITERIO	2.3.2	PROTOCOLLO ITACA MARCHE SINTETICO 2009
Materiali riciclati/recuperati		
AREA DI VALUTAZIONE		CATEGORIA
2. Consumo di risorse		2.3 Materiali eco-compatibili
ESIGENZA		PESO DEL CRITERIO
Favorire l'impiego di materiali riciclati e/o di recupero per diminuire il consumo di nuove risorse		5,25%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

Percentuale dei materiali riciclati e/o di recupero che sono stati utilizzati nell'intervento

UNITA' DI MISURA

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	0	PUNTI
NEGATIVO		-1
SUFFICIENTE		
BUONO	40%	3
OTTIMO		

METODO E STRUMENTI DI VERIFICA

NB Il metodo di verifica descritto deve essere applicato:

- nel caso di progetto di nuova costruzione all'intero involucro dell'edificio;
- nel caso di progetto di ristrutturazione unicamente agli elementi di involucro interessati dall'intervento.

La verifica del criterio comporta la seguente procedura:

1. effettuare un inventario dei materiali da costruzione impiegati per la realizzazione di elementi di involucro opaco e trasparente (chiusura verticale ed orizzontale compreso strato di inerti del vespaio) calcolando il peso di ognuno di essi; (A)
2. calcolo del peso complessivo dei materiali e componenti riciclati e/o di recupero utilizzati nell'edificio; (B)
3. calcolo della percentuale dei materiali e componenti riciclati e/o di recupero rispetto alla totalità dei materiali/componenti impiegati nell'intervento:
 - $B/A \times 100$
4. confronto del valore calcolato con i benchmark della scala di prestazione e attribuzione del punteggio

DATI DI INPUT**VALORE****UNITA' DI MISURA**

Peso totale dei materiali riciclati e/o di recupero B (v. Strumento di calcolo 2.3.1/2).

Peso totale dei materiali utilizzati A (v. Strumento di calcolo 2.3.1/2).

DOCUMENTAZIONE**NOME DOCUMENTO**

Computo metrico dei materiali edili utilizzati.

Estratto del computo metrico dei materiali edili utilizzati riciclati.

BENCHMARKING

Livello 0: È stato quantificato il peso di materiali riciclati e/o di recupero presente in alcuni edifici scelti come casi di studio a supporto dello sviluppo del presente strumento di valutazione. Il peso totale dei materiali riciclati e/o di recupero presenti negli elementi di involucro opaco e trasparente (chiusura verticale ed orizzontale compreso strato di inerti del vespaio) è stato messo in rapporto con il peso complessivo di tali elementi.

Livello 3: Si fa riferimento agli edifici caso di studio. Per ognuna delle categorie di materiali (le stesse individuate per il livello zero) è stato calcolato il peso complessivo. Si è quindi ipotizzata la sostituzione con materiali riciclati e/o di recupero del maggior numero di elementi possibile. Il peso complessivo dei materiali riciclati e/o di recupero così ottenuto è stato messo in rapporto con il peso complessivo della struttura.

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

0

PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO**RIFERIMENTI LEGISLATIVI****RIFERIMENTI NORMATIVI****LETTERATURA TECNICA**

V. Gangeri, AAVV, Riciclare in architettura - Scenari innovativi della cultura del progetto, Clean Edizioni

W

CRITERIO 2.4.2
PROTOCOLLO ITACA MARCHE SINTETICO 2000

Acqua potabile per usi indoor

AREA DI VALUTAZIONE

2. Consumo di risorse

CATEGORIA

2.4 Acqua potabile

ESIGENZA

Ridurre dei consumi di acqua potabile per usi indoor attraverso l'impiego di strategie di recupero o di ottimizzazione d'uso dell'acqua

PESO DEL CRITERIO

7%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

Volume di acqua potabile risparmiata per usi indoor rispetto al fabbisogno base calcolato

UNITA' DI MISURA

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	%	PUNTI
NEGATIVO	-	-1
SCARSO	0	0
BUONO	30%	3

METODO E STRUMENTI DI VERIFICA

La verifica del criterio comporta la seguente procedura (dati forniti dai progettisti):

