



COMUNE DI ALTIDONA

PROVINCIA DI FERMO



Largo Municipale, 1 – 63017 ALTIDONA (FM) – Tel. 0734/936353 – Fax 0734/936418
C.F. 81000890442 – Partita I.V.A. 00356990440 – Sito web: www.altidona.net

AREA LAVORI PUBBLICI

APPALTO CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA IN VIA CIMAROSA A MARINA DI ALTIDONA.

DISCIPLINARE DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Altidona, Largo Municipale, – tel- 0734.936353– fax 0734.936418 – La corrispondenza di qualsiasi tipo relativa alla gara deve essere inviata all'indirizzo di cui sopra.

Sito internet: www.altidona.net . CIG 0508386D62

2. PROCEDURA DI GARA

Appalto concorso ai sensi dell'art. 253, comma 1 quinquies, del D.lgs n° 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., art. 20, commi 3 e 4, della legge 11 febbraio 1994, n° 109 e s.m.i, in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n° 20 del 05.07.2010.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Codice dei contratti pubblici di cui al d.lgs.12 aprile 2006, n° 163 e s.m.i..

3. OGGETTO DEL CONTRATTO

3.1. Luogo di esecuzione: via Cimarosa area come individuata nel progetto preliminare.

3.2. Descrizione: redazione progetto esecutivo e realizzazione della scuola per l'infanzia con le caratteristiche indicate nel capitolato prestazionale allegato al bando.

La progettazione definitiva dovrà riguardare l'opera completa di tutti gli spazi richiesti, predisponendo strutturalmente un'area da destinare a "Nido" che, inizialmente, verrà utilizzata come "magazzino".

L'edificio dovrà essere realizzato completo in tutte le sue parti, compresi gli impianti e le finiture, esclusa la parte destinata a magazzino.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo proposto dall'aggiudicatario in sede di gara e dovrà essere completo di tutti gli elaborati previsti dall'art. 93, comma 5, del d.lgs. n° 163/2006 e dagli artt. da 35 a 45 del D.P.R. 554/99; ai sensi del comma 2 del medesimo art. 93 del d.lgs. n° 163/2006, il responsabile del procedimento, in sede di stipula del contratto, provvederà a integrare o modificare le indicazioni relative agli elaborati descrittivi e grafici prescritti, qualora ritenga le prescrizioni insufficienti o eccessive.

Il progetto definitivo dovrà essere uniformato dall'aggiudicatario, senza maggiori oneri per l'Ente, alle eventuali prescrizioni che saranno indicate in sede di acquisizione dei pareri richiesti. L'aggiudicatario dovrà fornire tutti gli elaborati progettuali in n° 6 copie, e comunque in numero sufficiente per l'acquisizione dei pareri previsti. Sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario la predisposizione della pratica di prevenzione incendi.

Il progetto esecutivo dovrà essere sottoposto a verifica prima della sua approvazione e dell'inizio dei lavori, ai sensi degli artt. 53, comma 5, e 112 del d.lgs. n° 163/2006,

con eventuali adeguamenti a carico dell'aggiudicatario. Il progetto esecutivo dovrà essere prodotto in 4 copie complete, oltre ad una copia in formato dwg (per quanto riguarda i disegni) e word (per quanto riguarda la restante documentazione).

3.3. Progetto preliminare posto a base di gara: approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 77 del 29.09.2009.

3.4. Categoria prevalente dei lavori individuata sulla base del progetto preliminare: la categoria prevalente e quella scorporabile dei lavori, sulla base del progetto preliminare, risultano essere rispettivamente «OG1» Edifici civili ed industriali e «OG11» Impianti tecnologici. Non vengono indicate in questa fase le classifiche delle categorie sopra indicate né eventuali ulteriori categorie di opere generali o specializzate poiché le categorie stesse e la loro entità dipenderanno dal progetto definitivo proposto dall'offerente. A tale proposito, nel progetto definitivo, dovranno essere indicate, in apposito specchio riepilogativo a corredo del computo metrico estimativo, in piena conformità a quanto stabilito dal D.P.R. 34/2000 e dagli artt. 73 e 74 D.P.R. 554/99 tutte le parti, con indicazione dell'importo e della percentuale rispetto al totale dei lavori, appartenenti alle categorie generali o specializzate, costituenti l'opera; di conseguenza, a seconda dell'abilitazione corrispondente, potrà la ditta stessa partecipare come singola impresa, riunirsi in raggruppamento temporaneo o consorziarsi, in piena conformità a quanto stabilito dall'art. 37 del d.lgs. n° 163/2006.

