

TABELLA DEI VALORI BASE MEDI

zona B	valore medio euro 150,00	al mq	$X (-20\%) = \text{euro } 120,00^*$
zona C	valore medio euro 120,00	al mq	$X (-20\%) = \text{euro } 96,00^*$
zona D	valore medio euro 50,00	al mq	$X (-20\%) = \text{euro } 40,00^*$
zona F	valore medio euro 10,00	al mq	$X (-20\%) = \text{euro } 8,00^*$

* valore rideterminato applicando il coefficiente riduttivo del 20% approvato con emendamento

**TABELLA COEFFICIENTI AI FINI DEL CALCOLO DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI
AI FINI I.C.I.**

COEFFICIENTE N.1 : UBICAZIONE

Destinazione urbanistica (D.M. 1444/68)	Marina (Fogli 7-8-9-10-16 porz)	Svarchi (Fogli 13-14-15-16 porz)	Capoluogo (Fogli 1-2-3-4-5-6-11-12)
B	1,00	0,75	0,50
C	1,00	0,75	0,50
D	1,00	0,75	0,50
F	1,00	0,75	0,50

**COEFFICIENTE N.2 : INDICE FONDIARIO SUDDIVISO PER DESTINAZIONE URBANISTICA
DI ZONA**

ZONE "B"		Indice Fondiario mq/mq
sottozone	B1	-
	B2	0,85
	B3	0,85
	B4	0,40
	B5	0,40
	B6	-
ZONE "C"		Indice Fondiario mq/mq
sottozone	C1	0,35
	C2	0,50
	C2	0,85
	C3	0,40
	C4	0,25
ZONE "D"		Indice Fondiario mq/mq
sottozone	D1	0,85
	D2	0,55
	D3	0,55
	D4	0,65
	D5	0,55
	D6	0,55
	DE1	0,40
	DE2	0,55
ZONE "F"		Indice Fondiario mq/mq
Sottoz.	FE2	1,00

COEFFICIENTE N.3 : URBANIZZAZIONE

PER LE AREE URBANIZZATE SI APPLICA UN INCREMENTO DEL **30%**

COEFFICIENTE N.4 : AREE SOTTOPOSTE A VINCOLI DI INEDIFICABILITA'

SI APPLICA IL COEFFICIENTE DI DECREMENTO DEL ~~60,0%~~ **80,0% ***

* valore approvato con emendamento

COEFFICIENTE N.5 : RIVALUTAZIONE ANNUA

PER L'ANNO 2010 SI APPLICA IL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE ISTAT DELLO **0,0 %**