1. calcolo del volume di acqua potabile (A) necessario per soddisfare il fabbisogno idrico per usi indoor, destinazione d'uso residenziale, pari a 120 litri a persona al giorno;
2. calcolo del fabbisogno di acqua potabile annuo effettivo di progetto (B), considerando:
 - il risparmio dovuto all'uso di strategie tecnologiche (sciabordi a doppio tasto, generatori,...)
 - il contributo derivante dall'eventuale impiego di acqua piovana destinata a usi indoor
 - il contributo derivante dall'eventuale impiego di acque grigie destinate a usi indoor
 - il contributo derivante dall'eventuale riciclaggio di acqua utilizzata per l'impianto di climatizzazione e destinate a usi indoor
3. calcolo del volume di acqua potabile risparmiata (C) = (A-B)
4. rapporto tra il volume di acqua potabile risparmiata e quello necessario per soddisfare il fabbisogno idrico per usi indoor: $C/A \times 100$
5. confronto del valore calcolato con i benchmark della scala di prestazione e attribuzione del punteggio.

DATI DI INPUT
VALORE
UNITA' DI MISURA

Volume di acqua risparmiata per usi indoor		
Fabbisogno base calcolato per usi indoor (A)		m ³
Volume di acqua per usi indoor risparmiato in base all'uso di strategie tecnologiche opportunamente scelte		m ³
Volume d'acqua risparmiata per usi indoor	Soluzione I	
Volume d'acqua risparmiata per usi indoor	Soluzione II	
Volume d'acqua risparmiata per usi indoor	Soluzione III	

H

190	Volume d'acqua risparmiata per usi indoor	Soluzione iv	
191	Volume di acqua piovana raccolta e destinata ad usi indoor		
192	Tipologia di area di captazione ed estensione.	Tipo 1	
193	Tipologia di area di captazione ed estensione.	Tipo 2	
194	Tipologia di area di captazione ed estensione.	Tipo 3	
195	Tipologia di area di captazione ed estensione.	Tipo n	
196	Volume di acque grigie opportunamente trattate e destinate ad usi indoor		
197	Volume di acqua di falda emunta per usi impiantistici e riutilizzata per usi indoor		
198	Fabbisogno effettivo di acqua potabile per usi indoor (B)		

DOCUMENTAZIONE	NOME DOCUMENTO
199	Elenco delle differenti tecnologie utilizzate e relativo risparmio d'acqua potabile per usi indoor.
200	Elenco delle superfici di captazione, relativa superficie di sviluppo e calcolo del volume d'acqua piovana effettivamente raccolto e destinato ad usi indoor.
201	Quantificazione delle acque grigie prodotte, opportunamente trattate e, stoccate e destinate ad usi indoor. Definizione dei trattamenti utilizzati.
202	Quantificazione dell'acqua di falda precedentemente emunta per usi impiantistici e riutilizzata per usi indoor. Definizione di eventuali trattamenti utilizzati.
203	Descrizione delle valutazioni generali condotte.

BENCHMARKING
I valori di benchmark sono espressi in % e rappresentano il rapporto tra la quantità di acqua potabile ad uso indoor risparmiata rispetto a quella stimata in base al fabbisogno di riferimento. Tale fabbisogno di riferimento è il fabbisogno idrico per usi indoor, per la destinazione d'uso residenza.
Livello 0: il livello zero corrisponde all'assenza di strategie di risparmio. La quantità d'acqua potabile utilizzata per usi indoor è proprio uguale a quella di riferimento stimata.
Livello 5: il livello cinque corrisponde al totale risparmio d'acqua potabile per usi indoor.

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE	%
----------------------------------	---

PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO	
--------------------------------	--

RIFERIMENTI LEGISLATIVI	
RIFERIMENTI NORMATIVI	
LETTERATURA TECNICA	

K

CRITERIO 3.1.2**PROTOCOLLO ITACA MARCHE SINTETICO 2009**

Emissioni previste in fase operativa

AREA DI VALUTAZIONE

3. Carichi Ambientali

CATEGORIA

3.1 Emissioni di CO2 equivalente

ESIGENZA

Ridurre la quantità di emissioni di CO2 equivalente da energia primaria non rinnovabile impiegata per l'esercizio annuale dell'edificio

PESO DEL CRITERIO

5%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

Rapporto percentuale tra la quantità di emissioni di CO2 equivalente annua prodotta per l'esercizio dell'edificio in progetto e la quantità di emissioni di CO2 equivalente annua prodotta per l'esercizio di un edificio standard con la medesima destinazione d'uso