Ai fini dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori appartenenti alla categoria OG11, intesi come lavori, strutture, impianti e opere speciali ai sensi dell'art. 72, comma 4, D.P.R. 554/1999 e dell'art. 37, comma 11, del d.lgs. n°163/2006, qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15% dell'importo totale dei lavori, se i soggetti affidatari non siano in grado di realizzare le predette componenti, possono utilizzare il subappalto con i limiti dettati dall'art. 118 comma 2, terzo periodo. L'eventuale subappalto non può essere senza ragioni obiettive, suddiviso. In caso di subappalto la stazione appaltante provvede la corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto; si applica l'art. 118 comma 3, ultimo periodo.

3.5. Importo dell'appalto comprensivo sia degli oneri per la sicurezza che delle spese tecniche è pari a € 688.600,00 (seicentottantanovecento/00) oltre IVA, di cui:

a) spese per la progettazione esecutiva: € 88.000,00 (ottantanovemila/00)

b) spese per lavori: € 577.500,00 (cinquecentosettantasettemilacinquecento/00)

c) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 23.100,00 (ventitremilacento/00)

Le spese per la progettazione esecutiva integrata e coordinata sono state stimate sulla base delle seguenti classi e categorie di lavori:

classe	Categoria	Lavoro	importo (euro)	corrispondente categoria del D.P.R. 34/2000
I	c	Opere edili e finiture	333.840,00	OG1
I	g	Strutture	94.640,00	OG1
III	a	Impianti termico idrico-sanitario, antincendio ecc.	89.960,00	OG11
III	c	Impianti elettrico, di illuminazione telefono ecc.	82.160,00	OG11

Il prezzo offerto per la progettazione esecutiva integrata e coordinata e la realizzazione dei lavori dovrà essere inferiore all'importo totale sopra indicato.

3.6. Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del d.lgs. n° 163/2006.

4. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla stipula del contratto d'appalto.

5. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Giorni 270 (duecentosettanta) decorrenti dalla consegna dei lavori.

6. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara che integra ed illustra al meglio i contenuti del bando di gara costituendone a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale, è reperibile presso il sito internet del Comune di Altidona.

Gli elaborati progettuali ed il capitolato speciale prestazionale, sono visibili presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Altidona esclusivamente nei giorni e negli orari di seguito indicati:

dal lunedì al venerdì dalle ore 11,30 alle ore 13,00 previo appuntamento telefonico;

Si provvederà al rilascio di copia dei documenti necessari per la partecipazione alla gara previo versamento dell'importo di € 20,00.

Negli stessi giorni potrà essere resa davanti al Responsabile del procedimento (o suo delegato) la dichiarazione di presa visione del progetto e dei luoghi interessati dallo stesso. Tale dichiarazione dovrà essere resa dal titolare o rappresentante legale dell'impresa o da suo delegato (munito di delega o procura in originale o copia autenticata, da esibire al momento della dichiarazione). Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio o GEIE la dichiarazione dovrà essere resa dal titolare o legale rappresentante dell'impresa mandataria. Ognuno dei soggetti sopra indicati potrà rendere la dichiarazione per conto di un'unica ditta. **Il termine ultimo per poter rendere tale dichiarazione presso l'Area Lavori Pubblici è fissato perentoriamente alle ore 12,00 del giorno 30/08/2010**

7. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, DATA DI INIZIO DELLA GARA:

7.1. termine di presentazione delle offerte: inderogabilmente e a pena di esclusione

GIOVEDI' 30 SETTEMBRE 2010 – ORE 12,00

7.2. Indirizzo: Comune di Altidona, Largo Municipale, 1.

7.3. Modalità di presentazione: i plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai precedenti punti 7.1. e 7.2. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

7.4. La data, l'ora ed il luogo di inizio delle operazioni di gara verrà comunicata via fax ai partecipanti, pubblicata all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Altidona:

7.5. Lingua: italiana.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modifiche nonché ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del d.lgs. n. 163/2006, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) e f) del d.lgs. n° 163/2006, i requisiti di cui al punto 9 del presente disciplinare devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora raggruppamenti di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. e dell'art. 37, comma 6, del d.lgs. n° 163/2006, qualora raggruppamenti di tipo verticale.

9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 commi 1, 2, 3 e 4 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. ai lavori da assumere. Inoltre, devono essere in possesso del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione dall'art. 63, comma 1, lettera o), del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. – documentato sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica o di progettisti indicati o associati – oppure, in assenza della qualificazione per progettazione, devono indicare o associare per la redazione del progetto definitivo e di quello esecutivo uno o più progettisti in possesso dei predetti requisiti. Ai sensi dell'art. 91, comma 4, del d.lgs. 163/2006, le progettazioni definitiva ed esecutiva sono di norma affidate al medesimo soggetto, salvo che in caso contrario sussistano particolari ragioni accertate dal responsabile del procedimento.

I **concorrenti** stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

Il **requisito** di cui all'art. 63, comma 1, lettera o) del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. è costituito dall'aver svolto – nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando – servizi di progettazione di cui all'art. 50 del suddetto D.P.R. n. 554/1999 e s. m. riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori da progettare, di importo pari almeno a tre volte gli importi dei lavori di ognuna delle suddette classi e categorie da progettare.

