



COMUNE D I ALTIDONA

PROVINCIA DI FERMO

Largo Municipale, 1 – 63017 ALTIDONA (FM) – Tel. 0734/936353 – Fax 0734/936418
C.F. 81000890442 – Partita I.V.A. 00356990440 – Sito web: www.altidona.net



Prot.n.4106

li 19.07.2010

AREA LAVORI PUBBLICI

APPALTO CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA A MARINA DI ALTIDONA. BANDO DI GARA. CIG: 0508386D62

1.STAZIONE APPALTANTE: Comune di Altidona, Largo Municipale, 1 – tel- 0734.936353 – fax 0734.936418 – La corrispondenza di qualsiasi tipo relativa alla gara deve essere inviata all'indirizzo di cui sopra. Sito internet: www.altidona.net.

2.PROCEDURA DI GARA: Appalto concorso ai sensi dell'art. 253, comma 1 quinquies, D.lgs. n° 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i, art. 20, commi 3 e 4, della legge 11 febbraio 1994, n° 109 e s.m.i, in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n° 20 del 05.07.2010

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs.12 aprile 2006, n° 163.

3.OGGETTO DEL CONTRATTO:

Luogo di esecuzione: via di Cimarosa, area come individuata nel progetto preliminare.

Descrizione: redazione progetto esecutivo e realizzazione della scuola per l'infanzia con le caratteristiche indicate nel progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 77 del 29.09.2009 e nel capitolato prestazionale allegato al bando. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo proposto dall'aggiudicatario in sede di gara.

Categoria prevalente dei lavori individuata sulla base del progetto preliminare: «OG1» Edifici civili ed industriali; categoria scorporabile «OG11» Impianti tecnologici. Importo dell'appalto comprensivo sia degli oneri per la sicurezza che delle spese tecniche: 688.600,00 (seicentottantantottoseicento/00) oltre IVA, di cui € 88.000,00 (ottantotto/00) per spese di progettazione esecutiva integrata e coordinata, € 577.500,00 (cinquecentosettantasettemilacinquecento/00) per lavori e € 23.100,00

(ventitremilacento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il prezzo offerto per la progettazione esecutiva integrata e coordinata e la realizzazione dei lavori dovrà essere inferiore all'importo totale sopra indicato. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. n° 163/2006.

4.TERMINI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO: Giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla stipula del contratto d'appalto (art. 122 D.lgs n° 163 /2006).

5.TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Giorni 270 (duecentosettanta) decorrenti dalla consegna dei lavori.

6.DOCUMENTAZIONE: Il disciplinare di gara che integra ed illustra al meglio i contenuti del bando di gara, costituendone a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale, è reperibile presso il sito internet del Comune di Altidona (www.altidona.net). Gli elaborati progettuali ed il capitolato speciale prestazionale sono visibili presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Altidona esclusivamente nei giorni e negli orari di seguito indicati: dal lunedì al venerdì dalle ore 11,30 alle ore 13,00 previo appuntamento telefonico.

Si provvederà al rilascio di copia dei documenti necessari per la partecipazione alla gara previo versamento dell'importo di € 20,00. Negli stessi giorni potrà essere resa davanti al Responsabile del procedimento (o suo delegato) la dichiarazione di presa visione del progetto e dei luoghi interessati dallo stesso. Il termine ultimo per poter rendere tale dichiarazione presso l'Area Lavori Pubblici è fissato perentoriamente alle ore 12,00 del giorno 30.08.2010.

7.TERMINI, INDIRIZZO, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, DATA DI INIZIO DELLA GARA:

Termine di presentazione delle offerte: inderogabilmente e a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 30.09.2010, all'indirizzo Comune di Altidona, 63017, Largo Municipale, 1.

Modalità di presentazione: i plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo sopra indicati. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La data e l'ora di inizio delle operazioni di gara verrà comunicata via fax ai partecipanti, pubblicata

all'albo pretorio e sul sito internet del comune di Altidona.

Lingua: italiana.

8.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Le condizioni di ammissione sono contenute e regolamentate nel disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

9.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: Le condizioni di partecipazione sono contenute e regolamentate nel disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

10.SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11.CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Le cauzioni e le garanzie richieste sono descritte e regolamentate nel disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

12.TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: L'offerta è vincolante per 360 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

13.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base ai criteri e relativi punteggi di seguito indicati per un totale di punti 100:

- 1) Valore tecnico: punti 40;
- 2) Valore estetico e funzionale: punti 28;
- 3) Componente economica dell'offerta: punti 8;
- 4) Costo di manutenzione: punti 14;
- 5) Tempo di realizzazione dell'opera: punti 10.

I criteri 1, 2, e 4 sono a loro volta suddivisi nei sub-criteri descritti nel disciplinare di gara parte integrante del presente bando. La valutazione delle offerte, alla luce dei criteri sopra indicati, sarà effettuata da apposita commissione. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo descritto nel disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

14.CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE: Si rinvia al disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

15.AVVALIMENTO: Si rinvia al disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

16.CONTENUTO DEI PLICHI: Si rinvia al disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

17.NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA: La commissione sarà nominata dall'Amministrazione soltanto dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

18.PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Si rinvia al disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

19.CAUSE DI ESCLUSIONE: Si rinvia al disciplinare di gara parte integrante del presente bando.

20.RISERVA DI AGGIUDICAZIONE: La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso spese o quant'altro.

21.NORME RICHIAMATE: Il disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando. Il richiamo al disciplinare è finalizzato a sollecitare la diligenza delle imprese che intendano concorrere, esonerando l'Amministrazione aggiudicatrice da ogni responsabilità.

22.DISPOSIZIONI FINALI:

-si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del d.lgs. n° 163/2006, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- i concorrenti non possono pretendere alcun compenso, indennizzo o rimborso per la compilazione dei progetti presentati;

- la soluzione progettuale prescelta diventerà proprietà del Comune di Altidona. Le soluzioni non

prescelte verranno trattenute quali documentazioni attinenti alla gara. Sulle medesime il Comune non potrà vantare alcun diritto di utilizzo;

- avverso il presente bando può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche;
- tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale, Tribunale di Fermo, con esclusione della competenza arbitrale;
- Responsabile del procedimento: arch. Morena Tomassetti, Comune di Altidona, Largo Municipale, 1 – 63017 Altidona tel. 0734.936353.

23.REVOCA DEL BANDO DI GARA: L'amministrazione comunale si riserva la possibilità di revocare il bando di gara qualora la variante urbanistica per la destinazione d'uso della zona (attualmente in fase di adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 12.04.2010) non dovesse raggiungere l'approvazione definitiva.

Altidona lì 19 Luglio 2010.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici

Dott. Arch. Morena TOMASSETTI