UNITA' DI MISURA

%

SCALA DI PRESTAZIONE

	%	PUNTI
NEGATIVO	>100	-1
SUFFICIENTE	80	2
BUONO	40	3
OTTIMO	0	4

METODO E STRUMENTI DI VERIFICA

Per il calcolo dell'indicatore di prestazione e relativo punteggio, si proceda come segue:

1. calcolare l'energia fornita annualmente per l'esercizio dell'edificio, costituita dai contributi di:
 - i. climatizzazione invernale calcolata sulla base della procedura descritta nella serie UNI TS 11300 (a);
 - ii. climatizzazione estiva calcolata sulla base della procedura descritta nella serie UNI TS 11300 (b);
 - iii. fabbisogno di ACS (acqua calda sanitaria) sulla base della procedura descritta nella serie UNI TS 11300 (c);
 - iv. altri usi elettrici, calcolati sulla base della norma UNI EN ISO 13790 - prospetto G.12 (d);
2. calcolare il contributo annuo di energia termica per ACS prodotto dall'impianto solare termico (e);
3. calcolare il contributo annuo di energia elettrica prodotto da sistemi che utilizzano FER (f);
4. calcolare il contributo di energia fornita depurato della quota proveniente da fonti rinnovabili, in particolare:
 - iii. detrazione della quota prodotta dall'impianto solare termico al contributo di energia fornita per ACS;
 - iv. detrazione della quota prodotta dall'impianto solare fotovoltaico al contributo di energia fornita per "altri usi elettrici";

5. calcolare la quantità di emissioni di CO₂ equivalente annua prodotta per l'esercizio dell'edificio (B), mediante moltiplicazione del valore di Energia F₀

Gas naturale* 0,1997 kgCO₂/kWh

GPL* 0,2246 kgCO₂/kWh

Carbone* 0,3387 kgCO₂/kWh

Gasolio e Nafta* 0,2638 kgCO₂/kWh

Olio residuo* 0,2686 kgCO₂/kWh

Legno e combustibile legnoso* 0,3406 kgCO₂/kWh

Mix elettrico** 0,2 kgCO₂/kWh

RSU* 0,1130 kgCO₂/kWh

Fonti rinnovabili 0,0 kgCO₂/kWh

* fonte MAUALE DEI FATTORI DI EMISSIONE NAZIONALI

** fonte GRTN, elaborazione ITC-CNR

$B = EF_i \cdot fCO_2 + EF_e \cdot fCO_2e + EF_w \cdot fCO_2w + EF_{el} \cdot fCO_2el$

Dove:

EF_i: Valore di energia fornita per la climatizzazione invernale

EF_i = EP_i / fp

dove:

EP_i: Valore di energia primaria per la climatizzazione invernale (vedi indicatore criterio 2.1.4)

fp: fattore di conversione dell'energia primaria

* fonte MAUALE DEI FATTORI DI EMISSIONE NAZIONALI

** fonte GRTN, elaborazione ITC-CNR

EF_e: Valore di energia fornita per la climatizzazione estiva

EF_e = EP_e / fp

dove:

EP_e: Valore di energia primaria per la climatizzazione estiva (vedi indicatore criterio 2.1.8)

fp: fattore di conversione dell'energia primaria

EF_w: Valore di energia fornita per ACS

EF_w = (c-e) / r

dove:

(c-e): Fabbisogno di energia per ACS (c) (vedi criterio 2.2.1) depurato dalla quota proveniente da fonti rinnovabili (e)

r: rendimento impianto ACS

EF_{el}: Valore di energia fornita per usi elettrici

EF_{el} = (d-f)

dove:

(d-f): Fabbisogno di energia per usi elettrici (d) (vedi criterio 2.2.2) depurato dalla quota proveniente da fonti rinnovabili (f)

6. calcolare la quantità di emissioni di CO₂ equivalente annua prodotta per l'esercizio di un edificio standard con la medesima

destinazione d'uso (A);

7. calcolare il rapporto percentuale tra la quantità di emissioni di CO₂ equivalente annua prodotta dalle forme di energia utilizzata

per l'esercizio dell'edificio da valutare (B) e la quantità di emissioni di CO₂ equivalente annua prodotta per l'esercizio di un edificio

standard con la medesima destinazione d'uso (A):

$A/B \times 100$

8. confrontare il valore calcolato con i benchmark della scala di prestazione e attribuire il punteggio.