Nel caso che il **concorrente** sia in possesso di attestazione per progettazione e costruzione, ai fini del raggiungimento dei suddetti requisiti, è possibile sommare i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dalla struttura tecnica del concorrente e i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dai progettisti indicati o associati.

Nel caso di indicazione o associazione di più progettisti uno di questi deve possedere il requisito nella misura non inferiore al 40% di quanto spetta di dimostrare dai progettisti indicati o associati.

Si procederà alla verifica delle condizioni minime per la partecipazione alla gara, sulla base del prospetto riepilogativo delle categorie e relativi importi che dovrà essere allegato al computo metrico estimativo contenuto nella busta dell'offerta economica.

Le imprese, tenuto conto dell'importo dei lavori oggetto dell'offerta economica, dovranno essere, in possesso del requisito previsto dall'art. 4 del DPR 34/2000 in merito al sistema

di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. La certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale è rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La certificazione ISO di cui al presente punto può essere omessa qualora l'attestazione SOA contenga la relativa attestazione.

Ai sensi della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n.29 del 6 novembre 2002, in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa (orizzontale, verticale, misto) il possesso del sistema di qualità dovrà essere dimostrato da ciascuno dei componenti del raggruppamento solo se l'importo dei lavori che ciascun componente intende assumere rientri in una delle fasce di progressivo obbligo del possesso della qualità.

10. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 9 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

11.1. A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del d.lgs. n. 163/2006 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.5, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno trecentosessanta (360) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 75, comma 5, del d.lgs 163/2006.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta allegando originale o copia dichiarata conforme all'originale della certificazione o dichiarazione degli elementi,

salvo che il possesso del requisito sia riportato nell'attestazione SOA. Nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresa non ancora costituito, la garanzia deve essere intestata alla ditta mandataria e alle ditte mandanti.

- 11.2. A norma dell'art. 75, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006 l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso d.lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
- 11.3. L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del d.lgs. n° 163/2006, nonché stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del d.lgs. n° 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. 554/99, per una somma assicurata pari a €800.000,00 (ottocentomila/00) a polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale minimo pari a € 500.000. La copertura assicurativa di tale polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; sia la cauzione definitiva che la polizza assicurativa dovranno essere predisposte secondo le indicazioni del D.M. 123/2004.
- 11.4. Il progettista o i progettisti firmatari del progetto esecutivo, ai sensi di quanto previsto nell'art. 111 del d.lgs. n° 163/2006, dovranno essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento della attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia impedisce la stipula del contratto di affidamento lavori.
- 11.5. Qualora, ai fini della stipula del contratto di mutuo, sia necessario presentare alla Cassa Depositi e Prestiti o altro Istituto bancario, il piano economico e finanziario dell'opera ai sensi dell'art. 201 c. 2 l'aggiudicatario sarà tenuto alla redazione dello stesso.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del d.lgs. n° 163/2006, l'offerta è vincolante per 360 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del d.lgs. n° 163/2006 e dell'art. 91, commi 1, 2 e 3 del D.P.R. 554/99, valutabile in base ai criteri e relativi punteggi di seguito indicati per un totale di punti 100:

1) Valore tecnico	punti 40;
2) Valore estetico e funzionale	punti 28;
3) Componente economica dell'offerta	punti 8;
4) Costo di manutenzione	punti 14;
5) Tempo di realizzazione dell'opera	punti 10.

I criteri 1, 2 e 4 sono a loro volta suddivisi nei seguenti sub-criteri:

Criterio n. 1 Valore tecnico punti 40

- 1) sub-criterio soluzioni tecniche relative agli impianti, con particolare riferimento al contenimento dei consumi energetici
sub-punteggio 8
- 2) sub-criterio utilizzo di tecniche di bioarchitettura e di materiali biocompatibili
sub-punteggio 8
- 3) sub-criterio soluzioni tecniche relative all'involucro edilizio con particolare riferimento al contenimento del consumo energetico
sub-punteggio 8
- 4) sub-criterio soluzioni tecniche migliorative rispetto alle specifiche del capitolato prestazionale
sub-punteggio 8
- 5) sub-criterio struttura di copertura in legno con integrazione di pannelli fotovoltaici
sub-punteggio 8

Criterio n. 2 Valore estetico e funzionale punti 28

- 1) sub-criterio valutazione delle caratteristiche architettoniche del fabbricato e del suo rapporto con il contesto
sub-punteggio 10
- 2) sub-criterio funzionalità generale dell'intervento, dimensionamento degli spazi, efficienza della soluzione proposta e possibilità future di ampliamento
sub-punteggio 10
- 3) sub-criterio soluzioni tecniche migliorative rispetto alle specifiche del capitolato prestazionale
sub-punteggio 8

Criterio n. 4 punti Costo di manutenzione punti 14

- 1) sub-criterio costo di manutenzione degli impianti
sub-punteggio 8
- 2) sub-criterio costo di manutenzione dell'involucro edilizio
sub-punteggio 6

La valutazione delle offerte alla luce dei criteri sopra indicati, sarà effettuata da apposita commissione nominata, ai sensi dell'art. 84 del d.lgs. n° 163/2006 e dell'art. 92 del D.P.R. 554/99, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. 554/99, mediante l'ausilio della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

N = numero totale dei requisiti

W_i = punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente, variabile da 0 a 1, attribuito alle singole voci dell'offerta

Σ_n = sommatoria.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, i coefficienti V(a) saranno determinati mediante il metodo del confronto a coppie, di cui all'allegato A del D.P.R. 554/99. I commissari potranno esprimere un giudizio compreso tra 1 (parità) e 6 (preferenza massima); le somme provvisorie dei giudizi espressi da tutti i commissari saranno trasformate in coefficienti definitivi, mediante interpolazione lineare tra il coefficiente 1 attribuito alla somma più alta e il coefficiente 0 attribuito al numero 0.

Saranno ammesse alla fase successiva le offerte che, in merito all'elemento tecnico, criterio n° 1, avranno riportato almeno punti 16 su 32, ed a quello estetico funzionale, criterio n° 2, avranno riportato almeno punti 14 su 28.

Le predette soglie di sbarramento sono finalizzate ad eliminare le offerte progettuali tecnicamente inidonee al raggiungimento del delicato obiettivo finale perseguito dalla stazione appaltante.

L'eventuale accertamento di carenze e/o significative difformità tecniche, nei limiti suindicati, sarà seguito da un provvedimento di non ammissione alla fase successiva. L'esclusione in tale ipotesi è riconducibile al potere-dovere dell'amministrazione aggiudicatrice.

Per quanto riguarda gli elementi di natura economica e temporale, i coefficienti V(a) sono determinati mediante interpolazione lineare: verranno assegnati il massimo dei punti all'offerta più conveniente all'amministrazione ed alle altre verrà assegnato un punteggio ridotto in proporzione applicando la seguente formula:

$$A_i = (P * O_i) / O_{max}$$

dove:

A_i = Punteggio assegnato all'offerta i-esima

P = Punteggio massimo assegnabile a quell'elemento di valutazione

O_i = Offerta della ditta

O_{max} = Offerta maggiormente conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta per la progettazione e l'esecuzione delle opere dovrà risultare comunque inferiore al prezzo posto a base di gara.

Le offerte dovranno essere sempre specificate in cifre ed in lettere, in caso di discordanza prevarrà quella in lettere.

14. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi alla componente economica dell'offerta sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

15. AVVALIMENTO

I concorrenti possono soddisfare il requisito relativo al possesso dell'attestazione SOA avvalendosi dell'attestazione di un altro soggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. n° 163/2006, fermo restando che l'impresa concorrente deve operare stabilmente ed in via principale nel settore economico al quale afferisce l'oggetto dell'appalto, risultando iscritta alla C.C.I.A.A. (o ad altro registro equivalente) per oggetto corrispondente a quello dell'appalto. L'avvalimento è consentito con i seguenti limiti:

-il concorrente che intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento, dovrà allegare, a pena di esclusione, oltre alle dichiarazioni riportate nel modello "Allegato 1", tutte le dichiarazioni e documentazioni richieste dall'art. 49, lettere a), b), c), d), e), f), g) del d. lgs. 163/2006, nonché l'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria (in originale o copia dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso di categorie e classifiche delle quali l'impresa concorrente si avvale nella presente gara;

-il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria;
-non è consentito che più di un concorrente alla presente gara si avvalga della medesima impresa ausiliaria;
-non è consentito che partecipino come concorrenti alla presente gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti della stessa.
In caso di aggiudicazione, sia il concorrente che l'impresa ausiliaria saranno responsabili in solido delle prestazioni oggetto del contratto nei confronti della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del d.lgs. n° 163/2006.

16. CONTENUTO DEI PLICHI

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara. Per lembi di chiusura del plico e della busta, si intendono quelli chiusi manualmente dopo l'introduzione del contenuto e non quelli chiusi meccanicamente in sede di fabbricazione.

I plichi devono contenere, pena l'esclusione dalla gara, tre distinte buste, ciascuna a sua volta adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recanti le seguenti indicazioni, in relazione del rispettivo contenuto:

“A – Documentazione”

“B - Offerta tecnica”

“C - Offerta economica e temporale”

Pena l'esclusione dalla gara, alle dichiarazioni presentate dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del/dei dichiarante/i (art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445); qualunque altro atto o documento prodotto dal concorrente dovrà essere in originale o in copia autenticata secondo le modalità previste dagli artt. 18, 19 e 19-bis del D.P.R. n° 445/2000. Si ricorda a tale proposito che ai sensi del citato art. 19-bis del D.P.R. n° 445/2000, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesta la conformità all'originale di una copia di un atto può essere apposta in calce alla copia stessa.