DATI DI INPUT

VALORE UNITÀ DI MISURA

B. Quantità di emissioni di CO₂ equivalente annua prodotta per l'esercizio

8

	dell'edificio	
157	a. Fabbisogno annuo di energia netta per il riscaldamento (Qh)	
158	b. Fabbisogno di energia netta per il raffrescamento (Qc)	kWh/m ²
159	c. Fabbisogno di energia termica per ACS	kWh/m ²
161	d. Fabbisogno di energia elettrica	kWh/m ²
160	e. Energia termica prodotta in sito proveniente da fonti rinnovabili	kWh/m ²
162	f. Energia elettrica prodotta in sito da fonti rinnovabili	kWh/m ²

DOCUMENTAZIONE		NOME DOCUMENTO
	Planimetria del sito.	
	Relazione ex legge 10 Art. 28 con indicazione di: - stratigrafie adottate e relativo codice identificativo specificando per ogni componente: spessore, densità, conduttività, calore specifico, permeabilità al vapore; - tipologie di chiusure trasparenti specificando per ognuna: dimensioni totali, area vetrata, area del telaio, spessore del vetro, trasmittanza termica del vetro, fattore solare, trasmissione luminosa, materiale del distanziatore, coefficiente di trasmissione lineare, materiale del telaio, trasmittanza termica del telaio, trasmittanza termica totale del serramento.	
	Piante, prospetti e sezioni quotati con indicazione del codice identificativo delle stratigrafie e delle tipologie degli elementi schermanti (per ciascun tipo di finestra specificare: tipologia di schematura, materiale, colore, dimensioni, inclinazione, distanza dalla superficie vetrata).	
	Relazione descrittiva delle schedulazioni di funzionamento degli elementi schermanti.	
	Relazione descrittiva delle schedulazioni per ogni ambiente relative a: termostatazione invernale ed estiva, occupazione, ricambi d'aria, illuminazione, utenze elettriche.	
	Progetto del sistema impiantistico (relazione tecnica e descrizione dettagliata del sistema di regolazione, tavole di riferimento).	

BENCHMARKING
Livello zero: corrisponde alle emissioni prodotte dal riscaldamento domestico di edifici conformi alla comune pratica costruttiva riscontrata nella Regione Marche. Livello 3: corrisponde alle emissioni prodotte dal riscaldamento domestico di edifici costruiti secondo la migliore pratica costruttiva riscontrata nella Regione Marche.

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE	%
----------------------------------	---

PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

RIFERIMENTI NORMATIVI

UNI TS 11300 "Prestazioni energetiche degli edifici"

UNI EN ISO 13791 "Prestazione termica degli edifici. Calcolo della temperatura interna estiva di un locale in assenza di

LETTERATURA TECNICA

CRITERIO 4.2.1

Temperatura dell'aria

AREA DI VALUTAZIONE

4. Qualità ambientale indoor

PROTOCOLLO ITACA MARQUE 2014

CATEGORIA

4.2 Benessere termoclimatico

ESIGENZA

Mantenere un livello soddisfacente di comfort termico limitando al contempo i consumi energetici

PESO DEL CRITERIO

5,1%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

Modalità di scambio termico con le superfici in funzione della tipologia di sistema di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e raffreddamento e dei terminali scaldanti

UNITA' DI MISURA

SCALA DI PRESTAZIONE

		-	PUNTI
NEGATIVO		-1	-1
	L'impianto di riscaldamento invernale è di tipo radiante a battiscopa o assimilabili.	1	1
BUONO	L'impianto di riscaldamento invernale è di tipo radiante. Il condizionamento dell'aria avviene per irraggiamento, con fluido termovettore che opera a basse temperature ($\leq 40^{\circ}\text{C}$). L'impianto privilegia un solo modo applicativo (solo pavimento o solo soffitto o solo parete).	3	3
METODO E STRUMENTI DI VERIFICA			

Per la verifica del criterio, seguire la seguente procedura:

1. descrivere la tipologia di sistema di distribuzione dell'impianto di riscaldamento e raffreddamento e dei terminali scaldanti;

2. Inserire all'interno della cella "VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE" della presente scheda, il valore corrispondente ad uno dei seguenti scenari che meglio descrive le caratteristiche dell'intervento in oggetto:

valore "-1" -

valore "0" - L'impianto di riscaldamento invernale è di tipo tradizionale. Il condizionamento dell'aria avviene per conduzione e convezione, con fluido termovettore che opera ad alte temperature ($> 60^{\circ}\text{C}$) tipo radiatori, termoconvettori e ventilconvettori.

valore "1" - L'impianto di riscaldamento invernale è di tipo radiante a battiscopa o assimilabili.

valore "2" - L'impianto di riscaldamento invernale è di tipo radiante ma in alcuni locali è integrato con sistemi di tipo tradizionale.

valore "3" - L'impianto di riscaldamento invernale è di tipo radiante. Il condizionamento dell'aria avviene per irraggiamento, con fluido termovettore che opera a basse temperature ($< 40^{\circ}\text{C}$). L'impianto privilegia un solo modo applicativo (solo pavimento o solo soffitto o solo parete).

valore "5" - L'impianto di riscaldamento invernale è di tipo radiante ed è applicato sia a parete che a solaio. Il condizionamento dell'aria avviene per irraggiamento, con fluido termovettore che opera a basse temperature ($< 40^{\circ}\text{C}$).

3. attribuzione del punteggio.

DOCUMENTAZIONE

NOME DOCUMENTO

 Progetto dell'impianto di distribuzione del riscaldamento e raffreddamento.

 Relazione contenente specifiche tecniche sui terminali di emissione.

BENCHMARKING

Livello 0: corrisponde alla comune pratica costruttiva riscontrata nella Regione Marche, utilizzo di terminali quali radiatori, ventilconvettori o termoconvettori.

Livello 3: corrisponde alla migliore pratica costruttiva riscontrata nella Regione Marche, edificio con almeno un sistema radiante a bassa temperatura che garantisce migliori livelli di comfort.

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

RIFERIMENTI NORMATIVI

LETTERATURA TECNICA

CRITERIO 4.3.1

PROTOCOLLO ITACA MARCHE 2009

Illuminazione naturale

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

4. Qualità ambientale indoor

4.3 Benessere visivo

ESIGENZA

Assicurare adeguati livelli d'illuminazione naturale in tutti gli spazi primari occupati

PESO DEL CRITERIO

5,1%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Fattore medio di luce diurna: rapporto tra l'illuminamento naturale medio dell'ambiente e quello esterno (nelle identiche condizioni di tempo e di luogo) ricevuto dall'intera volta celeste su una superficie orizzontale esposta all'aperto, senza irraggiamento

%

SCALA DI PRESTAZIONE

		PUNTI
NEGATIVO	<2,0	-1
SUFFICIENTE	2,0 - 2,7	1
BUONO	2,7	3

METODO E STRUMENTI DI VERIFICA

DATI DI INPUT	VALORE	UNITA' DI MISURA
---------------	--------	------------------

Locale 1 Locale 2 Locale n

FLDm

Area di pavimento

Af

T

Afot

Rm

DOCUMENTAZIONE

NOME DOCUMENTO

Relazione di calcolo del Fattore Medio di Luce Diurna dell'edificio

BENCHMARKING

Livello 0: corrisponde al fattore medio di luce diurna riscontrato negli edifici conformi alla comune pratica costruttiva riscontrata nella Regione Marche.

Livello 3: corrisponde alla migliore pratica costruttiva riscontrata nei casi studio analizzati nel processo di contestualizzazione alla Regione Marche.

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

%

PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Circolare ministeriale n.3151 del 22/05/1967

DLgs.115/2008 "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE"

RIFERIMENTI NORMATIVI

UNI EN ISO 10840 Luce e illuminazione - Locali scolastici - Criteri generali per l'illuminazione artificiale e naturale (Appendice A).

UNI TS 11300 "Prestazioni energetiche degli edifici"

LETTERATURA TECNICA

R

CRITERIO 4.5.1**PROTOCOLLO ITACA MARCHE 2011****Campi magnetici a frequenza industriale (50Hertz)****AREA DI VALUTAZIONE**

4. Qualità ambientale indoor

CATEGORIA

4.5 Inquinamento elettromagnetico

ESIGENZA

Minimizzare il livello dei campi elettrici e magnetici a frequenza industriale (50 Hz) negli ambienti interni al fine di ridurre il più possibile l'esposizione degli individui

PESO DEL CRITERIO

4,8%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

Presenza/assenza di strategie per la riduzione dell'esposizione

UNITA' DI MISURA**SCALA DI PRESTAZIONE****NEGATIVO****PUNTI**

-1

BUONO

Sono state adottate strategie per ridurre l'esposizione ai campi magnetici a frequenza industriale. Nessuna unità abitativa è adiacente a significative sorgenti di campo magnetico a frequenza industriale.