Nella busta **“A – Documentazione”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda-dichiarazione di partecipazione alla gara**, redatta in bollo utilizzando preferibilmente l'apposito modello “Allegato 1”, sottoscritta su ogni pagina dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da imprese riunite in raggruppamento o che intendano riunirsi la domanda-dichiarazione deve essere presentata da tutti i soggetti che costituiscono o che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda-dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda è corredata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in tutte le condizioni previste dall'articolo 38 del d.lgs. n° 163/2006;
- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto di lavori pubblici;
- d) dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio per attività inerente all'oggetto dell'appalto ed indica i nominativi, la qualifica, le date di nascita e la residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari anche cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- e) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo (inseriti in separata busta chiusa ed intestata ART. 2359) ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater), e comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 ;
- f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni, nessuna esclusa, contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato prestazionale, nei grafici di progetto;
- g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- i) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- j) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo facente parte del progetto definitivo offerto non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 163/2006;
- k) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m) dichiara di essere consapevole e di accettare che il progetto dovrà essere uniformato dall'aggiudicatario senza maggiori oneri per l'Ente alle eventuali prescrizioni che saranno indicate in sede di acquisizione dei pareri richiesti e che il progetto esecutivo dovrà essere sottoposto a verifica prima della sua approvazione e dell'inizio dei lavori, ai sensi degli artt. 53, comma 5, e 112 del d.lgs. n° 163/2006, con eventuali adeguamenti a carico dell'aggiudicatario;
- n) dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutte le clausole contenute nel bando e disciplinare di gara del Comune di Altidona;
- o) dichiara di essere consapevole che, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento delle cauzioni presentate in sede di gara;
- p) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di chiarimenti, precisazioni o dimostrazioni che si rendessero necessarie;
- q) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18**

gennaio 2000) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999;

(oppure per le altre imprese)

dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

- r) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del d. lgs. n. 163/2006)

- s) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in proprio secondo quanto stabilito dall'articolo 37, comma 7, del d.lgs. n. 163/2006; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

- t) **(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti)** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza con qualifica di mandatario;

- u) **(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi;

- v) **(nel caso il concorrente non sia in possesso di attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione)** elenca i nominativi dei progettisti (indicati o associati) di cui intenda avvalersi per la progettazione i quali devono essere in possesso dei requisiti previsti e ne indica la misura, indicando anche il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

- w) **(nel caso il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione)** attesta di possedere i requisiti stabiliti nel bando di gara in relazione alla prestazione di progettazione e specifica quali siano i soggetti (concorrente oppure progettisti indicati o associati) che sono titolari dei requisiti e ne indica anche la misura, indicando anche il nominativo del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;

- x) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

oppure

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

- y) dichiara di avere correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;

- z) dichiara di essere in regola in materia contributiva e previdenziale;

- aa) dichiara di applicare il seguente C.C.N.L.:

☐ Edile Industria ☐ Edile Piccola Media Impresa ☐ Edile Cooperazione
☐ Edile Artigianato ☐ Altro non edile

- bb) indica i dati relativi alle posizioni assicurative;

- cc) **(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)** attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

2) attestazione di qualificazione, in originale (o copia dichiarata conforme all'originale sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite in raggruppamento o da riunirsi, più attestazioni (o copie dichiarate conformi all'originale sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso),

rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni.

3) **certificazione di sistema di qualità**, tenuto conto dell'importo dei lavori oggetto dell'offerta economica, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. La certificazione ISO di cui al presente punto può essere omessa qualora l'attestazione SOA contenga la relativa attestazione.

Ai sensi della determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n.29 del 6 novembre 2002, in caso di raggruppamento temporaneo (orizzontale, verticale, misto) il possesso del sistema di qualità dovrà essere dimostrato da ciascuno dei componenti del raggruppamento solo se l'importo dei lavori che ciascun componente intende assumere rientri in una delle fasce di progressivo obbligo del possesso della qualità.