3

METODO E STRUMENTI DI VERIFICA

La verifica del criterio comporta la seguente procedura:

1. verifica dell'adiacenza di unità abitative con sorgenti significative di campo magnetico a frequenza industriale (cabine di trasformazione, quadri elettrici, montanti di conduttori). Nel caso di adiacenza tra unità abitative e sorgenti significative di campo magnetico, verifica dell'adozione di opportune schemature;
2. verifica della configurazione dell'impianto elettrico a livello dell'unità abitativa. La configurazione a stella è considerata quella che consente la minimizzazione dell'emissione di campo magnetico a frequenza industriale;
3. individuazione dello scenario che meglio descrive le caratteristiche dell'edificio e attribuzione del punteggio.

DOCUMENTAZIONE**NOME DOCUMENTO**

Relazione tecnica contenente la descrizione delle strategie adottate per minimizzare l'esposizione degli inquilini ai campi magnetici a bassa frequenza.

Schema impianto elettrico a livello dell'organismo abitativo e delle unità abitative.

BENCHMARKING

H

In base all'attuale pratica costruttiva, sono state identificate le strategie maggiormente efficaci per minimizzare l'esposizione ai campi magnetici a frequenza industriale generati all'interno di organismi e unità abitative.

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

RIFERIMENTI NORMATIVI

OPCM 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti".

LETTERATURA TECNICA

CRITERIO 5.2.1

PROTOCOLLO ITACA MARCHE 2009

Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici

AREA DI VALUTAZIONE

CATEGORIA

5. Qualità del servizio

5.2 Mantenimento delle prestazioni in fase operativa

ESIGENZA

PESO DEL CRITERIO

Ottimizzare l'operatività dell'edificio e dei suoi sistemi tecnici

5%

INDICATORE DI PRESTAZIONE

UNITA' DI MISURA

Presenza di un piano di conservazione e aggiornamento della documentazione tecnica

SCALA DI PRESTAZIONE

			PUNTI
NEGATIVO	Non è prevista l'archiviazione dei disegni "esecutivi" e non esistono disegni di progetto "as-built".	-1	-1
BUONO	In aggiunta a quanto previsto per i livelli precedenti si prevede la definizione e l'archiviazione dei disegni "as-built" che verranno realizzati in corso d'opera all'interno del "libretto dell'edificio".	3	3

X

METODO E STRUMENTI DI VERIFICA

La verifica del criterio comporta la seguente procedura:

1. predisposizione di documentazione tecnica riguardante il fabbricato che dovrà contenere il progetto e le eventuali varianti, comprensivo della parte edilizia – strutture, elementi e componenti (in caso di fabbricato esistente si aggiunge il rilievo geometrico, architettonico e strutturale) ed impiantistica (progetto/rilievo impianti comprese le opere di allaccio alle reti pubbliche e gli eventuali sistemi di sicurezza) in modo da ottimizzare l'operatività dell'edificio e dei suoi sistemi tecnici;
2. individuazione dello scenario che meglio descrive le caratteristiche dell'edificio e attribuzione del punteggio.

DOCUMENTAZIONE

NOME DOCUMENTO

Relazione tecnica in cui si definisce in maniera esaustiva il piano di conservazione ed aggiornamento della documentazione tecnica relativa a elementi costruttivi e tecnologici dell'edificio, dimostrando la valutazione effettuata.

BENCHMARKING

La definizione del benchmark è stata impostata relativamente alla progressiva completezza e specificità di contenuti del "Libretto dell'edificio" al fine di ottimizzare l'operatività del sistema.

Livello 0: Corrisponde al minimo per legge che specifica disegni di progetto esecutivo e norme di sicurezza.

Livello 3: Corrisponde ad una predisposizione del Libretto dell'edificio che venga aggiornata a fine costruzione e contempli anche eventuali varianti in corso d'opera.

Livello 5: Corrisponde ad una predisposizione del Libretto dell'edificio che oltre a quanto precedentemente specificato, riguardi anche gli impianti e la programmazione delle attività di manutenzione del sistema edificio-impianto.