4) **dichiarazione/i sostitutiva/e**, redatta/e utilizzando preferibilmente l'apposito modello "Allegato 2", resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la/le quale/i il/i progettista/i indicato/i o associato/i o un procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38 del d. lgs. 163/2006;
- b) dichiara di non trovarsi nelle condizioni indicate dall'art. 51 del D.P.R. 554/1999 e s.m.;
- c) dichiara di possedere i requisiti di cui agli artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/1999 e s.m. rispettivamente in caso di società d'ingegneria o di società professionali;
- d) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- e) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- f) indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- g) dichiara l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- h) dichiara l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e s. m.;
- i) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana (**o dello stato in cui è stabilito**);
- j) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana (**o dello stato in cui è stabilito**);
- k) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi alla tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- l) dichiara di non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- m) dichiara l'inesistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara o in alternativa che si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta. Allegando tal fine i documenti (inseriti in separata busta

chiusa ed intestata ART. 2359) utili a dimostrare che la predetta situazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

- n) dichiara di impegnarsi a stipulare, prima della stipula del contratto di affidamento dei lavori, ai sensi di quanto previsto dall'art. 111 del d. lgs. n° 163/2006, una polizza di responsabilità civile e professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- o) dichiara, ai sensi dell'art. 91, comma 3, del d. lgs. 163/2006, di volersi eventualmente avvalere del subappalto indicando per quali servizi o parti di essi;
- p) dichiara di essere consapevole che nessun compenso relativo alle prestazioni professionali rese nell'ambito del presente procedimento potrà essere richiesto alla stazione appaltante Comune di Altidona.

5) **(nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE già costituito)**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

- 6) quietanza del versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice ovvero fideiussione che, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, in originale, relativa alla garanzia prevista dall'art. 75 del d.lgs. 163/2006, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.5. (€ 92.147,01).

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno trecentosessanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 75, comma 5, del d.lgs 163/2006.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, il concorrente allega originale o copia dichiarata conforme all'originale della certificazione o dichiarazione, salvo che il possesso del requisito sia riportato nell'attestazione SOA. Nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresa non ancora costituito, la garanzia deve essere intestata alla ditta mandataria e alle ditte mandanti.

- 7) impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del d.lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

- 8) dichiarazione resa dal titolare o rappresentante legale dell'impresa o suo delegato (munito di delega o procura da esibire al momento della dichiarazione) davanti al Responsabile del procedimento (o suo delegato) relativa alla presa visione del progetto, dei luoghi interessati dai lavori di realizzazione della nuova scuola per l'infanzia.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio o GEIE la dichiarazione dovrà essere resa dal titolare o legale rappresentante dell'impresa mandataria.

- 9) Attestazione relativa all'avvenuto versamento dell'importo di Euro 40,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Il pagamento del contributo deve essere effettuato, conformemente alle istruzioni operative del 01-03-2010 pubblicate sul sito <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, con una delle seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al Servizio riscossione e seguire le istruzioni a video oppure il manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei pagamenti effettuati disponibile on line sul Servizio di Riscossione;

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione Cerca il punto vendita più vicino a te; a partire dal 1 maggio 2010 è stata attivata la voce contributo AVCP tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata di dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità ai sensi del d.p.r. n. 445/2000.

La mancata dimostrazione in sede di offerta dell'avvenuto versamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

Le dichiarazioni di cui al punto 1), lettera a) (***limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006***), devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del d.lgs. n. 163/2006 (titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Sono compresi, ***limitatamente a quanto previsto dalla lettera c) dell'articolo 38, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006***, anche i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara).

Le documentazioni di cui ai punti 6), 7), 8) e 9) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

Nel caso in cui il concorrente proceda autonomamente alla compilazione della domanda – dichiarazione di cui al punto 1 ed alla dichiarazione di cui al punto 4), queste dovranno comunque contenere tutti gli elementi indicati nei modelli “Allegato 1” e “Allegato 2”.

Nella busta “B - Offerta tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Progetto definitivo redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 93, comma 4, del d. lgs. 163/2006. Gli elaborati prodotti dovranno essere conformi alle prescrizioni degli articoli da 25

a 34 del D.P.R. 554/99. Il progetto dovrà contenere anche un elaborato con la vista prospettica dell'edificio progettato ed il suo inquadramento rispetto al contesto circostante.

Si precisa che il computo metrico estimativo **non dovrà** essere inserito nella busta "B-Offerta tecnica" bensì in quella "C-Offerta economica e temporale".

La relazione geologica-geotecnica viene fornita ai concorrenti dalla stazione appaltante.

Il progetto dovrà essere corredato dalla documentazione esplicativa e dimostrativa del rispetto dei parametri e criteri indicati dalla normativa di riferimento riportata nell'art. 33 del capitolato prestazionale.

Il progetto, ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri n° 1 e n° 4, dovrà approfondire anche le tematiche relative al contenimento dei consumi energetici conseguibili e ai costi di manutenzione dell'edificio proposto.

Il progetto preliminare posto a base di gara costituisce una prima verifica delle esigenze poste per la costruzione dell'edificio scolastico e quindi rappresenta **solo un riferimento** per i requisiti che il fabbricato dovrà soddisfare. Non deve essere inteso, pertanto, come vincolante per quanto riguarda la sua impostazione architettonica.

Ai sensi dell'art. 76 del d.lgs. n° 163/2006, gli offerenti sono autorizzati a presentare varianti progettuali. Le caratteristiche minime inderogabili alle quali dovranno uniformarsi i progetti in variante proposti dagli offerenti, sono quelle indicate nel capitolato prestazionale. Dovranno essere evidenziate le eventuali soluzioni tecniche e funzionali migliorative rispetto alle specifiche dello stesso capitolato.

Tutti gli elaborati presenti nella busta "B - Offerta tecnica" dovranno essere sottoscritti e timbrati dai professionisti che hanno redatto il progetto nonché sottoscritti dal concorrente.

Nella busta "C - Offerta economica e temporale" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

-**computo metrico estimativo** delle opere, dal quale si desuma il prezzo per la progettazione e l'esecuzione dei lavori. Il computo sarà redatto utilizzando i prezzi unitari del vigente Prezzario della Regione Marche, eventualmente integrato da apposite analisi di prezzo per le voci mancanti. Dovranno essere evidenziati gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 131, comma 3, del d. lgs. 163/2006;

-**tabella riepilogativa**, elaborata sulla base del computo metrico estimativo, dalla quale possano essere desunte le categorie di opere generali e specializzate delle quali si compone l'opera, nonché la categoria prevalente, quelle scorporabili e subappaltabili, i relativi importi, e quindi le conseguenti classifiche ai sensi del D.P.R. n° 34/2000, come da modello "Allegato 3";

-**offerta, in bollo**, redatta in conformità al modello "Allegato 4", firmata dal legale rappresentante/amministratore unico/titolare ecc. o da suo delegato, con firma autenticata a termini di legge o corredata da fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta con le medesime modalità da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Il prezzo offerto per la progettazione esecutiva integrata e coordinata e la realizzazione dei lavori dovrà essere inferiore all'importo totale posto a base di gara.

-**giustificazioni pertinenti** in merito agli elementi costitutivi dell'offerta, in conformità a quanto previsto dal punto 14) del presente disciplinare.

17. NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA.

La commissione sarà nominata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 84 del d.lgs. n° 163/2006, e dell'art. 92, commi 3 e 4 del D.P.R. 554/99, soltanto dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

18. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

La prima operazione consisterà nella verifica delle condizioni di ammissione alla gara dei concorrenti in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione".

Nel caso la commissione ritenga opportuno richiedere integrazioni ad una o più imprese partecipanti, al termine della seduta di gara saranno trasmesse tramite fax le relative richieste indicando il termine perentorio (a pena di esclusione) entro il quale le imprese dovranno far pervenire al protocollo del Comune la documentazione richiesta.

L'eventuale seconda seduta pubblica viene convocata e resa nota almeno cinque giorni prima tramite affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione sul sito internet del Comune nonché comunicazione ai partecipanti tramite fax.

E' comunque facoltà della commissione prevedere un nuovo calendario di gara, da rendere pubblico con le stesse modalità.

La commissione procede, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. La stazione appaltante, ove la commissione lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del d.lgs. n. 163/2006, con riferimento ai concorrenti individuati secondo criteri discrezionali oppure con sorteggio.

La commissione di gara procede quindi:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del d.lgs. 163/2006, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La commissione procede successivamente:

-all'apertura delle buste "B – Offerta tecnica";

-alla verifica della completezza della documentazione tecnica, ovvero dell'esistenza dei documenti indispensabili ai fini dell'accettazione dell'offerta tecnica stessa, in conformità a quanto previsto al p.to 16. del presente disciplinare e all'eventuale esclusione del concorrente qualora la documentazione prodotta risulti carente rispetto a quanto richiesto.

La commissione procede quindi, in una o più sedute riservate, all'analisi attenta e dettagliata della documentazione al fine della successiva espressione, da parte di ciascun commissario in modo separato, dei punteggi relativi ai criteri 1), 2 e 4) e dei relativi sub-criteri di cui al punto 13 del presente disciplinare;

La commissione, applicando il metodo indicato al punto 13 del presente disciplinare, predispone apposita graduatoria su prospetto riepilogativo, la quale resta in attesa del punteggio attribuibile in base agli elementi 3) e 5), inseribili solo a seguito dell'apertura delle buste "C -Offerta economica e temporale".

Il presidente della commissione di gara fissa il giorno, l'ora ed il luogo per l'apertura delle buste "C – Offerta economica e temporale", e li rende pubblici tramite affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione sul sito internet del Comune, nonché comunicazione ai partecipanti tramite fax.

Il presidente, nel giorno fissato, in seduta pubblica, procede:

- all'apertura di ciascuna delle buste "C – Offerta economica e temporale";
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte;

-alla verifica del possesso, da parte delle ditte concorrenti, delle condizioni minime per la partecipazione alla gara, sulla base del prospetto riepilogativo delle categorie e classifiche, allegato al computo metrico estimativo;

-al completamento dei punteggi tramite l'applicazione della formula di cui al punto 13.