VALORE INDICATORE DI PRESTAZIONE

PUNTEGGIO DEL SINGOLO CRITERIO

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

RIFERIMENTI NORMATIVI

LETTERATURA TECNICA

Allegato 2

INCREMENTI VOLUMETRICI E PROCEDURE PER LA VALUTAZIONE DELLA QUALITA' ENERGETICA E AMBIENTALE DEGLI EDIFICI IN ATTUAZIONE DEGLI ARTICOLI 2, 5 E 7 DELLA LEGGE REGIONALE N.22/2009 "INTERVENTI DELLA REGIONE PER IL RIAVVIO DELLE ATTIVITA' EDILIZIE AL FINE DI FRONTEGGIARE LA CRISI ECONOMICA, DIFENDERE L'OCCUPAZIONE, MIGLIORARE LA SICUREZZA DEGLI EDIFICI E PROMUOVERE TECNICHE DI EDILIZIA SOSTENIBILE";

A) Art. 2 della LR 22/2009: INCREMENTI VOLUMETRICI AMMISSIBILI NEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

In caso di demolizione e ricostruzione sono ammessi incrementi della volumetria utile sino ad un massimo del 35 per cento del volume preesistente, ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale n.22/2009, scaglionati in funzione del livello di prestazione raggiunto. Il livello di prestazione è sinteticamente espresso dal punteggio finale dell'edificio che emerge dalla valutazione rispetto alle prestazioni energetico - ambientali, da considerare sia nel progetto sia nell'edificio realizzato.

L'incremento volumetrico ammesso è proporzionale al punteggio finale raggiunto dall'edificio realizzato attraverso l'applicazione del Protocollo Itaca Marche sintetico come di seguito indicato:

Punteggio raggiunto nella fase di edificio realizzato pari a 1,5 - incremento volumetrico del 25%

Punteggio raggiunto nella fase di edificio realizzato pari o maggiore a 2,5 - incremento volumetrico del 35%

Per i valori intermedi di applica l'interpolazione lineare.

B) Art. 5 della LR 22/2009: PROCEDURE PER LA VERIFICA DELLA SOSTENIBILITA' DEGLI EDIFICI

L'utilizzo delle tecniche costruttive e il rispetto dei valori della scala di prestazione stabilita per ciascun criterio secondo quanto descritto nelle relative schede di valutazione, sono dimostrati nel progetto allegato al permesso di costruire o alla DIA ed asseverati dal progettista.

Copia delle valutazioni e della relativa documentazione dimostrativa degli interventi di demolizione e ricostruzione insieme alla scheda di progetto (allegato 3) spuntando la dicitura "attestato di conformità del progetto", compilata con i valori derivanti dalle caratteristiche del progetto, è quindi inviata al Comune.

La scheda di progetto è trasmessa dal Comune alla Regione entro 15 giorni dalla data di efficacia del titolo edilizio.

Il conseguimento di dette tecniche costruttive e prestazioni è asseverato dal direttore dei lavori o altro professionista abilitato con la richiesta del certificato di agibilità. Il suddetto tecnico compila la medesima scheda (allegato 3) con i valori relativi alla costruzione realizzata spuntando la dicitura "attestato di costruzione" e la invia al Comune contestualmente con la richiesta del certificato di agibilità.

La scheda di costruzione è trasmessa dal Comune alla Regione entro 15 giorni dal ricevimento di richiesta del certificato di agibilità dell'edificio insieme con la documentazione relativa alla valutazione della sostenibilità dell'edificio.

In mancanza di detti requisiti e della presentazione della comunicazione stessa non può essere certificata l'agibilità dell'intervento realizzato.

C) Art. 7 DELLA LR 22/2009: CONTROLLI DELLA SOSTENIBILITA' DEGLI EDIFICI

La Regione effettua controlli semestrali nella misura del 5% rispettivamente sui progetti, 5% sui cantieri e 5% sugli edifici realizzati entro i 5 anni dall'agibilità degli stessi.

h

MODELLI DA ALLEGARE AL PROGETTO E ALLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

SCHEDA DI PROGETTO E DI CONTRAZIONE¹ IN APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO ITACA - MARCHE ANTIEFEC[illegible]

¹Adattare alla società di costruzione oltre ai documenti riguardanti le condizioni di sostenibilità dell'edificio plurimetrico e del sito, la pianta area definitiva. Il progetto è in visione definitiva.