La commissione giudicatrice – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel presente disciplinare al punto 13 ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel presente disciplinare al punto 13 – informa la stazione appaltante di tale situazione. La verifica delle offerte anormalmente basse avviene nei termini e con le modalità indicati dagli articoli 87 e 88 del d.lgs. 163/2006.

La commissione giudicatrice pronuncia eventualmente l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua. In tal caso la commissione procede alla formulazione di una nuova graduatoria, dichiarando quale aggiudicatario provvisorio l'offerta che ha ottenuto il punteggio più alto.

La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del d.lgs. n° 163/2006, provvede all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario rimane irrevocabile fino al termine stabilito al punto 12 del presente disciplinare.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

19. CAUSE DI ESCLUSIONE

19.1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) mancanti di controfirma sui lembi del plico di invio;
- c) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- d) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

19.2. Sono escluse, dopo l'apertura della busta "A – Documentazione", le offerte:

- a) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte;
- b) con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- c) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti, in caso di documenti presentati in copia conforme in luogo dell'originale;
- d) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o con scadenza anteriore a quella prescritta dagli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante;

- e) mancanti della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ove necessaria, ai sensi dell'articolo 4 del D.P.R. 34/2000;
- f) con fidejussione (se tale sia la forma della garanzia) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile e dell'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- g) senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva);
- h) mancanti di controfirma sui lembi delle buste interne;
- i) sono altresì escluse le offerte dei soggetti che non abbiano trasmesso nel termine prescritto le integrazioni richieste a seguito della prima seduta di gara;
- j) carenti di quei requisiti ed indicazioni che, previsti nei singoli punti del presente disciplinare, anche se non espressamente richiamate nel presente elenco, sono prescritti "a pena di esclusione".

19.3. Sono escluse, dopo l'apertura delle buste interne, della Offerta tecnica e/o economica, le offerte:

- a) mancanti della firma del concorrente sul foglio dell'offerta;
- b) mancanti della firma dei professionisti sugli elaborati tecnici;
- a) carenti dei documenti previsti per il progetto definitivo;
- b) che rechino l'indicazione di offerta alla pari o in aumento per l'esecuzione dei lavori;
- c) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

19.4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) in violazione delle disposizioni sulle condizioni minime per la partecipazione alla gara e delle disposizioni sui raggruppamenti temporanei o consorzi di concorrenti;
- b) sono esclusi i concorrenti per i quali si accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi;
- c) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- d) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

20. RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso spese o quant'altro.

21. NORME RICHIAMATE

Il presente disciplinare di gara costituisce parte integrante e sostanziale del Bando. Fanno parte integrante del Bando e del presente disciplinare il d.lgs. n° 163/2006, il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, per le parti ancora in vigore, il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 ed il D.M. 19 aprile 2000 n. 145 – Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici.

22. DISPOSIZIONI FINALI

Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del d.lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;

-si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida. Ai sensi dell'art. 81, comma 3, del d.lgs. n° 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, in particolare i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. L'appaltatore risponde in solido con il subappaltatore dell'effettuazione e del versamento delle ritenute fiscali sui redditi da lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore;
- i concorrenti non possono pretendere alcun compenso, indennizzo o rimborso per la compilazione dei progetti presentati;
- la soluzione progettuale prescelta diventerà proprietà del Comune di Altidona. Le soluzioni non prescelte verranno trattenute quali documentazioni attinenti alla gara. Sulle medesime il Comune non potrà vantare alcun diritto di utilizzo;
- la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'articolo 140 del d.lgs. n° 163/2006, per cui in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore è interpellato il concorrente secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto avente per oggetto i lavori ancora da eseguire tenendo per valido il progetto originario del vincitore. In caso di fallimento del concorrente secondo classificato è interpellato il terzo classificato;
- tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale, Tribunale di Fermo, con esclusione della competenza arbitrale;
- l'appaltatore deve eleggere domicilio presso la sede della stazione appaltante;
- il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria, e verrà pubblicato in conformità a quanto previsto dall'art. 122, comma 5, del d.lgs. n° 163/2006;
- ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- Responsabile del procedimento: arch. Morena Tomassetti, Comune di Altidona, largo Municipale, 1 – 63017 Altidona tel. 0734.936353.

23. REVOCA DEL BANDO DI GARA

L'amministrazione comunale si riserva la possibilità di revocare il bando di gara qualora la variante urbanistica per la destinazione d'uso della zona (attualmente in fase di adozione con Delibera di Consiglio Comunale N. 13 del 12.04.2010) non dovesse raggiungere l'approvazione definitiva.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici
dott. arch. Morena Tomassetti